

売却区分番号	199 - 1		
見積価額	¥5,888,000	公売保証金	¥600,000
財産の表示	1 所在 宮城県仙台市青葉区南吉成六丁目 地番 3番10 地目 宅地 地積 133.59平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 準住居地域 第3種高度地区 立地適正化計画（居住誘導区域） 宅地造成工事規制区域 広瀬川の清流を守る条例（水質保全区域） 屋外広告物条例（禁止地域） 景観計画（沿線市街地ゾーン） 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	南東側 幅員約23メートル舗装県道 歩道を介して約0.1メートル高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	第三者が駐車場として使用 貸借関係等の内容は不明		
特記事項	上水道については、対象財産の北西側市道南吉成幹線7号線から北西側隣接地下を 通って共同私設管が整備されているが、対象財産内への引込みはない。なお、対象財 産の前面道路に本管はないが、対象財産の北東方約50メートルに位置する交差点付 近までは本管が整備されている。 下水道なし 都市ガスなし 第三者の看板あり 第三者の物置あり 対象財産は段差スロープを設置して出入りを行っていることから、住宅用地として の利用に当たっては歩道の切り下げが必要である。 国税徴収法第89条の2第1項の規定により、換価の執行を決定している。		
住居表示等	宮城県仙台市青葉区南吉成6丁目3番9号付近		
最寄駅等	J R（東日本） 仙山線 国見駅 から北西方約2.8キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公 売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、 担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者 に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任 において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路		

売却区分番号	199 - 1		
見積価額	¥5,888,000	公売保証金	¥600,000
	所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

199-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 199-1

公図写し

