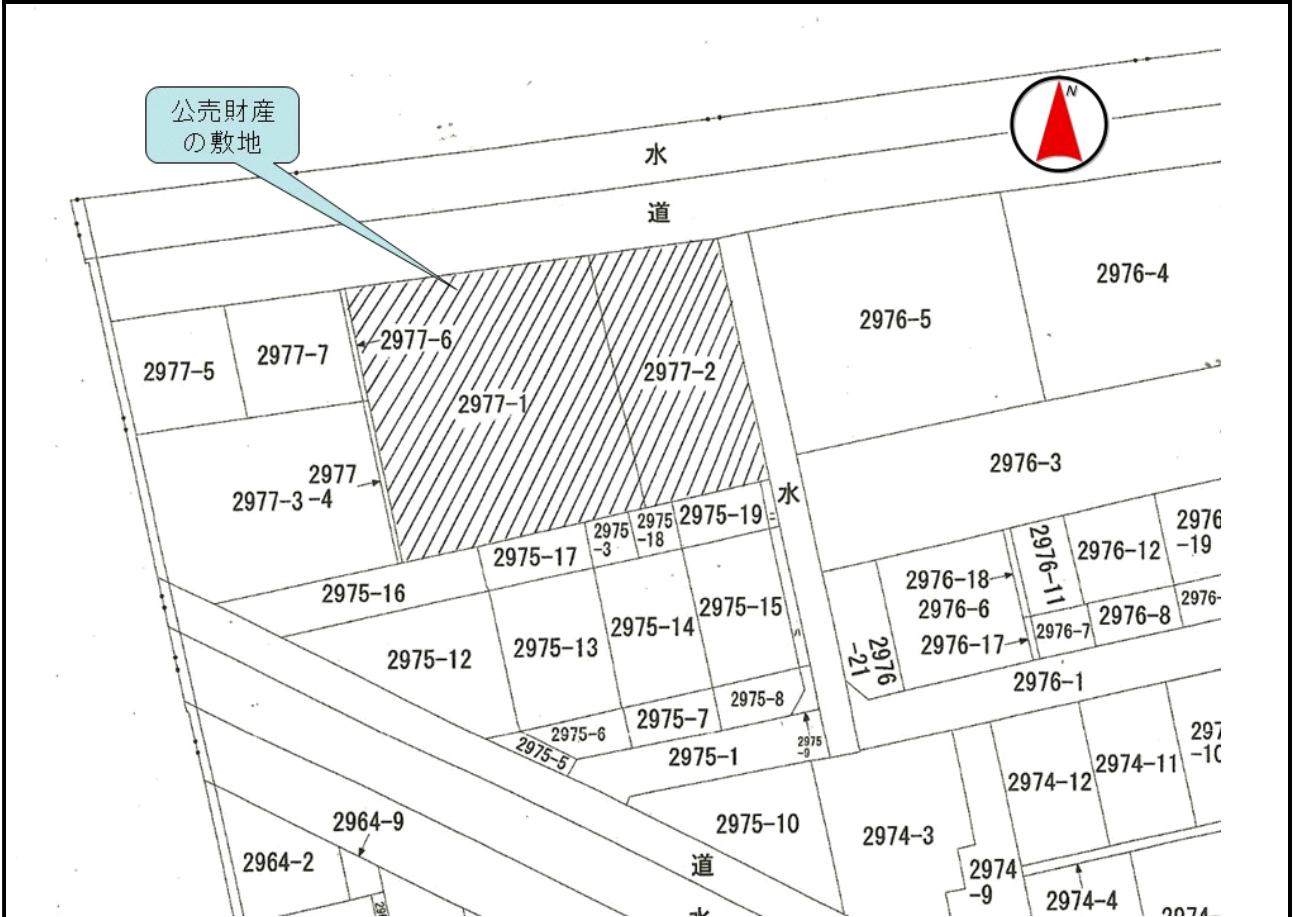
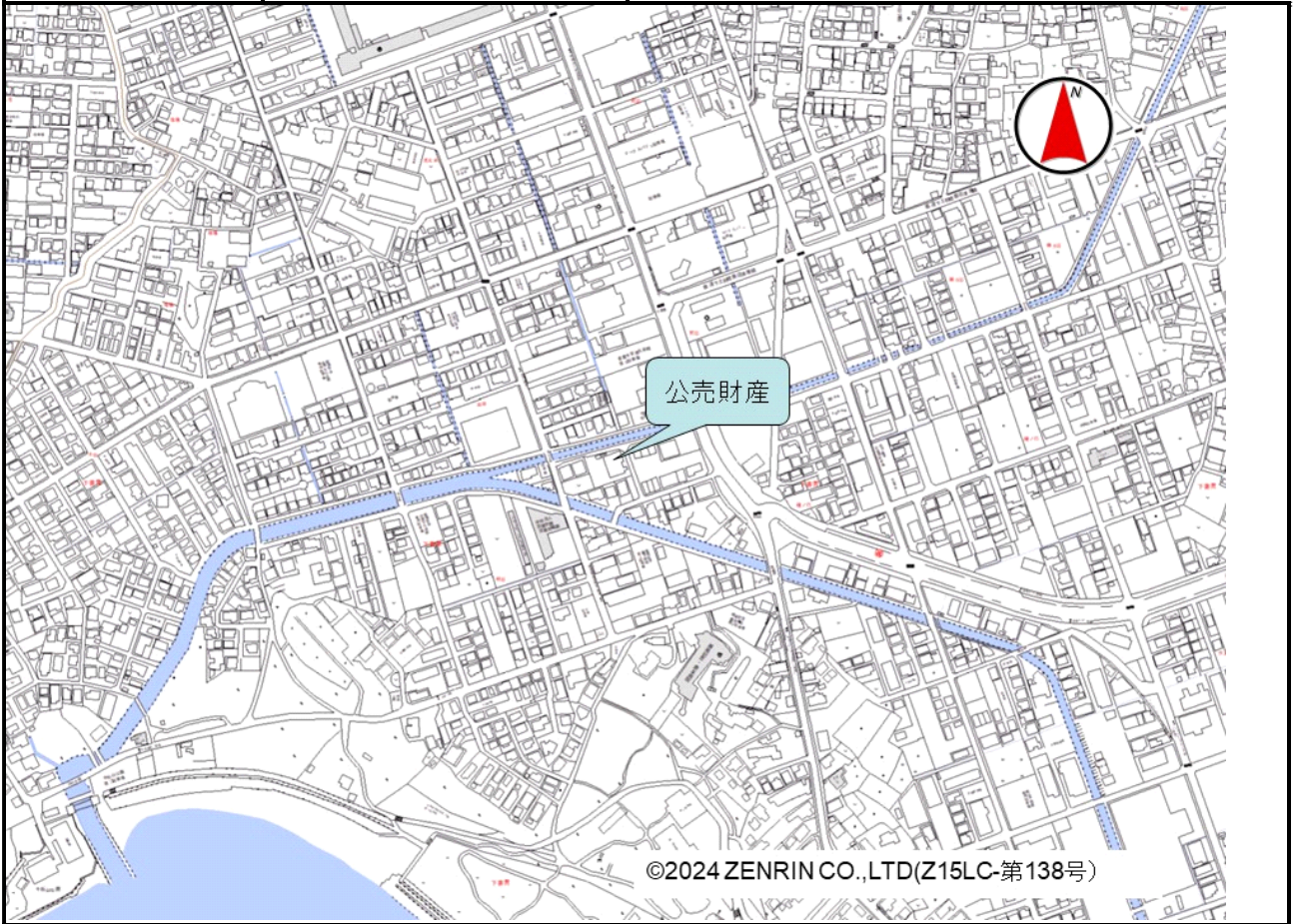


