

売却区分番号	814-2		
見積価額	¥420,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	1 所在 三重県伊賀市西山宇治田東1628番地6 家屋番号 1628番6 種類 作業場 構造 木・鉄骨造スレート葺平家建 床面積 238.80平方メートル		以上登記簿による表示
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途無指定地 建蔽率60% 容積率200% 砂防指定地		
接道状況	使用状況等参照		
地盤・地勢	ほぼ平坦地（公売財産の敷地）		
使用状況等	・平成3年8月1日新築（登記による） ・公売財産は、令和5年12月13日現在、公売財産所有者が使用している。 ・公売財産の敷地（1628番6）は第三者（甲）の所有であり、当該第三者（甲）及び公売財産所有者の申立てによると敷地利用に関する取決めはない。 ・公売財産の敷地は、公道に面していないため、公道に出入りするためには、公売財産敷地南側に隣接する、第三者（乙）所有の敷地（1628番3）の一部を利用する必要がある。 なお、当該土地を利用するための賃貸借契約については、次のとおりである（令和5年12月13日現在）。 契約形態 書面（土地賃貸借契約書） 契約年月日 平成23年4月1日 契約期間 契約の締結の日から起算して2年間 （2年毎に自動更新） 賃料 年額30,000円（毎年3月31日までに翌月から翌年3月31日までの分を支払い）		
特記事項	・買受人は、公売財産の敷地部分（1628番6）及び進入路（1628番3）の利用について、敷地の所有者（甲）及び、進入路の所有者（乙）の承諾等を得る必要がある。 ・公売財産北側には、所有者不明の件外建物である木造2階建て（居宅1階部分約81.12平方メートル、2階部分約51.78平方メートル）の未登記の増築部分がある。 当該件外建物は、公売財産北側と壁を共有し、一体利用されている。		
住居表示等	三重県伊賀市西山1628番地6		
最寄駅等	伊賀鉄道 伊賀上野駅 南西 約3.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
ご注意ください だく事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、ご入札ください。 ・公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等を確認してください。なお、国は関係資料を提供できません。 ・図面は、現況と異なる場合があります。		

売却区分番号	814-2		
見積価額	¥420,000	公売保証金	¥50,000
	<ul style="list-style-type: none"> ・建蔽率及び容積率は一般的なものを表示してあります。 ・公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、国は担保責任等を負いません。 ・国は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどはすべて買受人の責任において行うこととなります。 ・土地の境界については、隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ・土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。 ・法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。 ・公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します。 ・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。 		
陳述書の提出について	<p>・入札をしようとする者（その者が法人である場合には、その役員、以下「入札者等」という。）は、暴力団員等でない旨の陳述書を提出する必要があります。陳述書の提出がない場合又は不備があるときには、入札は無効となります。</p> <p>暴力団員等とは、暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。</p> <p>なお、入札者等又は自己の計算において入札をさせようとする者が法人である場合には、法人の役員を証する書面（商業登記簿に係る登記事項証明書等）を提出する必要があります。</p> <p>また、入札者等又は自己の計算において入札をさせようとする者が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者である場合には、その許認可等を受けていることを証明する文書（宅地建物取引業の免許証等）の写しを併せて提出する必要があります。</p> <p>・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更されます。</p> <p>なお、買受人又は自己の計算において公売不動産の入札をさせた者が暴力団員等に該当すると認められる場合は、売却決定を取り消します。</p>		

売却区分番号

814-2



名古屋国税局公売財産



名古屋国税局公売財産