

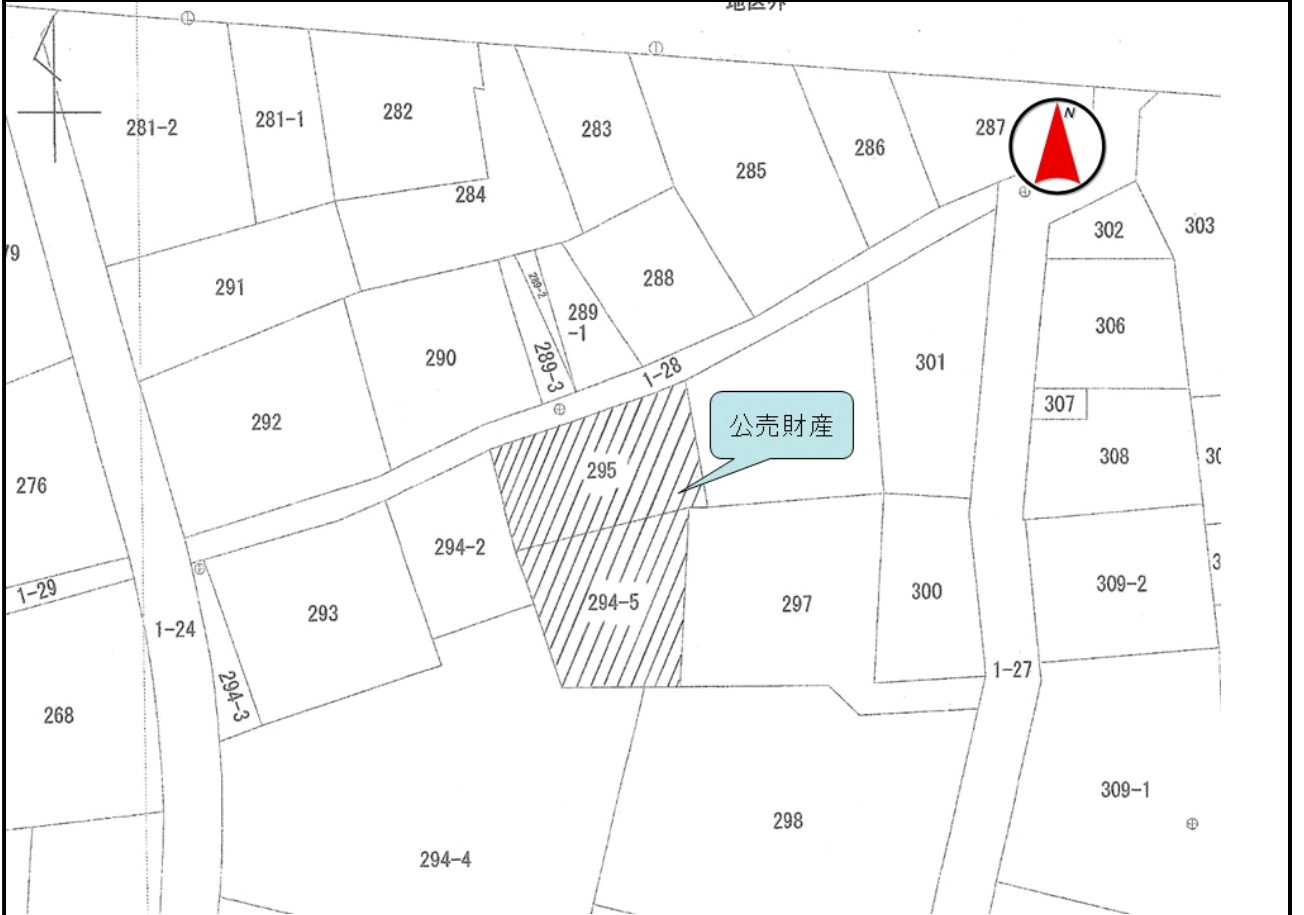
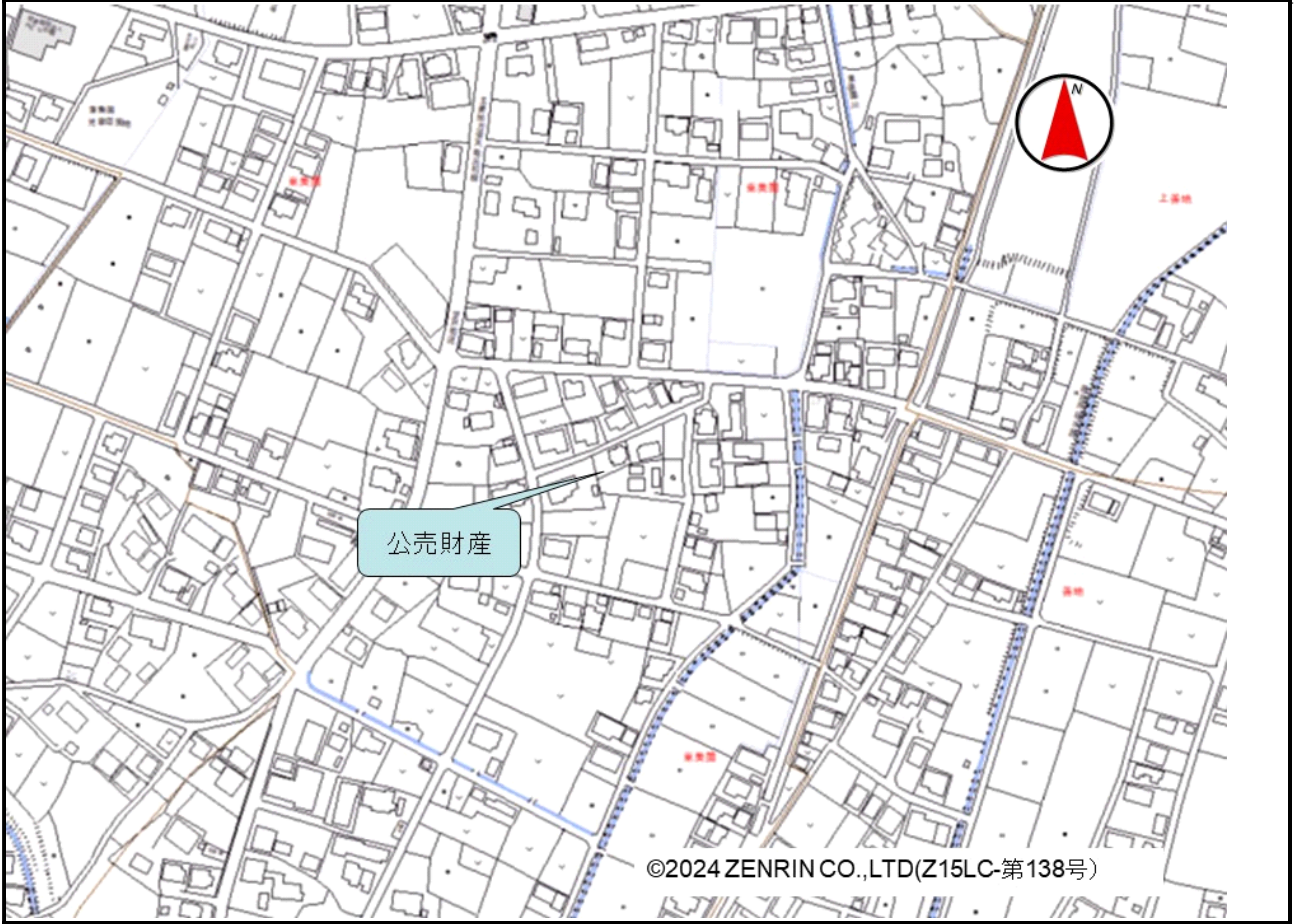
売却区分番号	1068-1		
見積価額	¥2,660,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 静岡県浜松市浜名区東美菌字東川原 352 番地 2 家屋番号 352 番 2 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 54.65 平方メートル 持分 4 分の 1</p> <p>2 所在 静岡県浜松市浜名区東美菌 地番 295 番 地目 宅地 地積 214.00 平方メートル 持分 4 分の 1</p> <p>3 所在 静岡県浜松市浜名区東美菌 地番 294 番 5 地目 雑種地 地積 216 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	5K		
公法上の規制	市街化調整区域 建蔽率 60% 容積率 200% 大規模既存集落（一般集落）（北浜-3）		
接道状況	北側 幅員約 2.9 メートル舗装市道（建築基準法上の道路） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<公売財産 1> ・昭和 45 年 4 月 27 日新築（登記による） ・公売財産の他の共有者が居住している。 <公売財産 2> ・公売財産 1 の敷地として使用されている。 <公売財産 3> ・敷地南西側に公売財産所有者のカーポートがある。 ・第三者が駐車場として使用しており、その使用権原は使用貸借と認められる。 （以上、令和 8 年 2 月 17 日現在）		
特記事項	<公売財産 1> ・南東側の一室及び縁側（物入部分含む）の約 18.63 平方メートルは、増築（未登記）である。 ・共有者 3 名のうち、1 名分の共有持分 4 分の 1 の公売である。 <公売財産 2> ・既存宅地である。許認可年月日は平成 5 年 11 月 2 日、許認可番号は 7-172 である。 ・共有者 3 名のうち、1 名分の共有持分 4 分の 1 の公売である。		

