

売却区分番号	名古屋局1043-1		
見積価額	¥51,100,000	公売保証金	¥6,000,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 愛知県名古屋市千種区池下町二丁目 63 番地 25 建物の名称 グランドメゾン池下ザ・タワー 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付42階建 床面積 1階 976.56 平方メートル 2階 867.25 平方メートル 3階 1,011.73 平方メートル 4階 1,000.71 平方メートル 5階 1,000.71 平方メートル 6階 1,000.71 平方メートル 7階 1,000.71 平方メートル 8階 1,000.71 平方メートル 9階 1,000.71 平方メートル 10階 1,000.71 平方メートル 11階 1,000.71 平方メートル 12階 1,000.71 平方メートル 13階 1,000.71 平方メートル 14階 1,000.71 平方メートル 15階 1,000.71 平方メートル 16階 1,000.71 平方メートル 17階 1,000.71 平方メートル 18階 1,000.71 平方メートル 19階 1,000.71 平方メートル 20階 1,000.71 平方メートル 21階 1,000.71 平方メートル 22階 1,000.71 平方メートル 23階 1,000.71 平方メートル 24階 1,000.71 平方メートル 25階 1,000.71 平方メートル 26階 1,000.71 平方メートル 27階 1,000.71 平方メートル 28階 1,000.71 平方メートル 29階 1,000.71 平方メートル 30階 1,000.81 平方メートル 31階 994.63 平方メートル 32階 994.63 平方メートル 33階 994.63 平方メートル 34階 994.63 平方メートル 35階 994.63 平方メートル 36階 994.63 平方メートル		

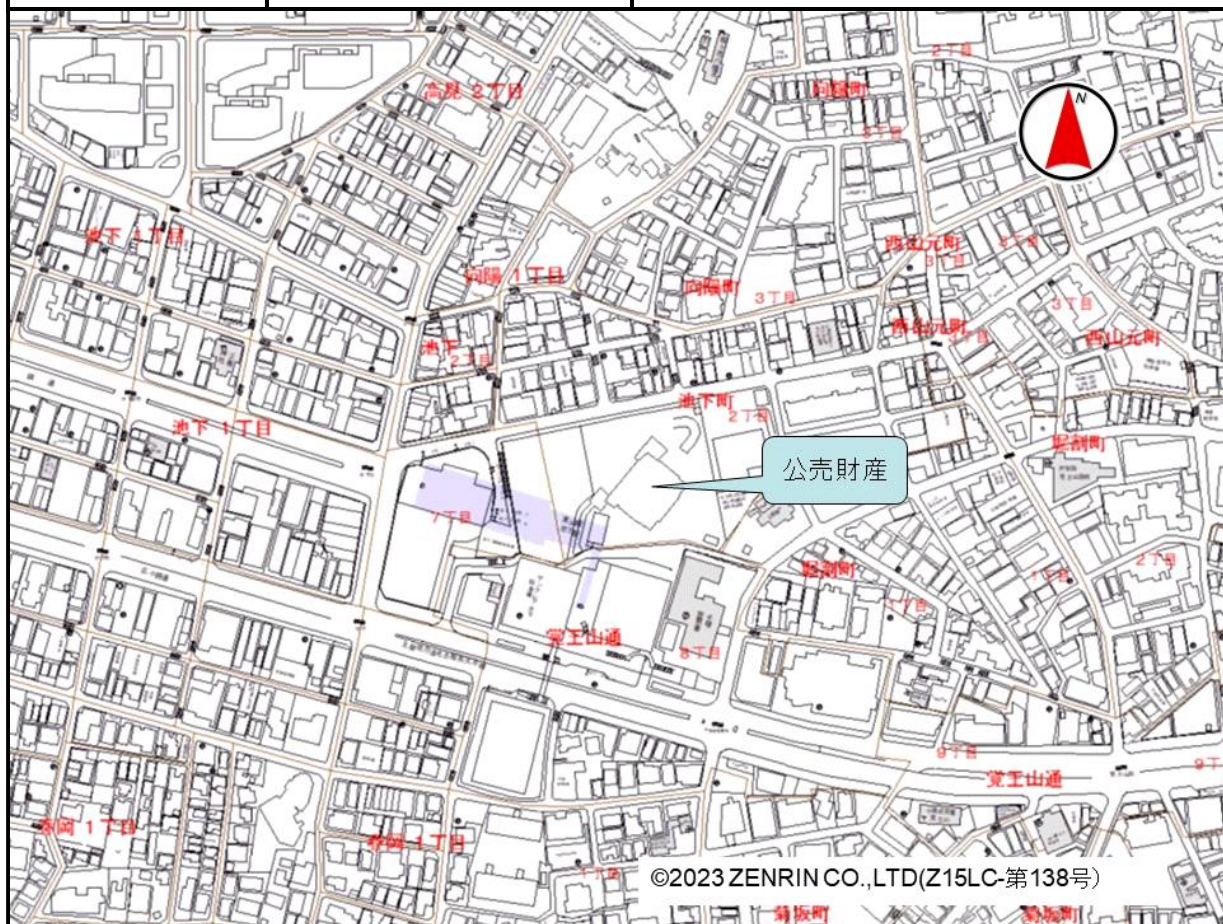
売却区分番号	名古屋局 1043 - 1		
見 積 価 額	¥51,100,000	公 売 保 証 金	¥6,000,000
	37 階 994.63 平方メートル 38 階 994.63 平方メートル 39 階 994.63 平方メートル 40 階 994.63 平方メートル 41 階 994.63 平方メートル 42 階 997.02 平方メートル 地下 1 階 1,984.14 平方メートル (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 愛知県名古屋市千種区池下町二丁目 63 番 25 地目 宅地 地積 6,075.90 平方メートル 土地の符号 2 所在及び地番 愛知県名古屋市千種区池下町二丁目 63 番 17 地目 宅地 地積 72.94 平方メートル 土地の符号 3 所在及び地番 愛知県名古屋市千種区池下町二丁目 63 番 18 地目 宅地 地積 1.78 平方メートル 土地の符号 4 所在及び地番 愛知県名古屋市千種区池下町二丁目 63 番 19 地目 宅地 地積 222.54 平方メートル 土地の符号 5 所在及び地番 愛知県名古屋市千種区池下町二丁目 63 番 20 地目 宅地 地積 95.15 平方メートル 土地の符号 6 所在及び地番 愛知県名古屋市千種区池下町二丁目 63 番 21 地目 宅地 地積 39.16 平方メートル 土地の符号 7 所在及び地番 愛知県名古屋市千種区池下町二丁目 63 番 22 地目 宅地 地積 27.53 平方メートル 土地の符号 8 所在及び地番 愛知県名古屋市千種区池下町二丁目 63 番 23 地目 宅地 地積 25.71 平方メートル		

