

売却区分番号	198-1		
見積価額	¥11,491,000	公売保証金	¥1,150,000
見積価額内訳	財産1 ¥2,992,000 財産2 ¥2,392,000 財産3 ¥4,360,000 財産4 ¥1,120,000 財産5 ¥564,000 財産6 ¥9,000 財産7 ¥9,000 財産8 ¥18,000 財産9 ¥27,000		
財産の表示	1 所在 岩手県盛岡市北山二丁目 地番 52番39 地目 宅地 地積 330.57平方メートル 2 所在 岩手県盛岡市北山二丁目 地番 52番40 地目 宅地 地積 264.46平方メートル 3 所在 岩手県盛岡市北山二丁目 地番 52番89 地目 宅地 地積 481.38平方メートル 4 所在 岩手県盛岡市北山二丁目 地番 52番145 地目 原野 地積 124平方メートル 持分 2分の1 5 所在 岩手県盛岡市北山二丁目52番地39、52番地40 家屋番号 52番39 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階166.14平方メートル 2階57.96平方メートル 6 所在 岩手県盛岡市北山二丁目52番地39 家屋番号 52番39の2 種類 物置 構造 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 7.63平方メートル		

売却区分番号	198-1		
見積価額	¥11,491,000	公売保証金	¥1,150,000
	7 所在	岩手県盛岡市北山二丁目52番地39	
	家屋番号	52番39の3	
	種類	物置	
	構造	コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	
	床面積	3.86平方メートル	
	8 所在	岩手県盛岡市北山二丁目52番地40	
	家屋番号	52番40	
	種類	御堂	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	
	床面積	8.28平方メートル	
	9 所在	岩手県盛岡市北山二丁目52番地89、52番地40、 52番地145	
	家屋番号	52番89	
	種類	車庫	
	構造	コンクリートブロック造陸屋根平家建	
	床面積	30.90平方メートル	
		以上登記簿による表示	
公法上の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 風致地区(第4種) 宅地造成工事規制区域 建ぺい率 50% 容積率 80%		
接道状況	南側 幅員約4.2から5メートル舗装市道 ほぼ等高から約3メートル高位界面 西側 幅員約4メートル舗装市道 ほぼ等高から約3メートル高位界面 東側 幅員約4メートル舗装私道(財産3及び4の一部を含む。建築基準法上の道路) ほぼ等高から約3メートル高位界面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地 南側界面道路と建物敷地部分の間の平坦部分は駐車場敷地であり、建物敷地との間には約4メートルの高低差がある。		
使用状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・財産1 財産5ないし7の敷地として使用 ・財産2 財産5、8及び9の敷地として使用 ・財産3 財産9の敷地及び一部道路として使用 ・財産4 財産9の敷地及び一部道路として使用 第三者が財産4の他の持分を所有 他の所有者との賃借関係等の内容は不明 		

売却区分番号	198-1		
見積価額	¥11,491,000	公売保証金	¥1,150,000
	<ul style="list-style-type: none"> ・財産5 昭和52年12月25日新築（登記簿による） 所有者の申立てによると、令和6年11月11日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり ・財産6、7及び9 昭和52年頃建築 所有者の申立てによると、令和6年11月11日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり ・財産8 建築年不詳 所有者の申立てによると、令和6年11月11日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり 		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・財産1 上水道あり 下水道あり 都市ガスなし 電柱あり 動産あり ・財産3 動産あり ・財産4 共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない。当然に使用収益できるとは限らない。 ・財産5 増築部分あり 雨漏り跡あり 維持管理の程度は劣っている 		
住居表示等	岩手県盛岡市北山二丁目21番8		
最寄駅等	JR（東日本）東北本線 盛岡駅 から北東方約2.9キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 		

売却区分番号	198 - 1		
見積価額	¥11,491,000	公売保証金	¥1,150,000
	<p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

