

売却区分番号	205 - 1		
見積価額	¥1,353,000	公売保証金	¥150,000
見積価額内訳	財産1 ¥845,000 財産2 ¥508,000		
財産の表示	1 所在 青森県弘前市大字清水二丁目 地番 3番7 地目 宅地 地積 325.95 平方メートル 2 所在 青森県弘前市大字清水二丁目3番地7 家屋番号 3番7 種類 居宅・作業場 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 222.00 平方メートル 2階 61.02 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域内 準工業地域 立地適正化計画上の居住誘導区域外 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	南側 幅員約4.0メートル舗装私道（建築基準法上の道路） 約0.5メートル低位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）		
使用状況等	・財産1 財産2の敷地として使用 ・財産2 昭和44年11月23日新築（登記簿による） 調査日（令和7年5月8日）現在、居住その他の使用がなされていない。 動産あり		
特記事項	・財産1 上水道あり（前面道路の私設管から引込みあり） 下水道あり 都市ガスなし 動産あり 西側及び北側隣接地より高くなっており、段差部分にはコンクリートブロック積の擁壁が設置されているが、地上建物の増改築又は建替時には擁壁の作り替えが必要となる場合もある。 前面道路は「小路除排雪道路」で、除雪は年に1から2回しか行われない道路となっている。 ・財産2 増築部分あり 建物建築面積の土地登記面積に対する割合は指定建ぺい率を超えている。 建築廃材等の残置物あり		

売却区分番号	205 - 1		
見積価額	¥1,353,000	公売保証金	¥150,000
住居表示等	青森県弘前市大字清水2丁目3番7号		
最寄駅等	JR（東日本）奥羽本線 弘前駅 から南西方約3.1キロメートル（直線距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