売却区分番号	1068-1		
見積価額	¥2,660,000	公売保証金	¥300,000
	<p><共通></p> <ul style="list-style-type: none"> ・公売財産1ないし3は、市街化調整区域に存するため、建物建築（又は使用）の可否については、浜松市都市整備部北部都市整備事務所（連絡先：053-585-1161）へ確認すること。 ・浜松市防災マップによれば、公売財産1ないし3は、0.5メートルから3.0メートルの浸水想定区域に存する。 ・公売財産1ないし3は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。なお、見積価額の公売財産ごとの内訳は、以下のとおり。 公売財産1及び2 824,866円 公売財産3 1,835,134円 (以上、令和8年2月17日現在) 		
住居表示等	静岡県浜松市浜名区東美蘭295番地		
最寄駅等	遠州鉄道 美蘭中央公園駅 徒歩約22分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
ご注意ください だく事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、ご入札ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等を確認してください。なお、国は関係資料を提供できません。 ・図面は、現況と異なる場合があります。 ・建蔽率及び容積率は一般的なものを表示してあります。 ・公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、国は担保責任等を負いません。 ・国は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどは全て買受人の責任において行うこととなります。 ・土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ・土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。 ・法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。 ・公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します。 ・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。 		
陳述書等の提出 について	<ul style="list-style-type: none"> ・入札をしようとする者（その者が法人である場合には、その役員、以下「入札者等」という。）は、暴力団員等でない旨の陳述書を提出する必要があります。陳述書の提出がない場合又は不備があるときには、入札は無効となります。 <p>暴力団員等とは、暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。</p>		