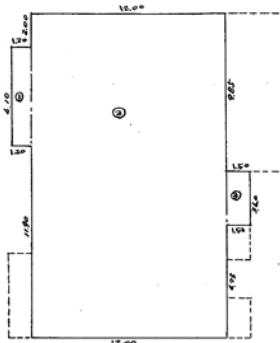
売却区分番号	1078-1		
見積価額	¥8,290,000	公売保証金	¥900,000
財産の表示	<p>1 所在 静岡県沼津市下香貫字島郷 2977 番地 2、2977 番地 1 家屋番号 2977 番 2 種類 店舗 居宅 構造 鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺 2 階建 床面積 1 階 294.73 平方メートル 2 階 252.42 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 200% 津波災害警戒区域 沼津市景観計画</p>		
接道状況	<p>東側 幅員約 4.0 メートル舗装市道 ほぼ等高から約 0.1 メートル高位接面 北側 幅員約 5.0 メートル舗装市道（建築基準法上の道路ではない） ほぼ等高接面</p>		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>・公売財産は、令和 8 年 4 月 20 日現在、第三者甲が店舗兼住居として使用しているが、公売財産所有との間でその使用に関する取決めはない。</p> <p>・公売財産の敷地は、第三者乙の所有であり、同人は第三者丙から賃貸人の地位を承継している。</p> <p>・賃貸人を第三者丙、賃借人を公売財産所有者とする次の土地賃貸借契約がある。</p> <p>契約形態 書面 契約年月日 昭和 59 年 3 月 6 日 賃貸借期間 昭和 59 年 3 月 6 日から昭和 64 年 2 月末日までの 5 年間 賃料 月額 119,200 円（毎月末日までに翌月分を支払う） 敷金 1,000,000 円</p> <p>・上記賃料は、令和 8 年 4 月 20 日現在、第三者甲が支払っており、賃料の未払いはない。</p>		
特記事項	<p>・公売財産の外壁には、亀裂等の劣化がある。</p> <p>・公売財産の 1 階及び 2 階の室内には、雨漏り跡、汚損などが複数箇所ある。</p> <p>・買受人は、公売財産の敷地部分（2977 番 1 及び 2977 番 2）の利用について、所有者の承諾等を得る必要がある。</p> <p>・公売財産の建物部分については、消費税法施行令第 70 条の 12 第 5 項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、名古屋国税局が適格請求書を交付する。見積価額に占める建物部分の割合は 48.58%であり、事業専用割合は 100%である。なお、見積価額の内訳は以下のとおり</p> <p>建物部分 4,027,282 円 借地権部分 4,262,718 円</p>		
住居表示等	静岡県沼津市下香貫島郷 2977 番地の 1		
最寄駅等	J R（東海） 東海道本線 沼津駅 南東約 3.1 キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
ご注意していた	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、ご		

