

売却区分番号	221-1		
見積価額	¥5,287,000	公売保証金	¥550,000
見積価額内訳	財産1 ¥3,000,000 財産2 ¥16,000 財産3 ¥2,271,000		
財産の表示	<p>1 所在 宮城県柴田郡柴田町大字上名生字新宮前 地番 16番6 地目 宅地 地積 343.59平方メートル</p> <p>2 所在 宮城県柴田郡柴田町大字上名生字新宮前 地番 16番1 地目 公衆用道路 地積 317平方メートル 持分 5分の1</p> <p>3 所在 宮城県柴田郡柴田町大字上名生字新宮前16番地6 家屋番号 16番6 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 床面積 1階120.20平方メートル 2階29.81平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	非線引都市計画区域 用途地域の指定なし 防火指定なし(法22条区域) 建ぺい率 70% 容積率 200%		
接道状況	<ul style="list-style-type: none"> ・財産1 南東側 幅員約4.0メートル舗装私道(財産2、建築基準法上の位置指定道路) ほぼ等高接面 ・財産2 東側 幅員約4.5メートル舗装町道 ほぼ等高接面 		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・財産1 財産3の敷地として使用 南東側一部は位置指定道路の一部(転回広場等、概測約77平方メートル)を構成し、建物の敷地等として使用できない。 ・財産2 建築基準法上の位置指定道路 接面する宅地所有者等の通行の用に供されている。 東側町道を通る上水道本管から分岐する私設共有管が埋設されている ・財産3 		

売却区分番号	221-1		
見積価額	¥5,287,000	公売保証金	¥550,000
	昭和54年9月2日新築、平成19年6月27日増築・合体（登記簿による） 居宅として使用されていたが、現在は空き家である。		
管理状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・財産3 1階廊下内壁ボードが破損し、内部床や水回りの汚損が認められるなど、維持管理の状態は劣る。 建物に附属する住宅設備の動作可否は不明である。 		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・財産1ないし3 河川洪水浸水想定区域（0.5から3.0メートル未満、一部3.0から5.0メートル未満） 内水浸水想定区域（0.5から1.0メートル未満） ・財産1 上水道あり 下水道なし（個別浄化槽あり） 都市ガスなし 鋼製カーポートあり（浄化槽部分のため使用に支障がある可能性あり） 電柱及び支線あり ・財産2 電柱及び支線あり ・財産3 消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、仙台国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める財産3の割合は42.95%です。 		
住居表示等	宮城県柴田郡柴田町大字上名生字新宮前16番地6		
最寄駅等	<ul style="list-style-type: none"> ・阿武隈急行線 東船岡駅 から北西方約0.7キロメートル（道路距離） ・JR（東日本）東北本線 船岡駅 から南東方約2.1キロメートル（道路距離） 		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法に</p>		