売却区分番号	1068-1		
見積価額	¥2,660,000	公売保証金	¥300,000
	<p>なお、入札者等又は自己の計算において入札をさせようとする者が法人である場合には、法人の役員を証する書面（商業登記簿に係る登記事項証明書等）を提出する必要があります。</p> <p>また、入札者等又は自己の計算において入札をさせようとする者が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者である場合には、その許認可等を受けていることを証明する文書（宅地建物取引業の免許証等）の写しを併せて提出する必要があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更されます。 <p>なお、買受人又は自己の計算において公売不動産の入札をさせた者が暴力団員等に該当すると認められる場合は、売却決定を取り消します。</p>		

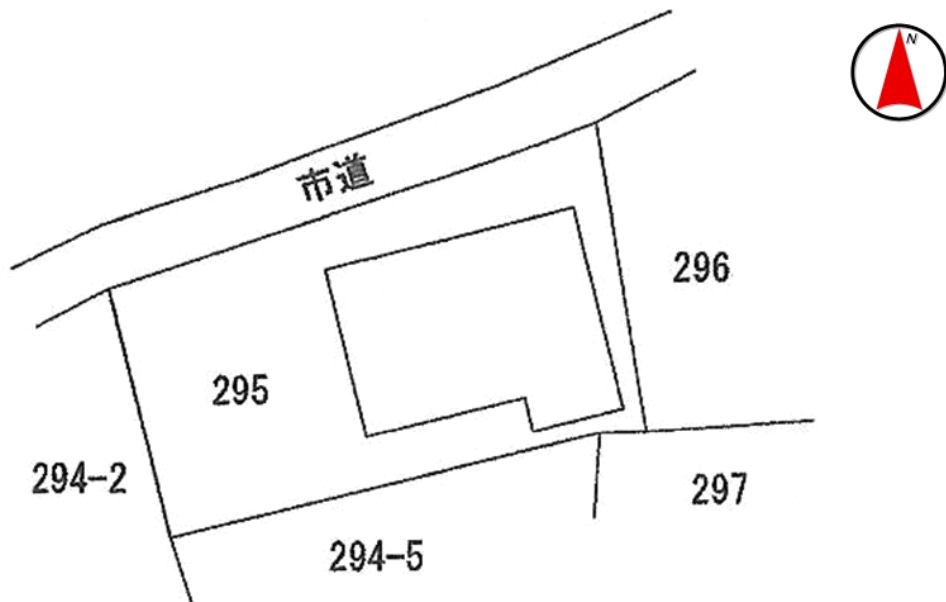
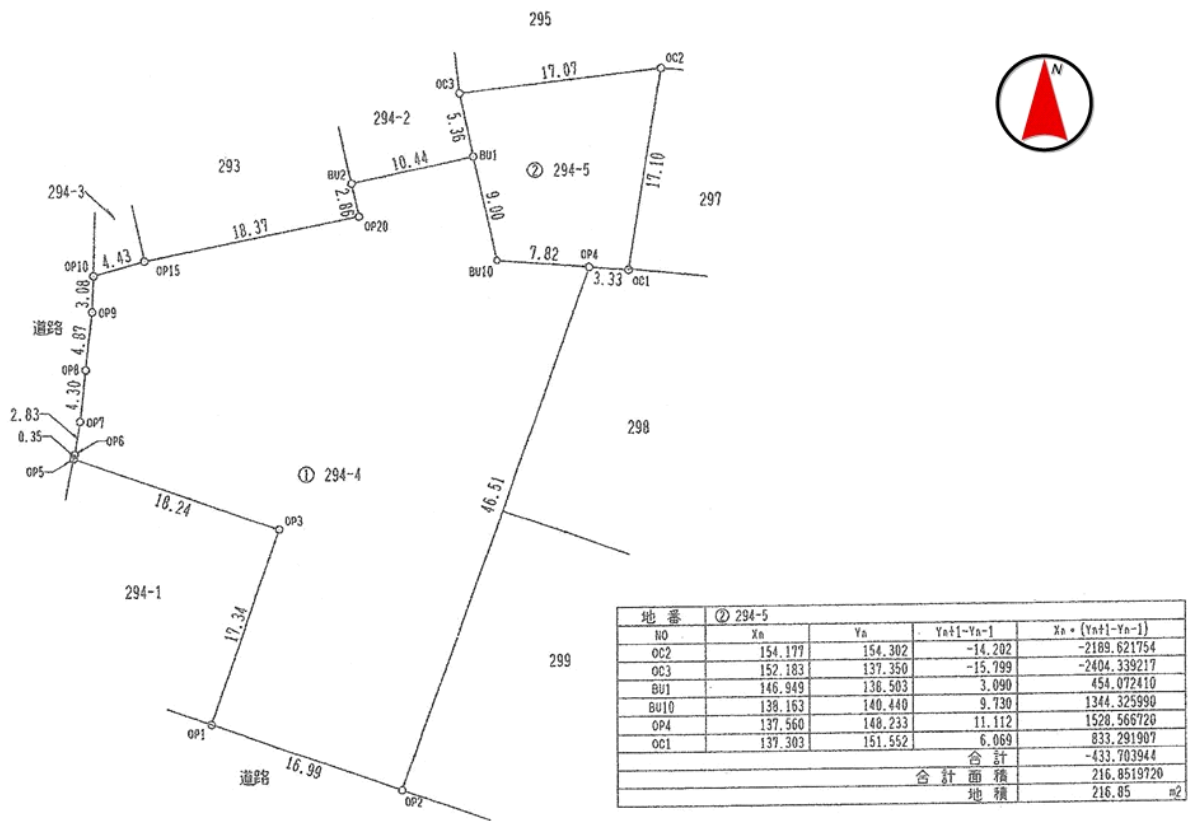
売却区分番号

