

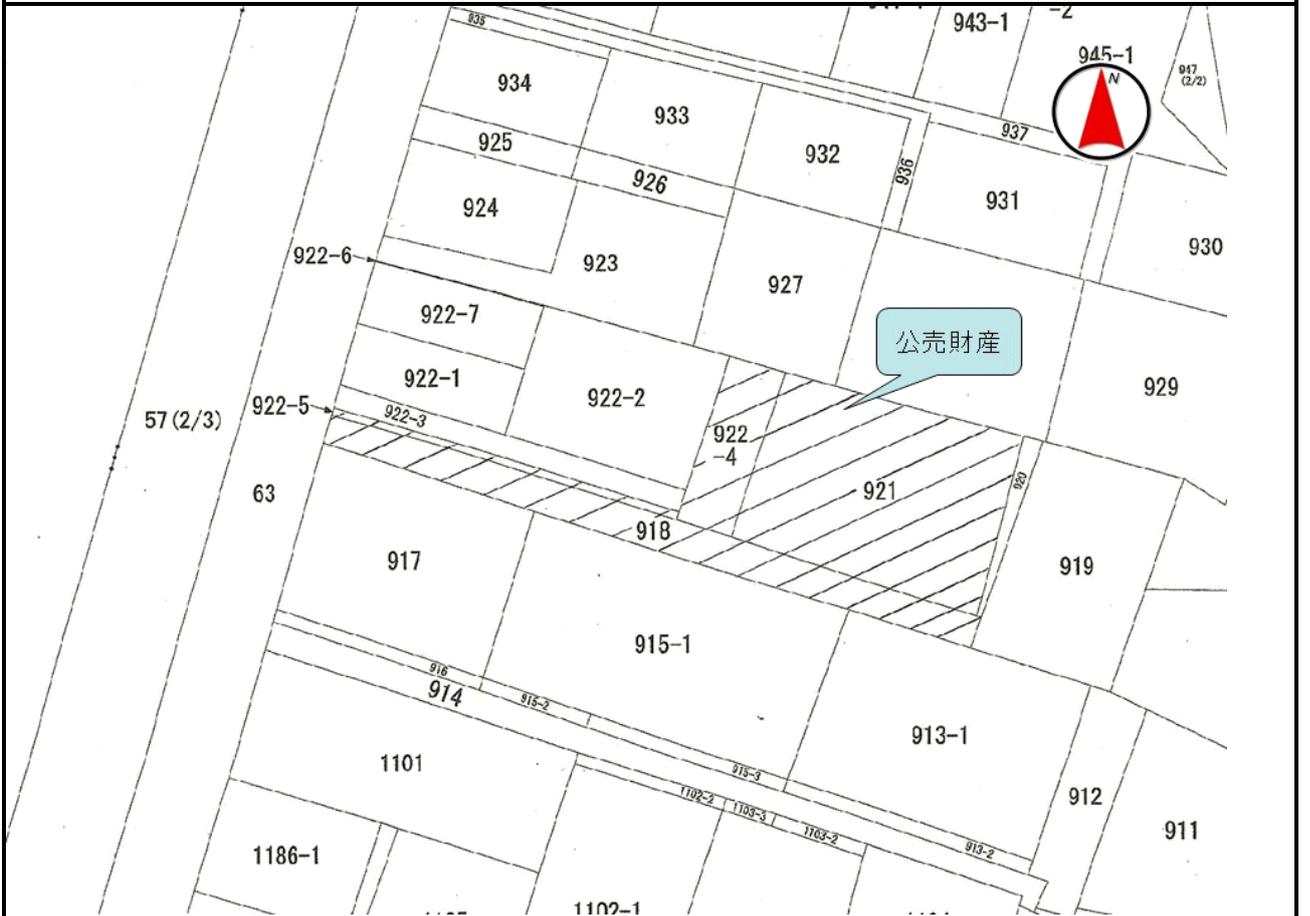
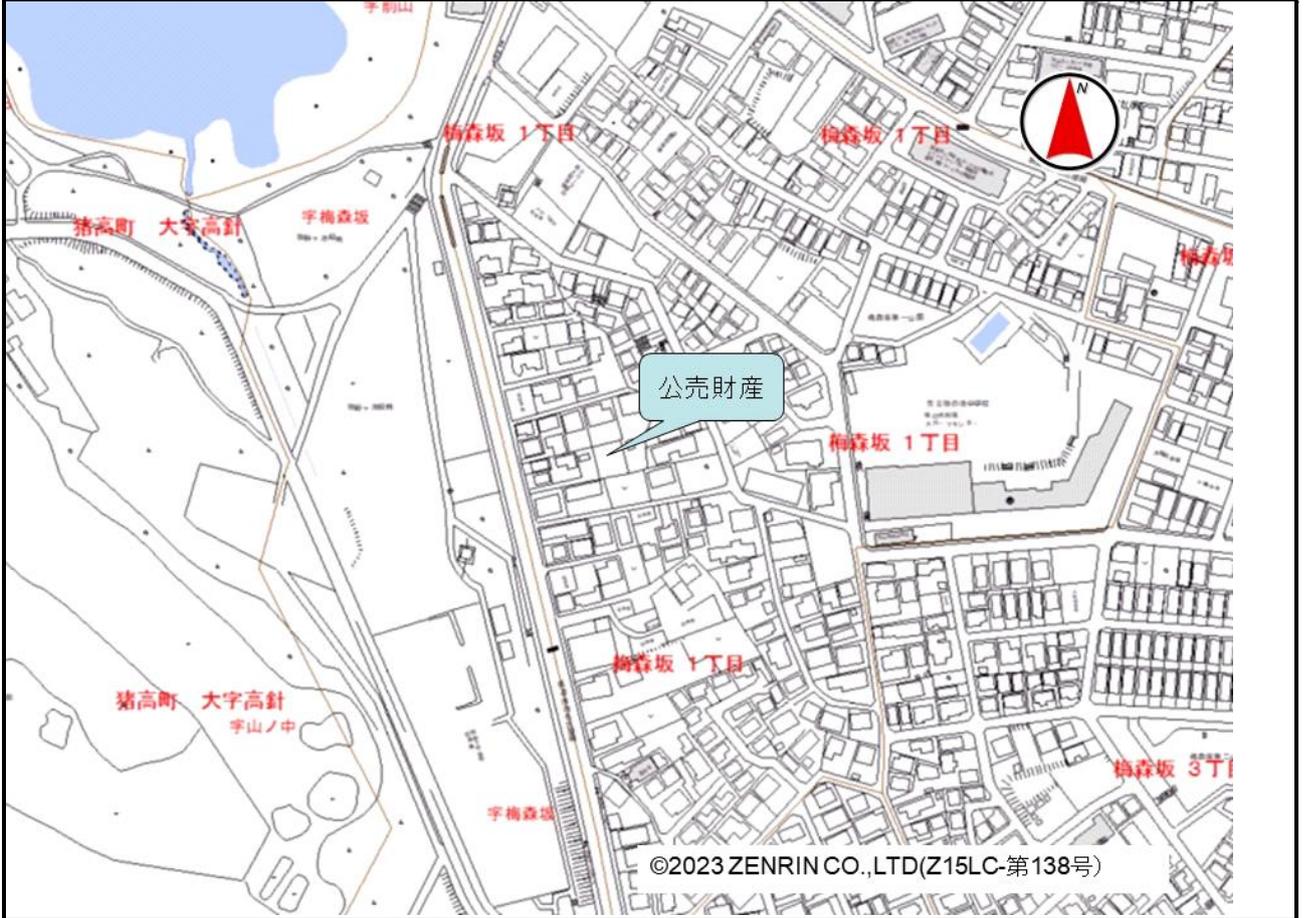
売却区分番号	1053-1		
見積価額	¥18,680,000	公売保証金	¥2,000,000
財産の表示	1	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	愛知県名古屋市名東区梅森坂一丁目 922 番地 4、921 番地 922 番 4 居宅 軽量鉄骨造陸屋根平家建 26.00 平方メートル
	2	所在 地番 地目 地積	愛知県名古屋市名東区梅森坂一丁目 918 番 宅地 158.67 平方メートル
	3	所在 地番 地目 地積	愛知県名古屋市名東区梅森坂一丁目 921 番 畑 381 平方メートル
	4	所在 地番 地目 地積	愛知県名古屋市名東区梅森坂一丁目 922 番 4 宅地 88.02 平方メートル
	5	所在 地番 地目 地積	愛知県名古屋市名東区梅森坂一丁目 922 番 5 宅地 17.02 平方メートル
公法上の規制	公売財産西側（県道浅田名古屋線との官民境界線から 20 メートル以内） 第二種住居地域 建蔽率 60% 容積率 200% 準防火地域 20 メートル高度地区 梅森坂第一地区建築協定 景観計画区域 緑化地域 砂防指定地 公売財産東側（上記以外） 第一種低層住居専用地域 建蔽率 40% 容積率 60% 10 メートル高度地区 梅森坂第一地区建築協定		