売却区分番号	221-1		
見積価額	¥5,287,000	公売保証金	¥550,000
	より公売を行います。		

売却区分番号

221-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 221-1



南東側から撮影

- ・土地境界を示す枠線は目安です
- ・破線(赤)は転回広場等の目安です
- ・画像に写り込んでいる動産は公売財産に含みません

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 221-1



南側から撮影

- ・画像に写り込んでいる動産は公売財産に含みません

売却区分番号

221-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 221-1



仙台国税局 公売財産
売却区分番号 221-1



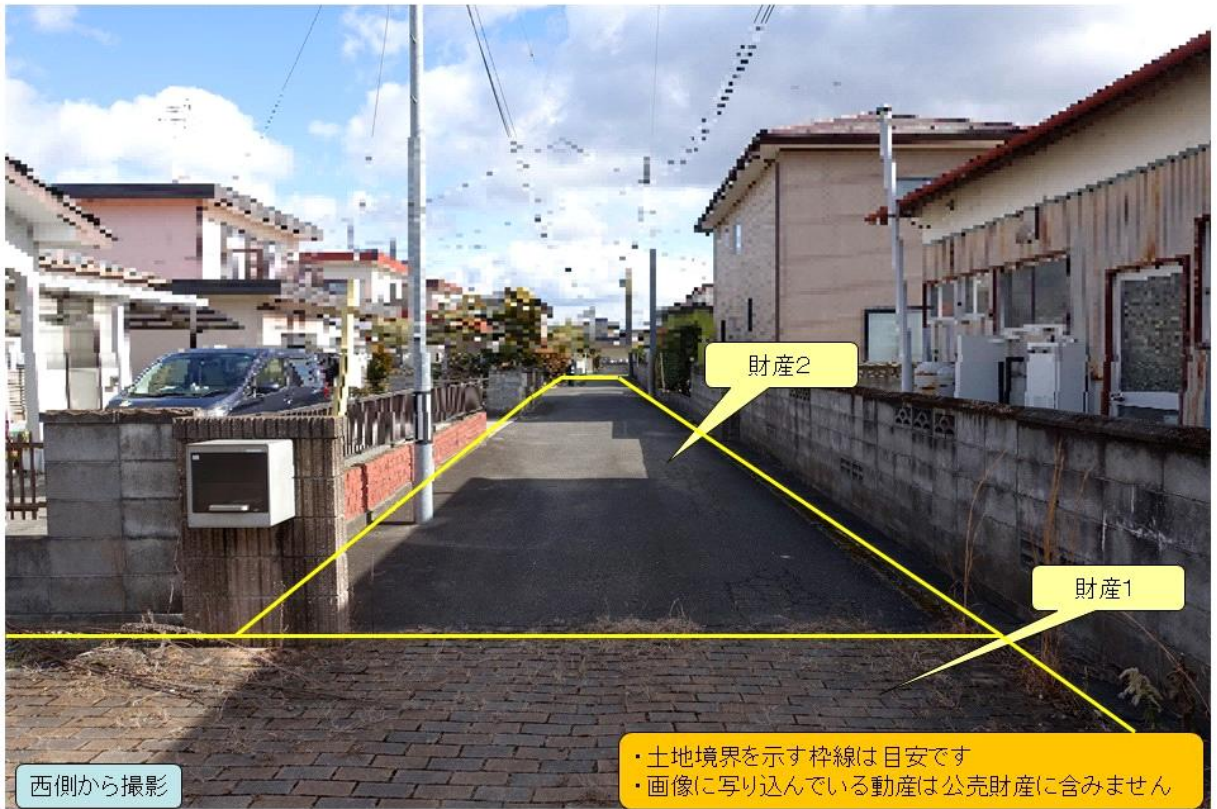
売却区分番号

221-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 221-1



仙台国税局 公売財産
売却区分番号 221-1



売却区分番号

221-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 221-1

玄関付近廊下



浴室



洗面所



・画像に写り込んでいる動産は公売財産に含みません

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 221-1

リビング



台所

リビング採光



・画像に写り込んでいる動産は公売財産に含みません

売却区分番号

221-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 221-1

公図写し

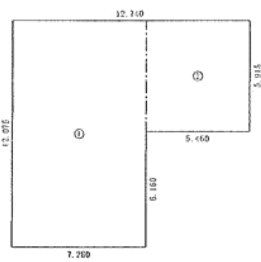


仙台国税局 公売財産
売却区分番号 221-1

平面図写し

建物図面写し

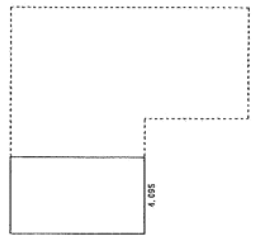
1階



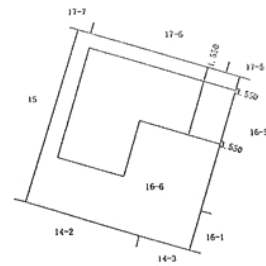
求積表		
①	7.280 × 12.075	= 87.906000
②	5.460 × 5.915	= 32.295900
合計		120.201900
床面積		120.20 m ²



2階



求積表		
	7.280 × 4.095	= 29.811600
合計		29.811600
床面積		29.81 m ²



拡大等加工を行っています