

売却区分番号	214-1		
見積価額	¥2,853,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 宮城県多賀城市新田字北 地番 406番2 地目 田 地積 2,007 平方メートル		
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域内 市街化調整区域 農業振興地域内 農用地		
接道状況	北側 幅員約3.8メートルの未舗装農道（市道「新田上野線」に並行）に接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	西側隣接地（件外の田）と合わせて組田となっている 賃貸借契約により第三者が耕作している（令和7年9月現在、転作用として大豆栽培）と認められるが、貸借関係等の内容は不明である		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・買受人の資格その他の要件 農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する</li> <li>・水利権は「宝堰加瀬溜井管理組合」が管理している</li> </ul>		
住居表示等	宮城県多賀城市新田字北 406番2		
最寄駅等	JR（東日本）東北本線 陸前山王駅 西方約1キロメートル（直線距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に、財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>		

売却区分番号

214-1

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 214-1



北東側から撮影(令和7年9月撮影)

土地境界を示す枠線は目安です

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 214-1



西側境界付近を北側から撮影(令和7年9月撮影)

土地境界を示す枠線は目安です  
隣接件外物件と組田になっています

売却区分番号

214-1

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 214-1



仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 214-1



売却区分番号

214-1

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 214-1



©2023 ZENRIN Co., LTD(Z15LC-第138号)



©2023 ZENRIN Co., LTD(Z15LC-第138号)

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 214-1

公図写し



拡縮等加工を行っています