売却区分番号	名古屋局1043-1		
見積価額	¥51,100,000	公売保証金	¥6,000,000
	土地の符号 9 所在及び地番 愛知県名古屋市千種区池下町二丁目 63 番 24 地目 宅地 地積 25.30 平方メートル 土地の符号 10 所在及び地番 愛知県名古屋市千種区池下町二丁目 63 番 26 地目 宅地 地積 28.60 平方メートル 土地の符号 11 所在及び地番 愛知県名古屋市千種区覚王山通七丁目 11 番 19 地目 宅地 地積 100.30 平方メートル 土地の符号 12 所在及び地番 愛知県名古屋市千種区覚王山通七丁目 11 番 20 地目 宅地 地積 5.31 平方メートル 土地の符号 13 所在及び地番 愛知県名古屋市千種区覚王山通七丁目 11 番 21 地目 宅地 地積 34.10 平方メートル 土地の符号 14 所在及び地番 愛知県名古屋市千種区覚王山通七丁目 11 番 22 地目 宅地 地積 59.57 平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 池下町二丁目 63 番 25 の 1501 建物の名称 1501 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造 1 階建 床面積 15 階部分 79.38 平方メートル (敷地権の表示) 土地の符号 1・2・3・4・5・6・7・8・9・10・11・12・13・14 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 2786832 分の 8215 以上登記簿による表示		
間取り	3LDK+ウォークインクローゼット	バルコニー面積	12.45 平方メートル
駐車場の有無	公売財産所有者は、駐車場使用契約を締結していない。	総戸数	354 戸
公法上の規制	近隣商業地域 建蔽率 80% 容積率 400%		

