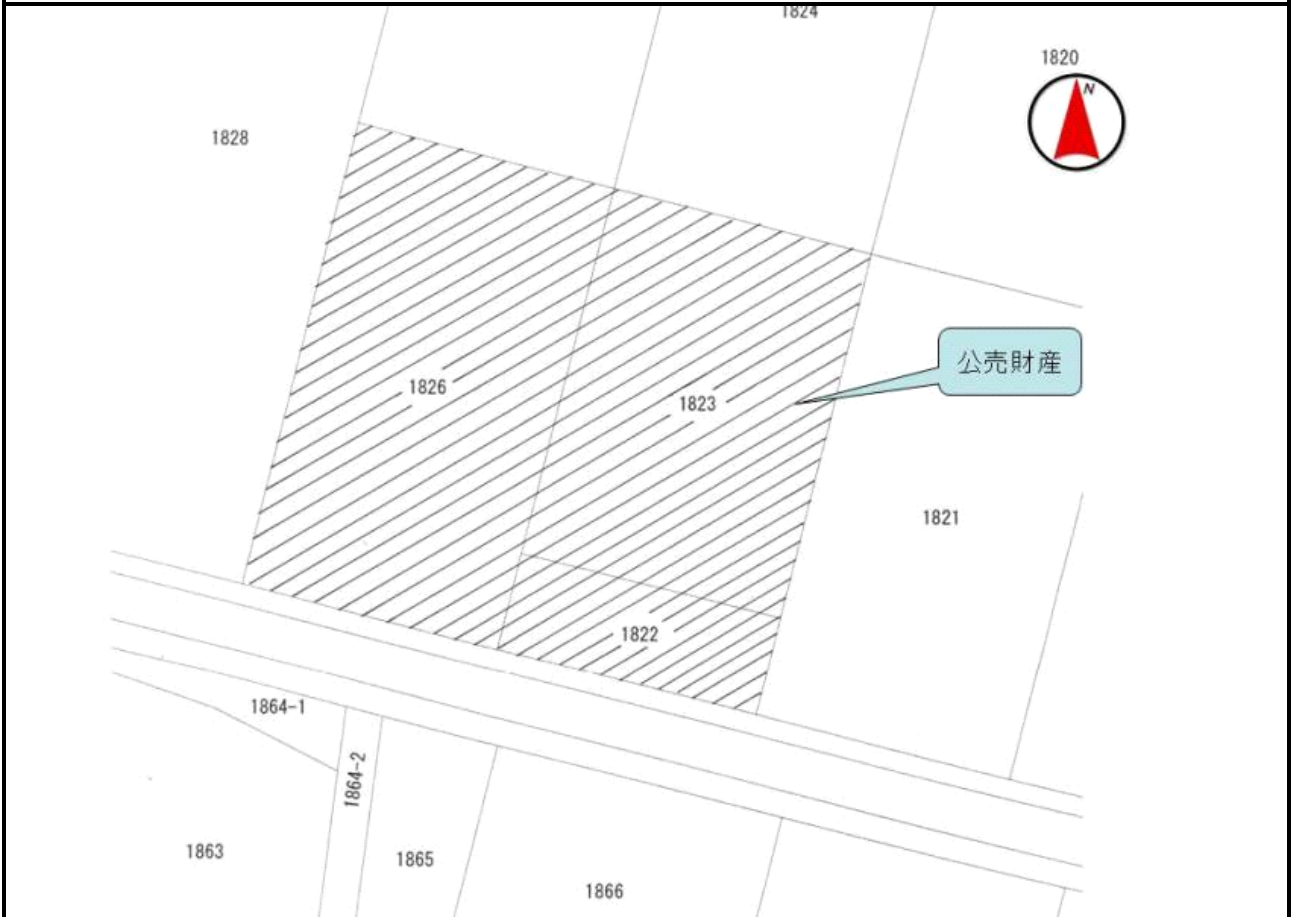
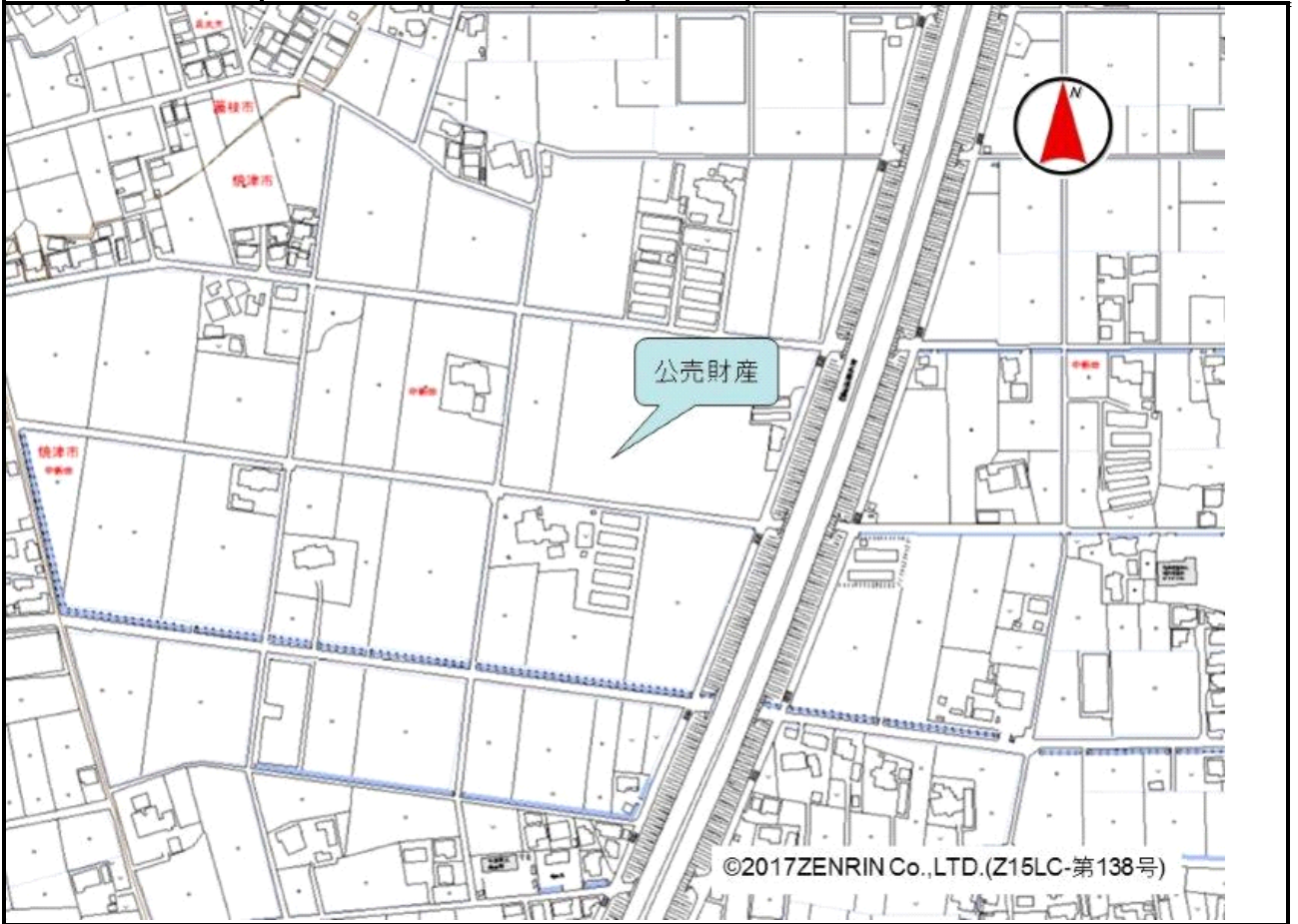


