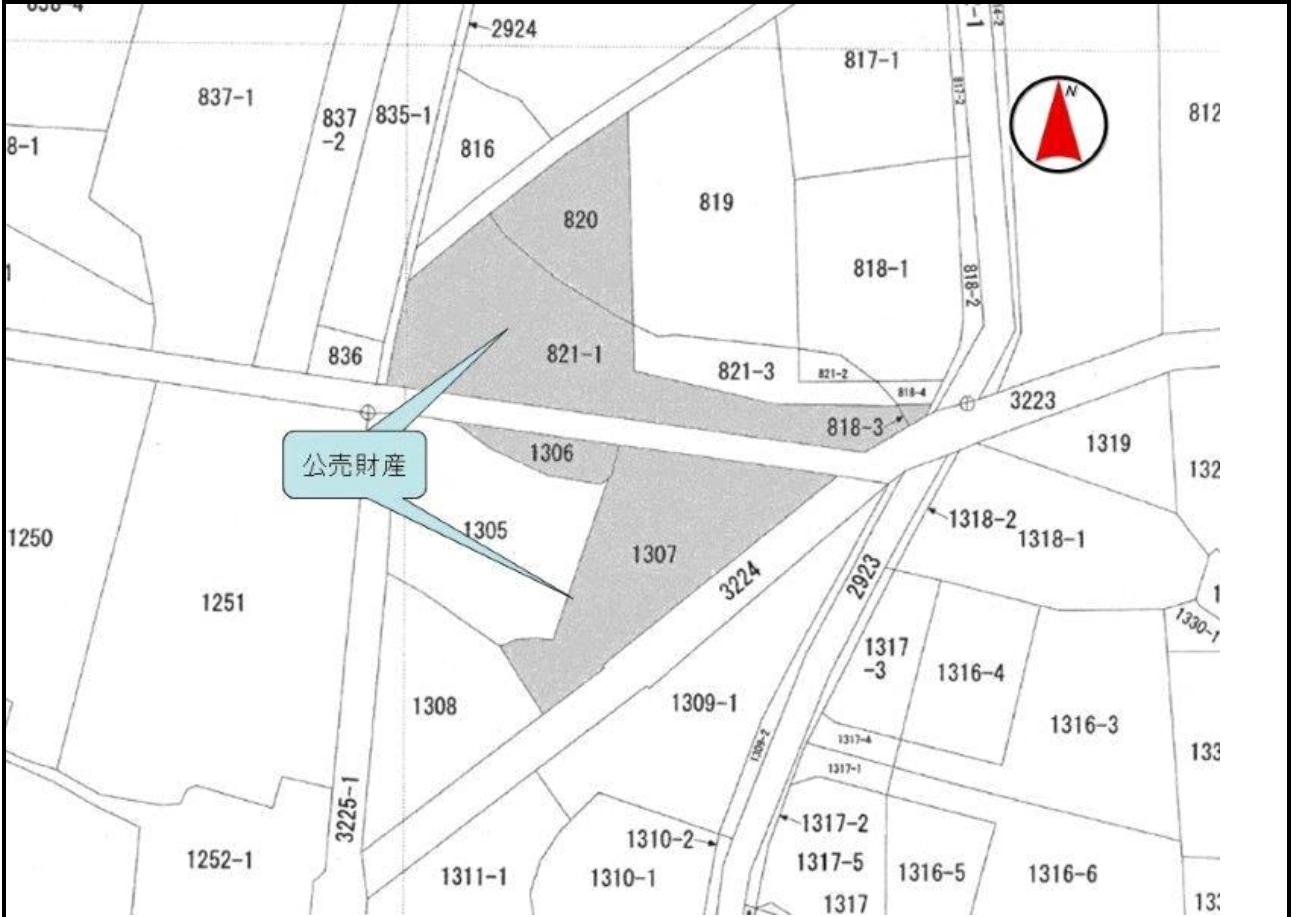
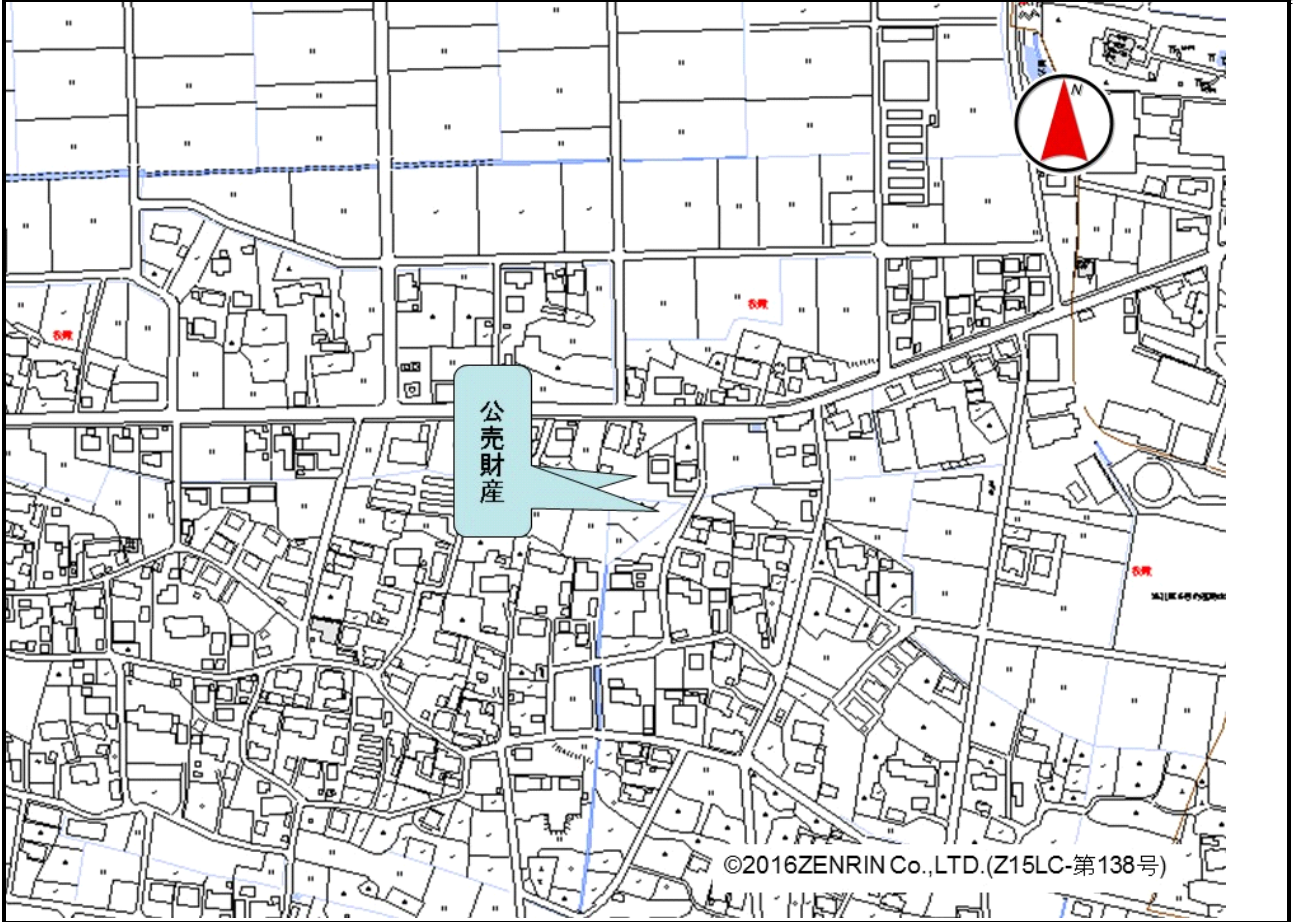