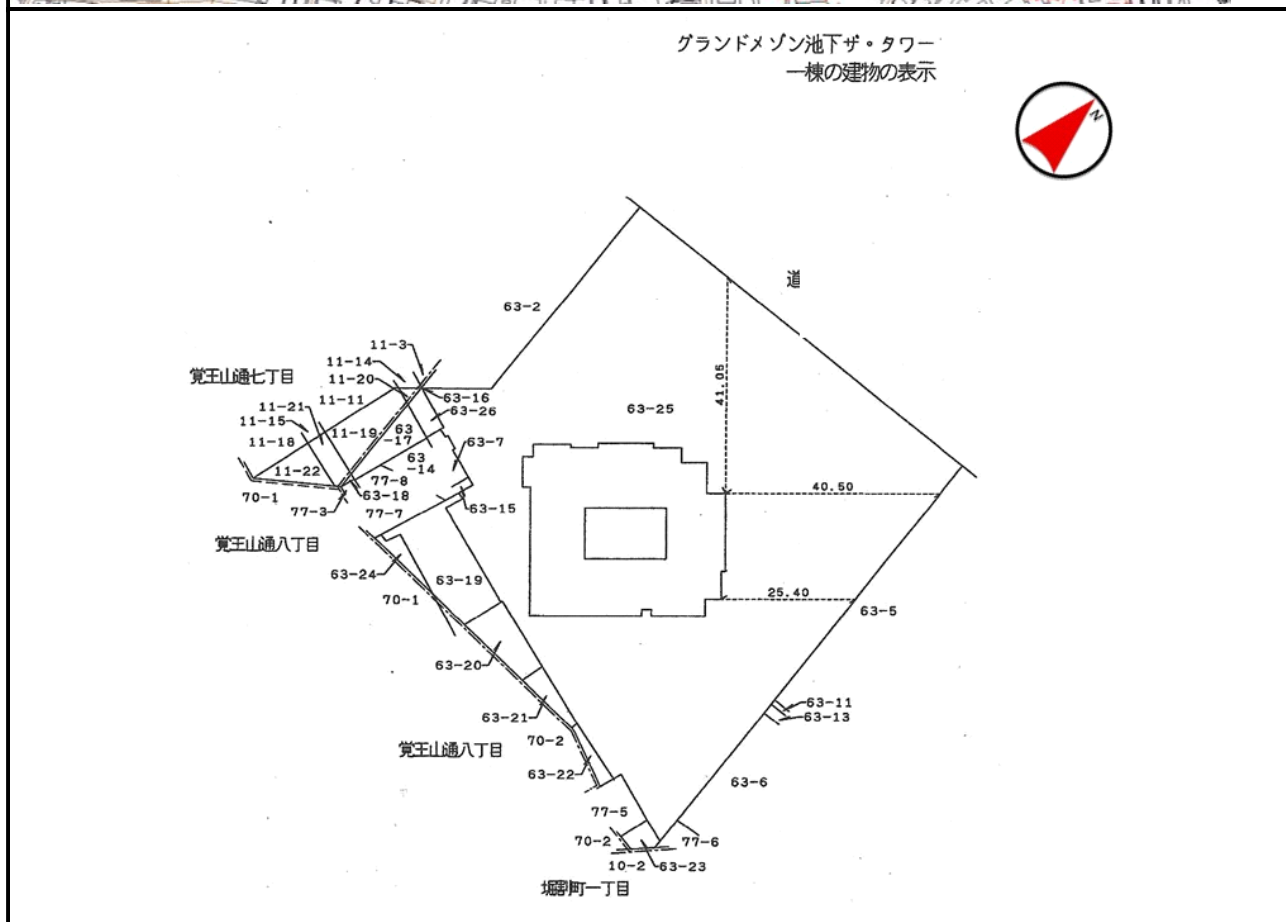
売却区分番号	名古屋局1043-1														
見積価額	¥51,100,000	公売保証金	¥6,000,000												
	防火地域 緑化地域														
接道状況	北側 幅員約7.5メートル舗装市道 ほぼ等高接面														
地盤・地勢	ほぼ平坦地														
使用状況等	・平成26年1月6日新築（登記による） ・令和7年8月18日現在、公売財産の使用状況は不明である。														
管理状況等	公売財産の管理は、積水ハウスGMパートナーズ株式会社が行っている。 公売財産の買受人は、建物の区分所有等に関する法律、グラントメゾン池下ザ・タワー管理規約及びグラントメゾン池下ザ・タワー使用細則等に基づき、所有者の権利義務を承継する。 公売財産に係る管理費等は、次のとおりである。 <table><tr><td>(1) 管理費</td><td>月額 25,600 円</td></tr><tr><td>(2) 修繕積立金</td><td>月額 10,700 円</td></tr><tr><td>(3) 自転車置場使用料</td><td>月額 400 円</td></tr><tr><td>(4) トランクルーム使用料</td><td>月額 2,500 円</td></tr><tr><td>(5) CATV 受信料</td><td>月額 374 円</td></tr><tr><td>(6) UCOM 光利用料</td><td>月額 1,430 円</td></tr></table> なお、管理費等の未納はない。 管理規約その他の内容については、当該管理会社に確認すること。 管理会社：積水ハウスGMパートナーズ株式会社 名古屋支店 電話番号：052-462-1801 (以上、令和7年8月18日現在)			(1) 管理費	月額 25,600 円	(2) 修繕積立金	月額 10,700 円	(3) 自転車置場使用料	月額 400 円	(4) トランクルーム使用料	月額 2,500 円	(5) CATV 受信料	月額 374 円	(6) UCOM 光利用料	月額 1,430 円
(1) 管理費	月額 25,600 円														
(2) 修繕積立金	月額 10,700 円														
(3) 自転車置場使用料	月額 400 円														
(4) トランクルーム使用料	月額 2,500 円														
(5) CATV 受信料	月額 374 円														
(6) UCOM 光利用料	月額 1,430 円														
特記事項	令和7年8月18日現在、公売財産の内部調査は実施していない。														
住居表示等	愛知県名古屋市千種区池下町2丁目63番地25														
最寄駅等	名古屋市営地下鉄 東山線 池下駅 徒歩約1分														
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。														
ご注意ください だく事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、買受申込みをしてください。 ・公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等を確認してください。なお、国は関係資料を提供できません。 ・図面は、現況と異なる場合があります。 ・建蔽率及び容積率は一般的なものを表示してあります。 ・公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、国は担保責任等を負いません。 ・国は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどは全て買受人の責任において行うことになります。 ・土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ・土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせく														

