

売却区分番号	908-1		
見積価額	¥12,670,000	公売保証金	¥2,000,000
財産の表示	1 所在 愛知県豊明市新田町大割 地番 108番 地目 雑種地 地積 664平方メートル 持分 20分の19		以上登記簿による表示
公法上の規制	市街化調整区域		
接道状況	北西側 幅員約16メートル舗装県道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>公売財産は、共有者の持分及び愛知県豊明市新田町大割109番（公売対象外）と併せて駐車場として使用されている。</p> <p>なお、公売財産所有者と公売財産共有者は、次の覚書により、互いに使用を承諾している。</p> <p>契約形態 書面（覚書）  契約年月日 令和3年8月30日  使用承諾期間 令和3年8月30日から令和8年8月29日まで（1年毎に自動更新、使用解除は12か月前に書面にて行う）</p> <p>おって、公売財産共有者は、令和5年8月8日現在、次の賃貸借契約に基づき、第三者に駐車場として使用させている。</p> <p>契約形態 書面（賃貸借契約書）  契約年月日 令和3年9月1日  契約期間 令和3年9月1日から令和6年8月31日まで（3年毎に合意更新）  賃料 月額270,213円（翌月分を毎月末日までに支払う）  保証金 4,000,000円（退去時に50%償却とし、この保証金には利息はつけない）  指定場所 愛知県豊明市新田町大割108番（公売財産）、愛知県豊明市新田町大割109番（公売対象外）の敷地1,328平方メートルの内、776平方メートル</p>		
特記事項	・公売財産は、共有者2名の内、1名分の共有持分20分の19の公売である。 ・中部電力パワーグリッド株式会社の支線がある。		
住居表示等	愛知県豊明市新田町大割108番		
最寄駅等	名古屋鉄道 名古屋本線 豊明駅 徒歩約13分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
ご注意ください だく事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、ご入札ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等を確認してください。なお、国は関係資料を提供できません。</li> <li>・図面は、現況と異なる場合があります。</li> <li>・建蔽率及び容積率は一般的なものを表示してあります。</li> <li>・公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、国は担保責任等を負いません。</li> </ul>		

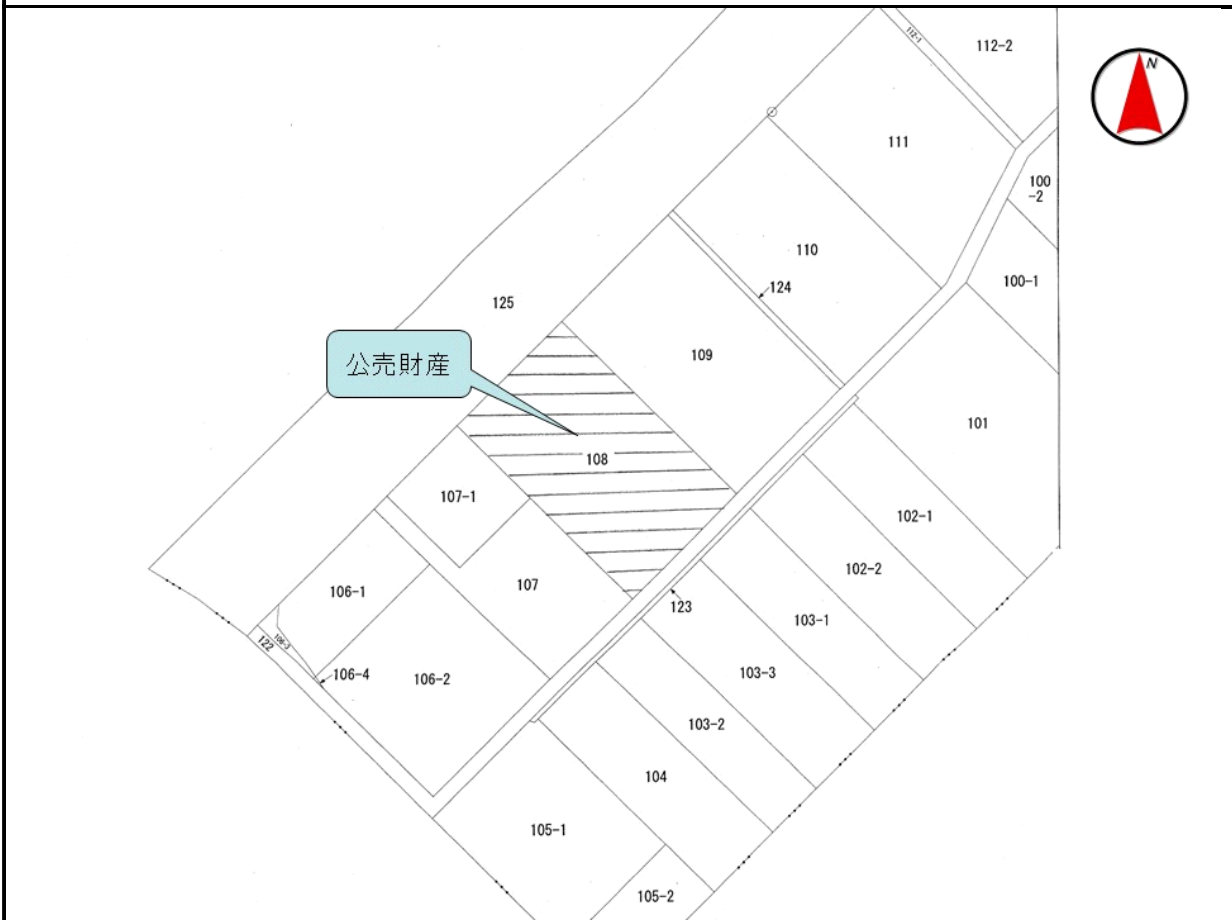
売却区分番号	908-1		
見積価額	¥12,670,000	公売保証金	¥2,000,000
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>・土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>・土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。</li> <li>・法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。</li> <li>・公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します。</li> <li>・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。</li> </ul>		
陳述書等の提出について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入札をしようとする者（その者が法人である場合には、その役員、以下「入札者等」という。）は、暴力団員等でない旨の陳述書を提出する必要があります。陳述書の提出がない場合又は不備があるときには、入札は無効となります。</li> <li>暴力団員等とは、暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。</li> <li>なお、入札者等又は自己の計算において入札をさせようとする者が法人である場合には、法人の役員を証する書面（商業登記簿に係る登記事項証明書等）を提出する必要があります。</li> <li>また、入札者等又は自己の計算において入札をさせようとする者が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者である場合には、その許認可等を受けていることを証明する文書（宅地建物取引業の免許証等）の写しを併せて提出する必要があります。</li> <li>・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更されます。</li> <li>なお、買受人又は自己の計算において公売不動産の入札をさせた者が暴力団員等に該当すると認められる場合は、売却決定を取り消します。</li> </ul>		

売却区分番号

908-1



©2021ZENRIN Co., LTD.(Z15LC-第138号)



売却区分番号

908-1