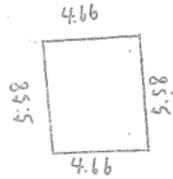
売却区分番号	1053-1		
見積価額	¥18,680,000	公売保証金	¥2,000,000
	景観計画区域 緑化地域 砂防指定地		
接道状況	西側 幅員約16.0メートル舗装県道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	西向き傾斜地		
使用状況等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築年月日不詳</li> <li>・公売財産は令和7年12月9日現在、使用されていない。</li> </ul>		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公売財産1の構造のうち屋根については、精通者から登記と異なる旨を聴取している。</li> <li>・買受人の資格その他の要件 公売財産3は農地につき、買受希望者は、入札期間中に入札書と併せて「買受適格証明書」の提出又は呈示を要する。</li> <li>・権利移転及び危険負担の移転の時期は、農業委員会又は都道府県知事の許可若しくは届出の受理があった時である。</li> <li>・公売財産1については、消費税法施行令第70条の12条5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、名古屋国税局が適格請求書を交付する。見積価格に占める公売財産1の割合は6.6%である。</li> </ul>		
住居表示等	愛知県名古屋市名東区梅森坂1丁目922番地の4		
最寄駅等	名古屋市営地下鉄 東山線 星ヶ丘駅 南東約3.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
ご注意ください だく事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、ご入札ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等を確認してください。なお、国は関係資料を提供できません。</li> <li>・凶面は、現況と異なる場合があります。</li> <li>・建蔽率及び容積率は一般的なものを表示してあります。</li> <li>・公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、国は担保責任等を負いません。</li> <li>・国は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどは全て買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>・土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>・土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。</li> <li>・法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。</li> <li>・公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します。</li> <li>・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。</li> </ul>		

売却区分番号	1053-1		
見積価額	¥18,680,000	公売保証金	¥2,000,000
陳述書等の提出について	<p>・入札をしようとする者（その者が法人である場合には、その役員、以下「入札者等」という。）は、暴力団員等でない旨の陳述書を提出する必要があります。陳述書の提出がない場合又は不備があるときには、入札は無効となります。</p> <p>暴力団員等とは、暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。</p> <p>なお、入札者等又は自己の計算において入札をさせようとする者が法人である場合には、法人の役員を証する書面（商業登記簿に係る登記事項証明書等）を提出する必要があります。</p> <p>また、入札者等又は自己の計算において入札をさせようとする者が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者である場合には、その許認可等を受けていることを証明する文書（宅地建物取引業の免許証等）の写しを併せて提出する必要があります。</p> <p>・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更されます。</p> <p>なお、買受人又は自己の計算において公売不動産の入札をさせた者が暴力団員等に該当すると認められる場合は、売却決定を取り消します。</p>		

売却区分番号

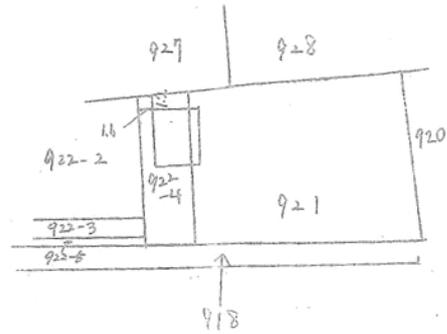
1053-1



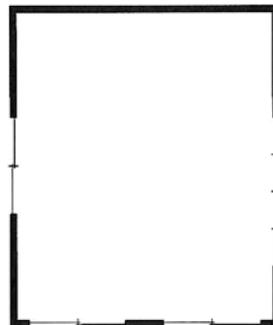


$$4.66 \times 5.58 = 26.0028$$

$$26.00 \text{ m}^2$$



間取図 (概略)



※この間取図は概略を示すためのものであり、現状と異なる場合があります。

売却区分番号

1053-1



売却区分番号

1053-1