198-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 198-1

南側から撮影



仙台国税局 公売財産
売却区分番号 198-1

西側から撮影



売却区分番号

198-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 198-1

北西側から撮影

土地境界を示す枠線は目安です



仙台国税局 公売財産
売却区分番号 198-1

南東側から撮影

・土地境界を示す枠線は目安です
・画像に写り込んでいる動産は公売財産に含めません



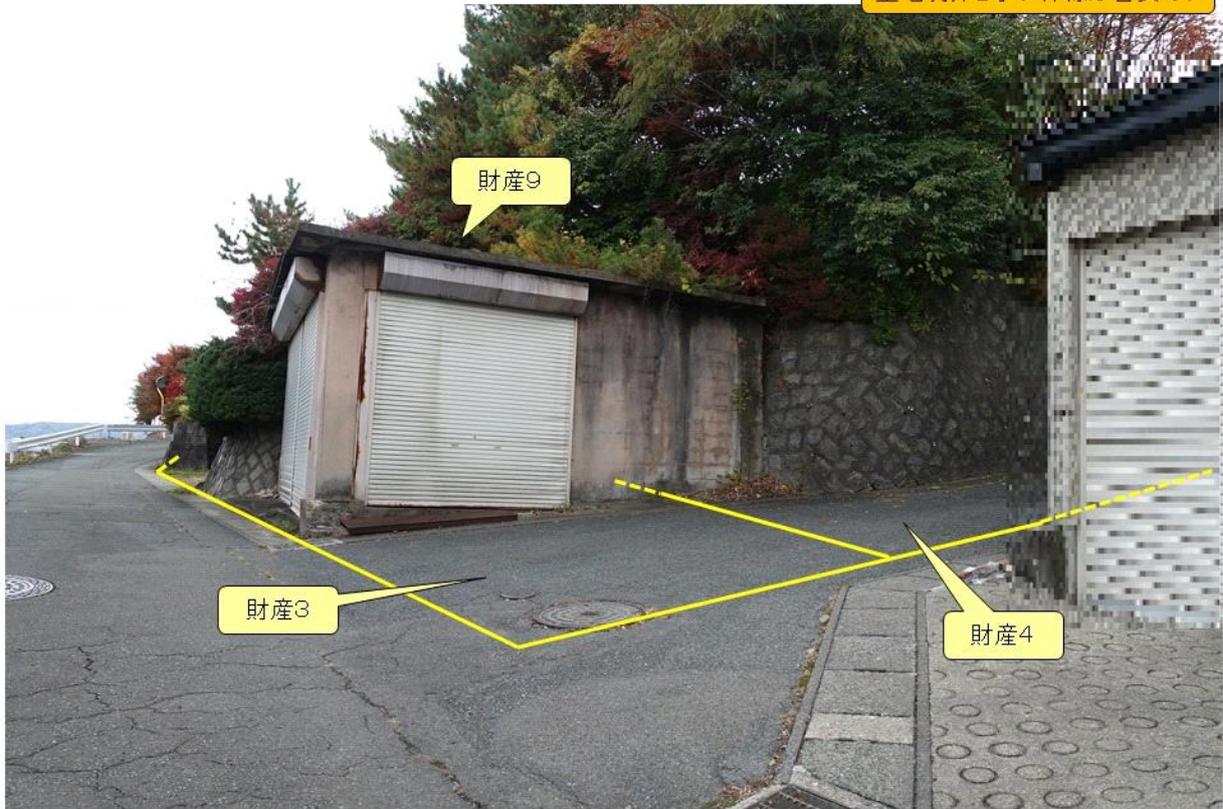
売却区分番号

198-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 198-1

南東側から撮影

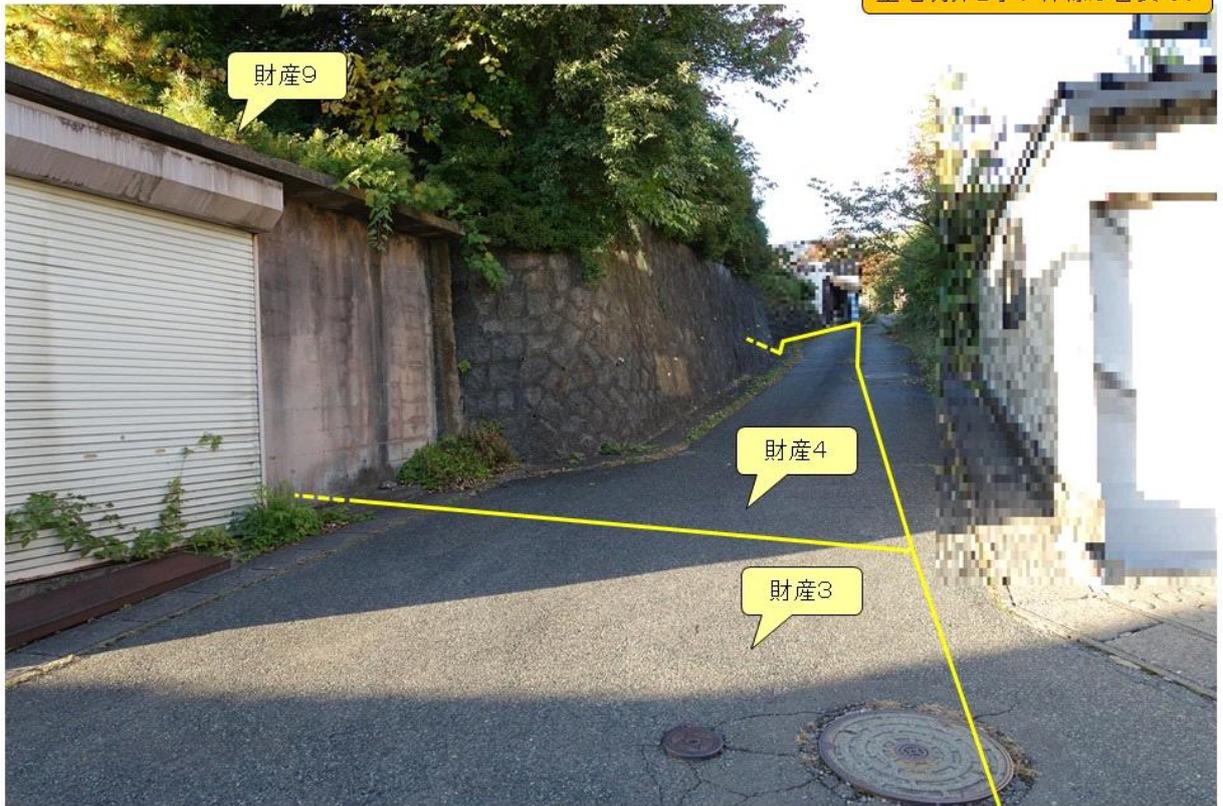
土地境界を示す枠線は目安です



仙台国税局 公売財産
売却区分番号 198-1

南側から撮影

土地境界を示す枠線は目安です



売却区分番号

198-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 198-1

北東側から撮影

画像に写り込んでいる動産は公売財産に含みません



仙台国税局 公売財産