売却区分番号	483-5		
見積価額	¥700,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	<p>1 所在 静岡県袋井市松原字天野 地番 821番1 地目 雑種地 地積 326平方メートル</p> <p>2 所在 静岡県袋井市松原字天野 地番 820番 地目 雑種地 地積 126平方メートル</p> <p>3 所在 静岡県袋井市松原字天野 地番 818番3 地目 雑種地 地積 3.72平方メートル</p> <p>4 所在 静岡県袋井市松原字家廻り 地番 1307番 地目 畑 地積 261平方メートル</p> <p>5 所在 静岡県袋井市松原字家廻り 地番 1306番 地目 田 地積 36平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>区域区分が定められていない都市計画区域 用途無指定地 建ぺい率 60% 容積率 200% 袋井市景観条例 公売財産4及び5 農業振興地域内 農用地区域外</p>		
接道状況	公売財産3の東側 幅員約4.3メートル舗装市道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>公売財産は、水路を挟んで南北に分割されている。 公売財産1、2、3及び5 雑草繁茂（平成29年11月16日現在） 公売財産4 農業委員会に届出のない第三者が耕作している。（平成29年11月16日現在）</p>		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物建築の可否については、袋井市役所都市計画課へ確認すること。</li> <li>・法務局備付けの公図では、北西側及び西側に公道があるが、現況は判然としない。</li> </ul>		

