

売却区分番号	195-1		
見積価額	¥6,254,000	公売保証金	¥650,000
見積価額内訳	財産1 ¥5,583,000 財産2 ¥381,000 財産3 ¥290,000		
財産の表示	1 所在 福島県郡山市富久山町久保田字田池 地番 28番1 地目 宅地 地積 528.00 平方メートル 2 所在 福島県郡山市富久山町久保田字田池 地番 28番2 地目 宅地 地積 36.00 平方メートル 3 (主たる建物の表示) 所在 福島県郡山市富久山町久保田字田池28番地1 家屋番号 28番1 種類 倉庫 構造 木造セメント瓦葺平家建 床面積 129.58 平方メートル (附属建物の表示) 符号 1 種類 居宅 構造 木造セメント瓦葺平家建 床面積 44.28 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 準防火地域 宅地造成等工事規制区域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	南東側 幅員約3.5ないし5メートル舗装市道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	・財産1及び2 財産3の敷地として使用 ・財産3 昭和45年8月10日新築(登記簿による) 主たる建物は、所有者が作業場として使用 附属建物は、所有者が倉庫として使用		
特記事項	・財産1及び2 上水道引込みあり(南東側接面市道に本管がないため、市の本管から私設管(共同		

売却区分番号	195-1		
見積価額	¥6,254,000	公売保証金	¥650,000
	<p>管)で敷地南東端に引き込んでいるが、メーターを設置しておらず、未利用である) 下水道引込みあり(南東側接面市道に本管あり、公共枿があるが未接続である) 電柱あり 井戸あり プレハブ物置あり 金網ボックスあり 動産あり 筆界未定地</p> <p>・財産3 主たる建物は、屋根瓦の一部に劣化が見られる。また、外壁の一部に損傷が見られる。 附属建物は、屋根瓦の一部に劣化が見られる。また、内部では天井等の一部に雨漏り跡等が見られる。 主たる建物は、増築部分あり 動産あり</p> <p>消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、仙台国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める財産3の割合は4.64%です。</p>		
住居表示等	福島県郡山市富久山町久保田字田池28番地		
最寄駅等	JR(東日本)東北本線郡山駅から北西方約1.5キロメートル(直線距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

195-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 195-1



東側から撮影

画像に写り込んでいる動産は公売財産に含みません

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 195-1



南東側から撮影

・土地境界を示す枠線は目安です
・画像に写り込んでいる動産は公売財産に含みません

売却区分番号

195-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 195-1



売却区分番号

195-1