売却区分番号	1078-1		
見積価額	¥8,290,000	公売保証金	¥900,000
だく事項	<p>入札ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等を確認してください。なお、国は関係資料を提供できません。 ・図面は、現況と異なる場合があります。 ・建蔽率及び容積率は一般的なものを表示してあります。 ・公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、国は担保責任等を負いません。 ・国は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどは全て買受人の責任において行うこととなります。 ・土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ・土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。 ・法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。 ・公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します。 ・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。 		
陳述書等の提出について	<p>・入札をしようとする者（その者が法人である場合には、その役員、以下「入札者等」という。）は、暴力団員等でない旨の陳述書を提出する必要があります。陳述書の提出がない場合又は不備があるときには、入札は無効となります。</p> <p>暴力団員等とは、暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。</p> <p>なお、入札者等又は自己の計算において入札をさせようとする者が法人である場合には、法人の役員を証する書面（商業登記簿に係る登記事項証明書等）を提出する必要があります。</p> <p>また、入札者等又は自己の計算において入札をさせようとする者が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者である場合には、その許認可等を受けていることを証明する文書（宅地建物取引業の免許証等）の写しを併せて提出する必要があります。</p> <p>・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更されます。</p> <p>なお、買受人又は自己の計算において公売不動産の入札をさせた者が暴力団員等に該当すると認められる場合は、売却決定を取り消します。</p>		