205-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 205-1

- ・土地境界を示す枠線は目安です
- ・画像に写り込んでいる動産は公売財産に含みません



仙台国税局 公売財産
売却区分番号 205-1

- ・画像に写り込んでいる動産は公売財産に含みません



売却区分番号

205-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 205-1



仙台国税局 公売財産
売却区分番号 205-1



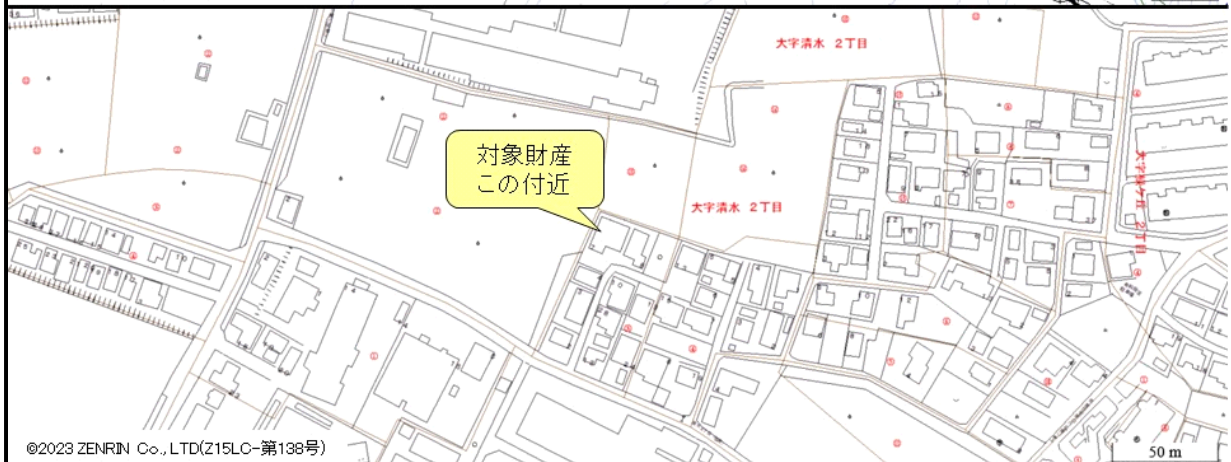
売却区分番号

205-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 205-1



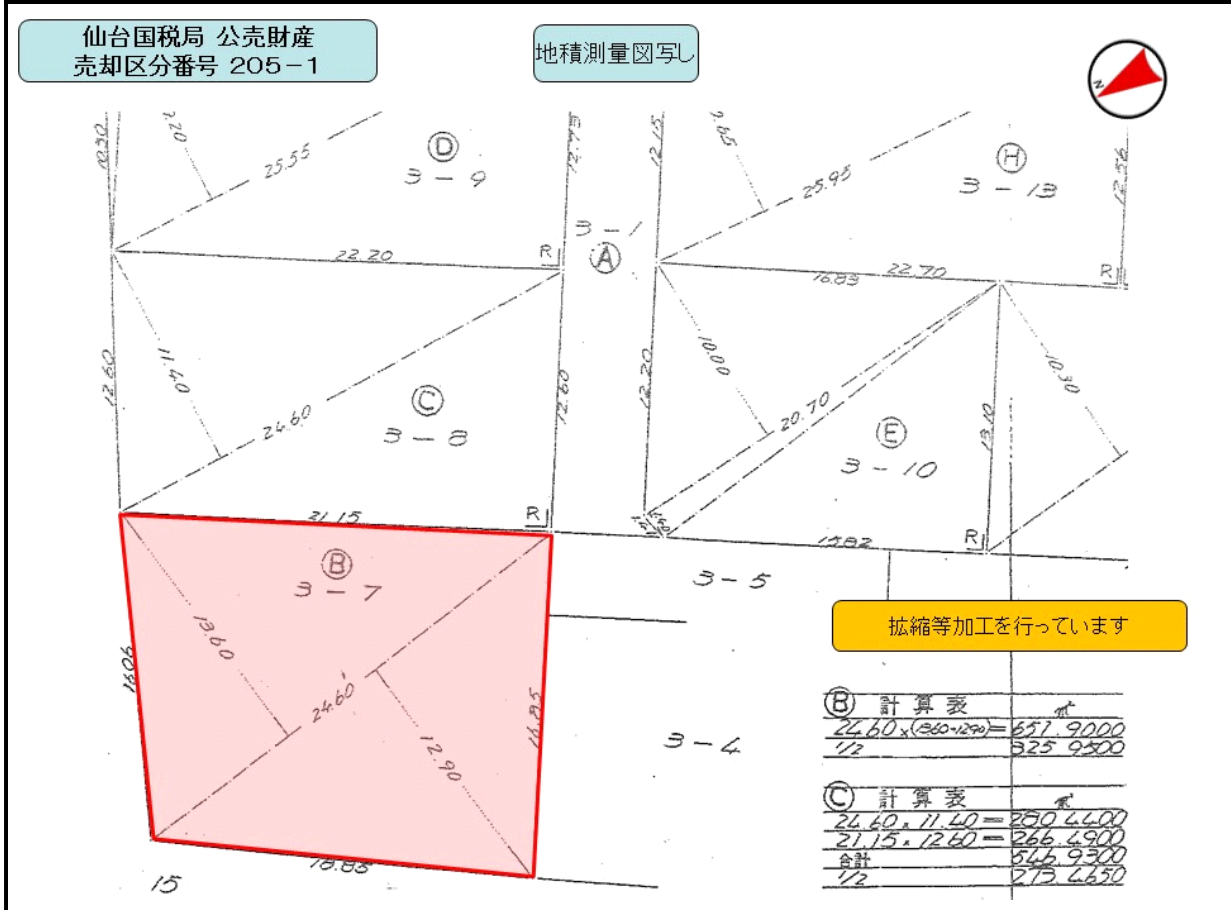
©2023 ZENRIN Co., LTD.(Z15LC-第138号)



©2023 ZENRIN Co., LTD.(Z15LC-第138号)

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 205-1

地積測量図写し



拡大等加工を行っています

B 計算表	
$24.60 \times (360 - 12.90) =$	857.9000
$1/2$	857.9500
C 計算表	
$24.60 \times 11.40 =$	280.4400
$21.15 \times 12.60 =$	266.4900
合計	546.9300
$1/2$	273.4650

売却区分番号

205-1

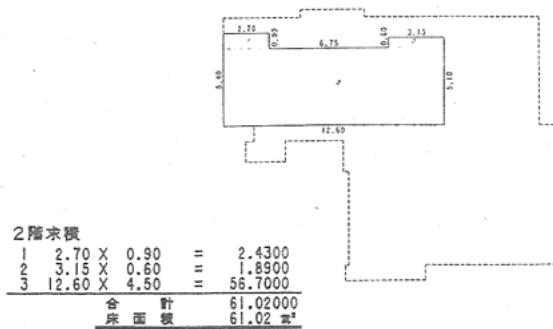
仙台国税局 公売財産
売却区分番号 205-1

各階平面図写し

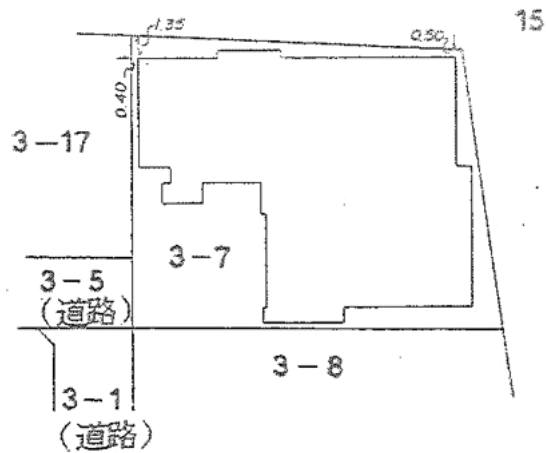
1階



2階



建物図面写し



拡大等加工を行っています