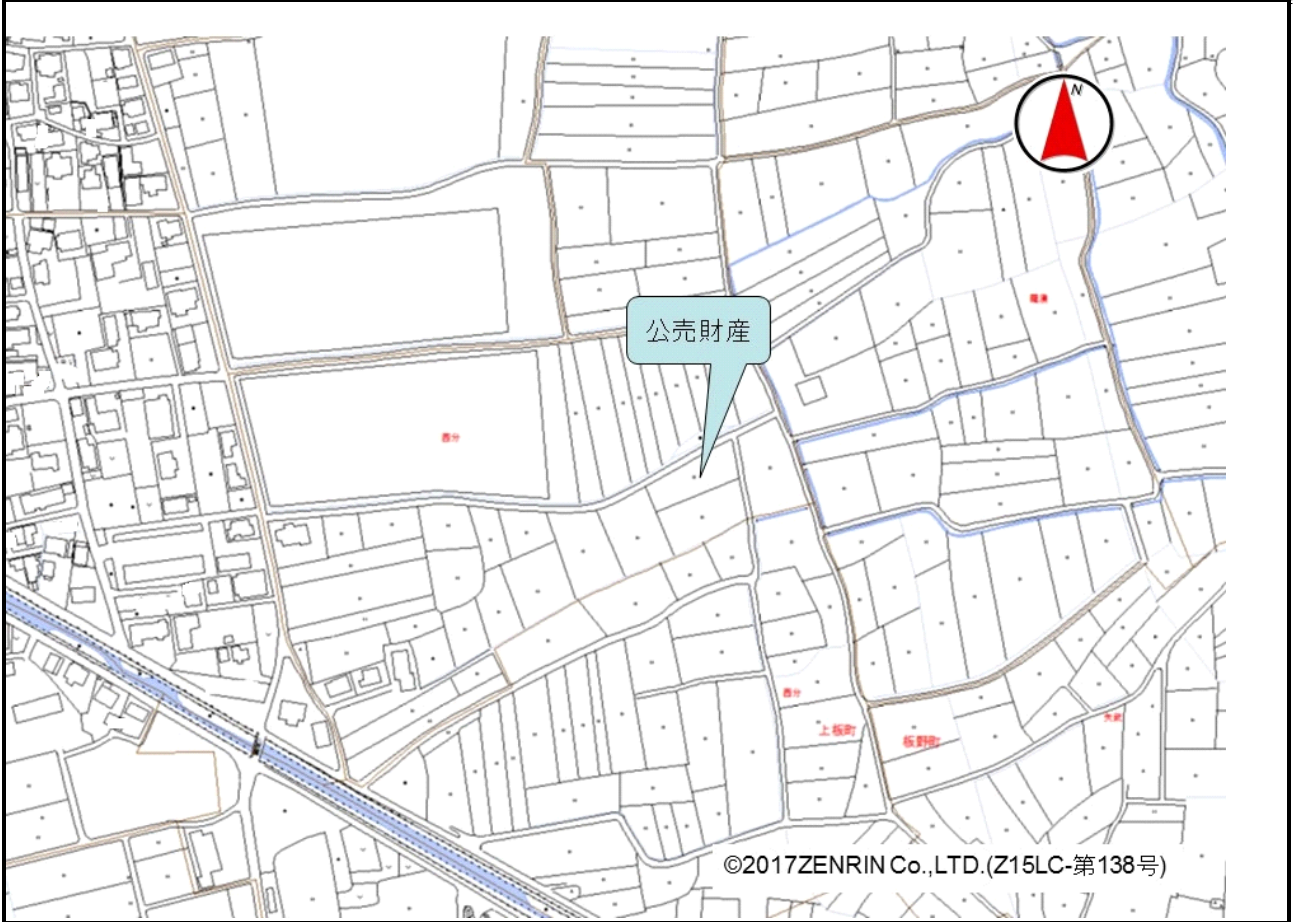


売却区分番号	651-1		
見積価額	¥520,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	1 所在 徳島県板野郡上板町西分字池田 地番 4番1 地目 田 地積 1,315平方メートル		以上登記簿による表示
公法上の規制	都市計画区域外 農業振興地域内 農用地区域		
接道状況	北側 幅員約3.3メートルから約3.7メートル舗装町道 約0.1メートル低位接面 東側 幅員約3.6メートル舗装町道 約0.1メートル低位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	農業委員会に届出をした第三者が耕作している（平成30年10月17日現在）。 公告年月日 平成29年9月26日 契約形態 賃貸借 契約期間 平成29年9月29日から平成32年9月28日 借賃の支払方法 物納（米5俵）		
管理状況等			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出又は呈示を要する。 ・公売財産は「上板町北岸用水土地改良区」及び「吉野川北岸土地改良区」内に存するため、買受人には法律に定める賦課金等の支払義務がある。この詳細については、上板町北岸用水土地改良区及び吉野川北岸土地改良区に確認すること。 		
住居表示等	徳島県板野郡上板町西分字池田4番1		
最寄駅等	JR（四国）高徳線 板野駅 南西 約3.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
ご注意ください だく事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、ご入札ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。なお、国は関係資料を提供できません。 ・図面は、現況と異なる場合があります。 ・建ぺい率及び容積率は一般的なものを表示してあります。 ・公売財産に隠れた瑕疵（かし）があっても、国は担保責任を負いません。 ・国は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどはすべて買受人の責任において行うこととなります。 ・土地の境界については、買受人が隣接所有者と協議してください。 ・土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。なお、国税庁のホームページ（http://www.nta.go.jp）でも確認できます。 ・法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。 ・公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、 		

