

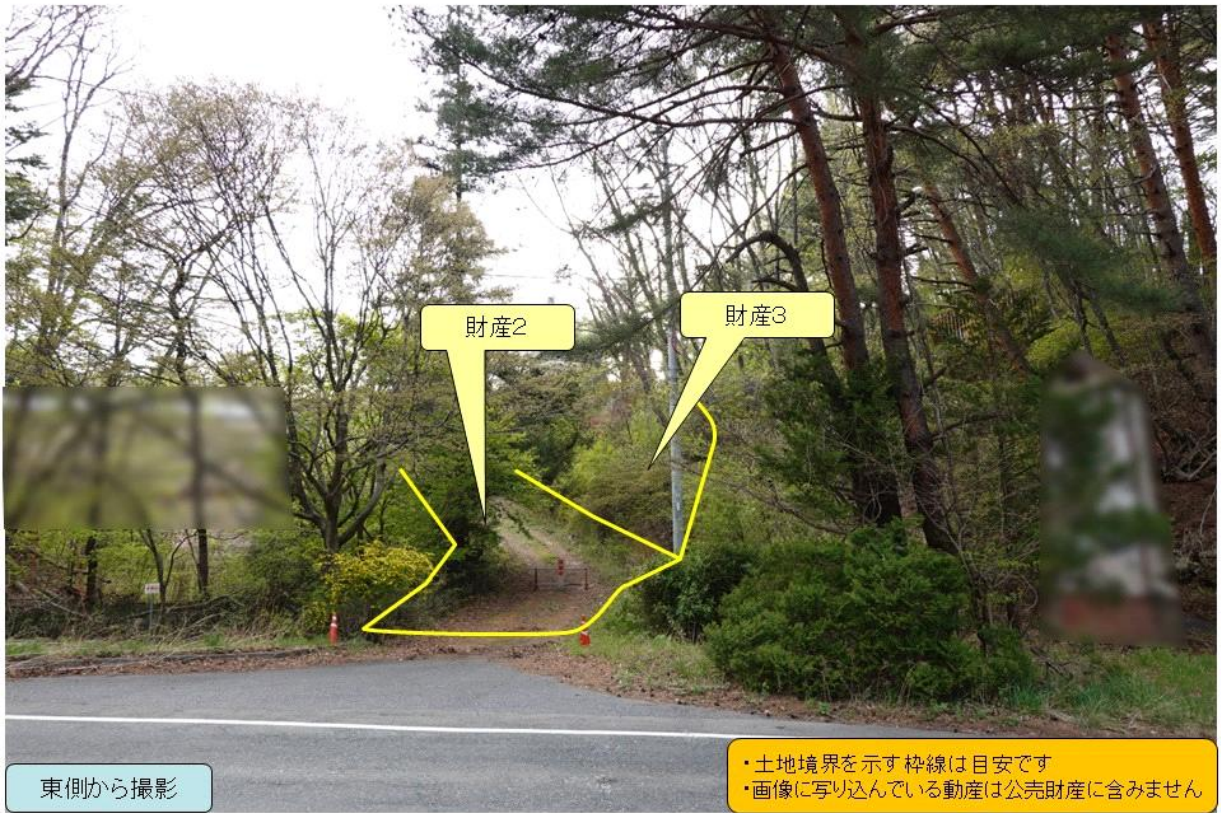
売却区分番号	223-1		
見積価額	¥1,770,000	公売保証金	¥200,000
見積価額内訳	財産1 ¥1,499,000 財産2 ¥247,000 財産3 ¥9,000 財産4 ¥15,000		
財産の表示	1 所在 岩手県宮古市崎山第6地割 地番 20番4 地目 宅地 地積 3,753.67平方メートル  2 所在 岩手県宮古市崎山第6地割 地番 20番13 地目 雑種地 地積 1,646平方メートル  3 所在 岩手県宮古市崎山第6地割 地番 20番14 地目 山林 地積 2,903平方メートル  4 所在 岩手県宮古市崎山第6地割 地番 20番15 地目 山林 地積 4,673平方メートル  以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分の定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 70% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 ・財産3及び4 一部が地域森林計画対象民有林に該当		
接道状況	・財産2 東端において幅員約7.8メートルの舗装国道（国道45号線）に約4から5メートル幅で等高接面		
地盤・地勢	・財産1 おおむね平坦であるが階層状態や一部傾斜あり ・財産2 おおむね東側が低く西側が高い傾斜地 ・財産3及び4 がけ地部分が多い傾斜地		
使用状況等	・財産1 第三者所有建物及び関連設備（件外財産）の敷地として使用		

売却区分番号	223-1		
見積価額	¥1,770,000	公売保証金	¥200,000
	賃貸借契約等の内容は不明 ・財産2 東端で接面する国道45号線から財産1に至るための幅員約4メートルの未舗装通路部分 状態が悪く、車両通行が困難又は不可能 ・財産4 小屋等の第三者所有建物関連設備あり		
特記事項	・財産全体としての状況 上下水道なし 都市ガスなし 筆界不明瞭 電柱・支線あり 維持・管理状況は悪い。 廃車、ボイラー及びエアコン室外機等の廃棄物が多数あり 雑草・雑木繁茂		
住居表示等	岩手県宮古市崎山第6地割20番地1		
最寄駅等	三陸鉄道 北リアス線 一の渡駅 から南東方約2.2キロメートル（道路距離） JR（東日本） 山田線 宮古駅 から北方約6.0キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。  なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

223-1

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 223-1



仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 223-1



売却区分番号

223-1

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 223-1



仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 223-1



売却区分番号

223-1

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 223-1



財産1 南東側を撮影

画像に写り込んでいる動産は公売財産に含まれません

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 223-1



財産1 出入口付近から財産2東側を撮影

画像に写り込んでいる動産は公売財産に含まれません

売却区分番号

223-1

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 223-1



仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 223-1



売却区分番号

223-1

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 223-1



仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 223-1



売却区分番号

223-1

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 223-1



仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 223-1

公図写し