売却区分番号	483-5		
見積価額	¥700,000	公売保証金	¥100,000
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・買受人の資格その他の要件 公売財産4及び5は農地につき「買受適格証明書」の提出又は呈示を要す。</li> <li>・公売財産5は「磐田用水東部土地改良区」内に存するため、買受人には法律に定める賦課金等の支払義務がある。この詳細については、磐田用水東部土地改良区へ確認すること。</li> <li>・公売財産は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</li> </ul>		
住居表示等	静岡県袋井市松原821番1		
最寄駅等	JR(東海) 東海道本線 袋井駅 南方約6.2キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
ご注意いただく事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、ご入札ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公売財産については、あらかじめその現況(権利関係等)及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。なお、国は関係資料を提供できません。</li> <li>・図面は、現況と異なる場合があります。</li> <li>・建ぺい率及び容積率は一般的なものを表示してあります。</li> <li>・公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、国は担保責任を負いません。</li> <li>・国は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>・土地の境界については、買受人が隣接所有者と協議してください。</li> <li>・土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。なお、国税庁のホームページ(<a href="http://www.nta.go.jp">http://www.nta.go.jp</a>)でも確認できます。</li> <li>・法令等の規定により換価制限(入札後の手続が停止)となる場合があります。</li> <li>・公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します(不動産等の最高価申込者等の決定後、売却決定前に公売の基因となった国税の完納等による消滅の事実を確認したときは、最高価申込者等の決定を取り消します。)</li> <li>・権利移転に伴う費用(移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等)は買受人の負担となります。</li> </ul>		

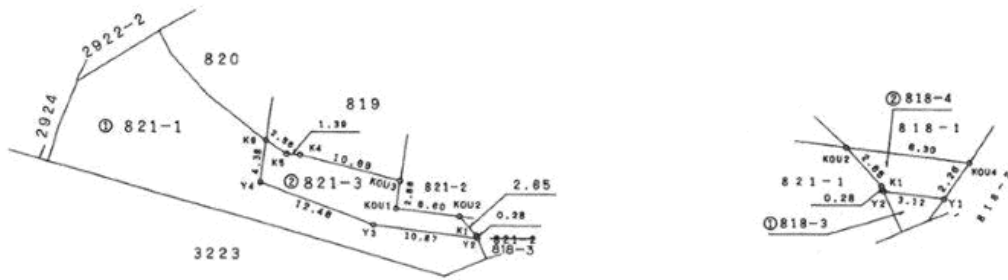
売却区分番号

483-5



売却区分番号

483-5



名古屋国税局公売財産

売却区分番号

483-5