売却区分番号

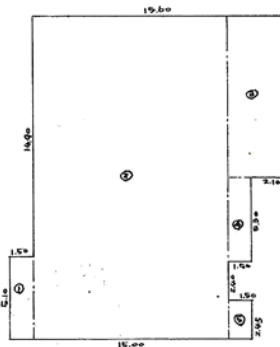
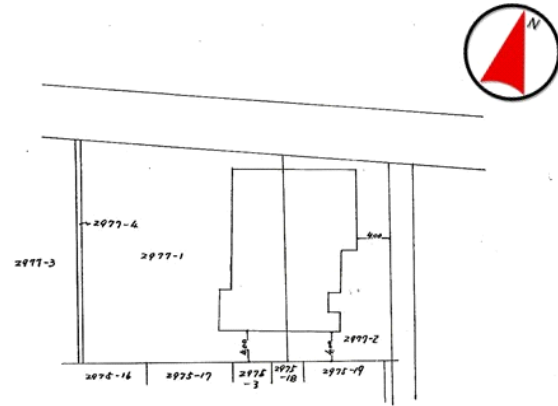
1078-1





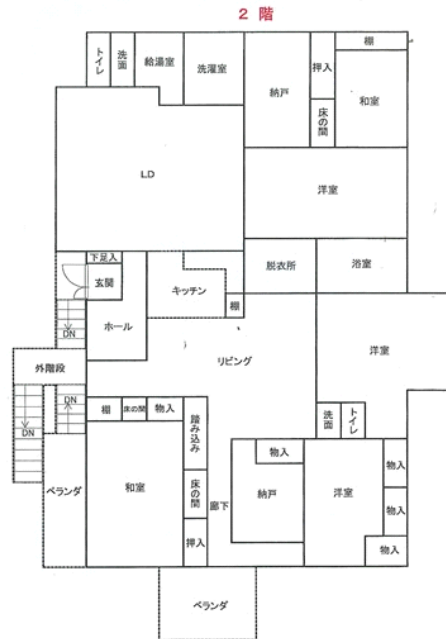
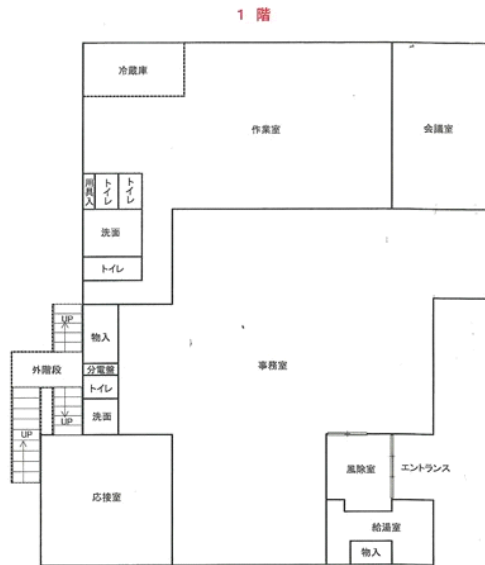
2階平面図

①	5.10	×	1.20	=	7.9200
②	20.00	×	12.00	=	240.0000
③	3.40	×	1.50	=	5.1000
T.L.					252.4200
左面積					262.42㎡



1階平面図

①	5.10	×	1.50	=	7.6500
②	20.00	×	12.00	=	240.0000
③	9.85	×	3.60	=	35.4600
④	5.30	×	1.50	=	7.9500
⑤	2.45	×	1.50	=	3.6750
T.L.					294.7350
左面積					294.73㎡



※この間取図は概略を示すためのものであり、現状と異なる場合があります。

売却区分番号

1078-1



売却区分番号

1078-1