売却区分番号	394-1		
見積価額	¥730,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	<p>1 所在 静岡県焼津市中新田字上 地番 1822 番 地目 畑 地積 274 平方メートル</p> <p>2 所在 静岡県焼津市中新田字上 地番 1823 番 地目 畑 地積 1,097 平方メートル</p> <p>3 所在 静岡県焼津市中新田字上 地番 1826 番 地目 畑 地積 1,375 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 農業振興地域内 農用地区域		
接道状況	南側：水路を挟んで幅員約 4 メートル舗装市道 約 0.2 メートル低位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	農業委員会に届け出のない第三者が耕作している（令和元年 6 月 14 日現在）。		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公売財産は、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。</li> <li>・買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出又は呈示を要する。</li> <li>・公売財産は「大井川土地改良区」内に存するため、買受人には法律に定める賦課金等の支払義務がある。 この詳細については、大井川土地改良区に確認すること。</li> <li>・畦畔は公図上の筆界とは一致していない。</li> </ul>		
住居表示等	静岡県焼津市中新田字上 1822 番		
最寄駅等	J R（東海） 東海道本線 西焼津駅 南西 約 2.7 キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
ご注意ください だく事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、ご入札ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。なお、国は関係資料を提供できません。</li> <li>・図面は、現況と異なる場合があります。</li> <li>・建ぺい率及び容積率は一般的なものを表示してあります。</li> <li>・公売財産に隠れた瑕疵（かし）があっても、国は担保責任を負いません。</li> <li>・国は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどはすべて買受人の責任において行うこと</li> </ul>		

売却区分番号	394-1		
見積価額	¥730,000	公売保証金	¥100,000
	<p>になります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地の境界については、買受人が隣接所有者と協議してください。</li> <li>・土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</li> <li>・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。なお、国税庁のホームページ (<a href="http://www.nta.go.jp">http://www.nta.go.jp</a>)でも確認できます。</li> <li>・法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。</li> <li>・公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します（不動産等の最高価申込者等の決定後、売却決定前に公売の基因となった国税の完納等による消滅の事実を確認したときは、最高価申込者等の決定を取り消します。）。</li> <li>・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。</li> </ul>		

売却区分番号

394-1



売却区分番号

394-1



名古屋国税局公売財産



名古屋国税局公売財産