1068-1



売却区分番号

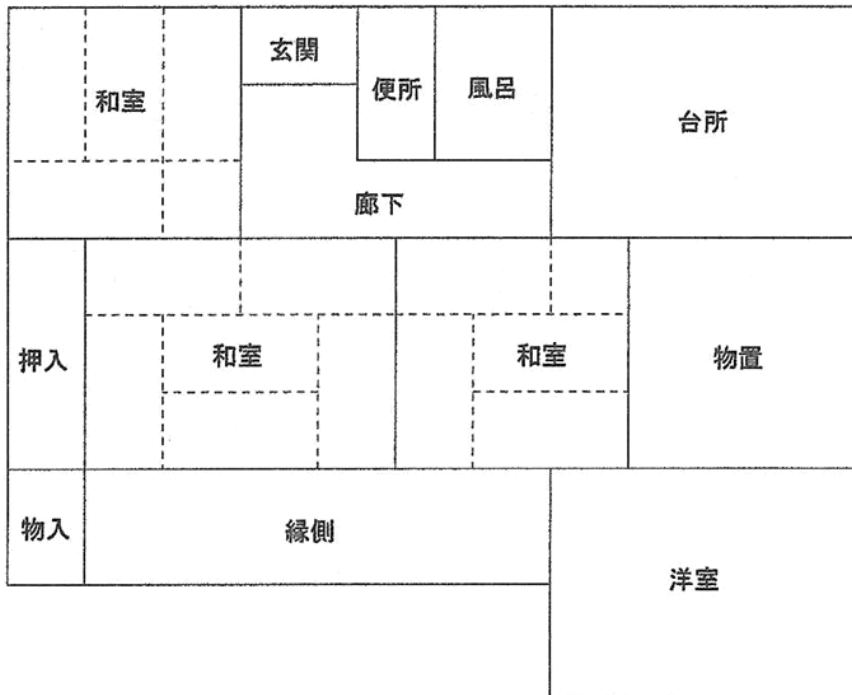
1068-1



※この図面は概略を示すためのものであり、現状と異なる場合があります。

売却区分番号

1068-1



※この間取図は概略を示すためのものであり、現状と異なる場合があります。



売却区分番号

1068-1



売却区分番号

1068-1