売却区分番号	名古屋局1043-1		
見積価額	¥51,100,000	公売保証金	¥6,000,000
	ださい。 ・法令等の規定により換価制限（買受申込み後の手続が停止）となる場合があります。 ・公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します。 ・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。 ・この財産は、「インターネット公売による期間競り売りの方法」により公売されます。公売に参加される場合の留意事項は官公庁オークションサイト内の「ガイドライン」及び「落札後の注意事項」を参照してください。		
陳述書等の提出について	・買受申込みをしようとする者（その者が法人である場合には、その役員、以下「買受申込み者等」という。）は、暴力団員等でない旨の陳述書を提出する必要があります。陳述書の提出がない場合又は不備があるときには、買受申込みは無効となります。 暴力団員等とは、暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。 なお、買受申込み者等又は自己の計算において買受申込みをさせようとする者が法人である場合には、法人の役員を証する書面（商業登記簿に係る登記事項証明書等）を提出する必要があります。 また、買受申込み者等又は自己の計算において買受申込みをさせようとする者が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者である場合には、その許認可等を受けていることを証明する文書（宅地建物取引業の免許証等）の写しを併せて提出する必要があります。 ・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更されます。 なお、買受人又は自己の計算において公売不動産の買受申込みをさせた者が暴力団員等に該当すると認められる場合は、売却決定を取り消します。		

売却区分番号 名古屋局1043-1

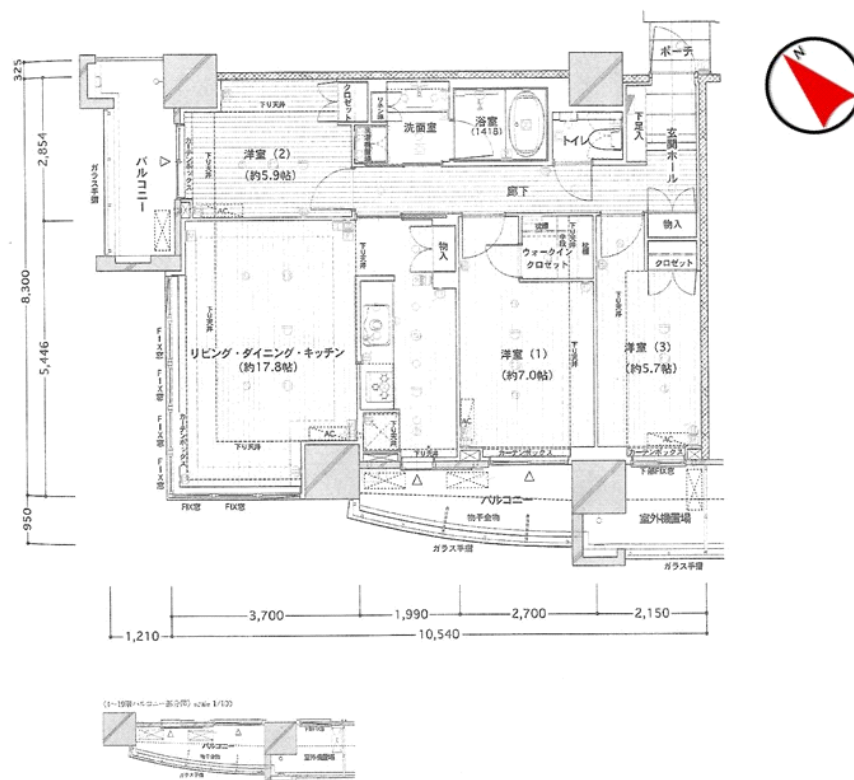


グランドメゾン池下ザ・タワー
一棟の建物の表示



売却区分番号

名古屋局1043-1



売却区分番号

名古屋局1043-1



売却区分番号

名古屋局1043-1



名古屋国税局公売財産



名古屋国税局公売財産