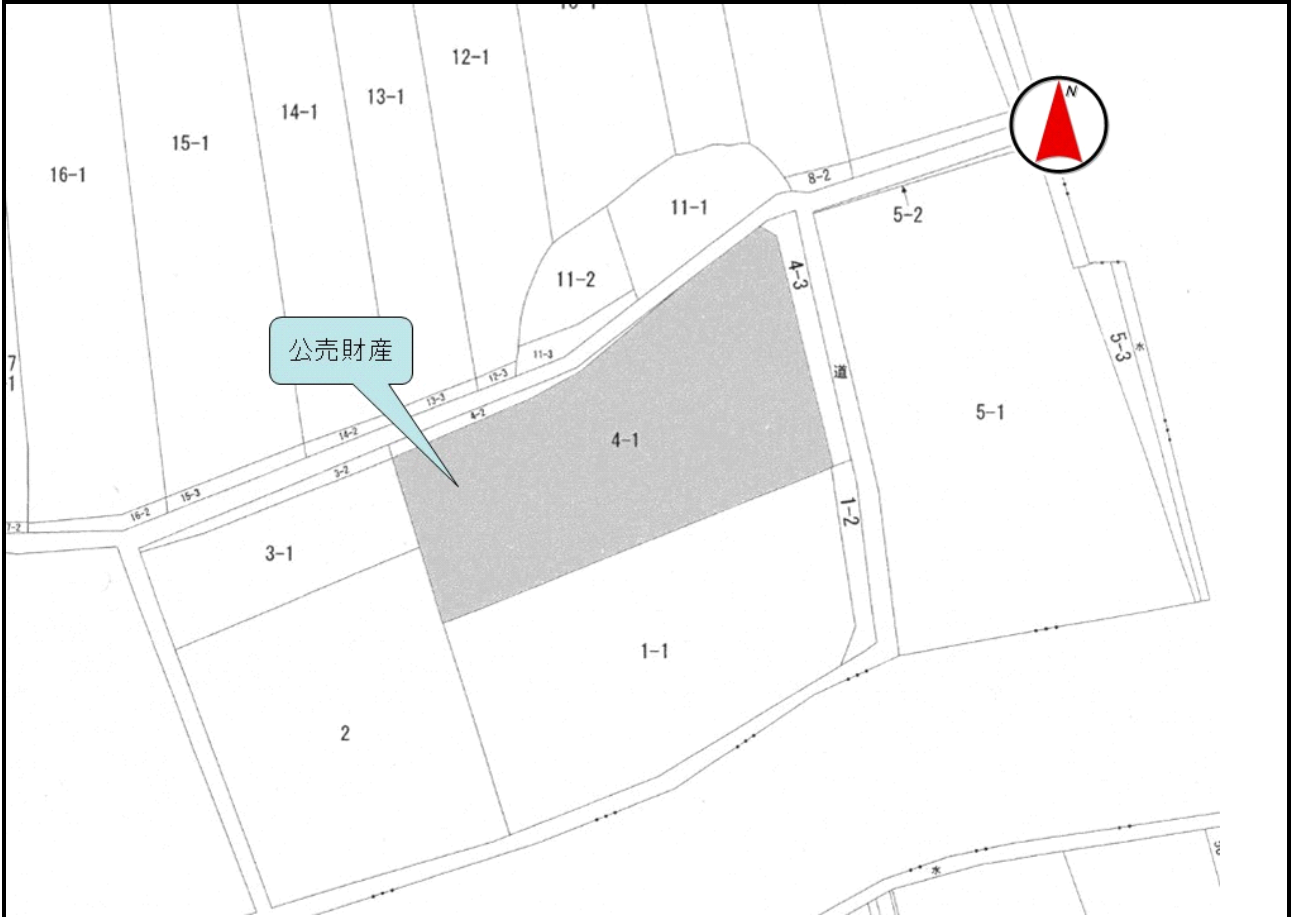
売却区分番号	651-1		
見積価額	¥520,000	公売保証金	¥100,000
	<p>その売却決定を取り消します（不動産等の最高価申込者等の決定後、売却決定前に公売の基因となった国税の完納等による消滅の事実を確認したときは、最高価申込者等の決定を取り消します。）。</p> <p>・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。</p>		

売却区分番号

651-1



©2017ZENRIN Co.,LTD.(Z15LC-第138号)



売却区分番号

651-1



名古屋国税局公売財産



名古屋国税局公売財産