売却区分番号 198-1

北東側から撮影



売却区分番号

198-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 198-1

南側から撮影



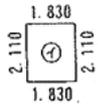
売却区分番号

198-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 198-1

拡大等加工を行っています

財産7 平面図写し

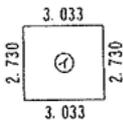


① $1.830 \times 2.110 = 3.861300$

床面積 3.86 m²

求積表

財産8 平面図写し

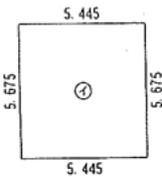


① $3.033 \times 2.730 = 8.280090$

床面積 8.28 m²

求積表

財産9 平面図写し

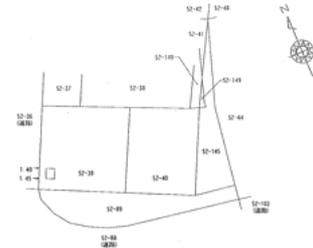


① $5.445 \times 5.675 = 30.900375$

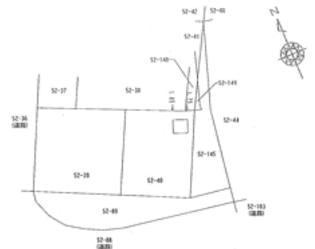
床面積 30.90 m²

求積表

財産7 建物図面写し



財産8 建物図面写し



財産9 建物図面写し

