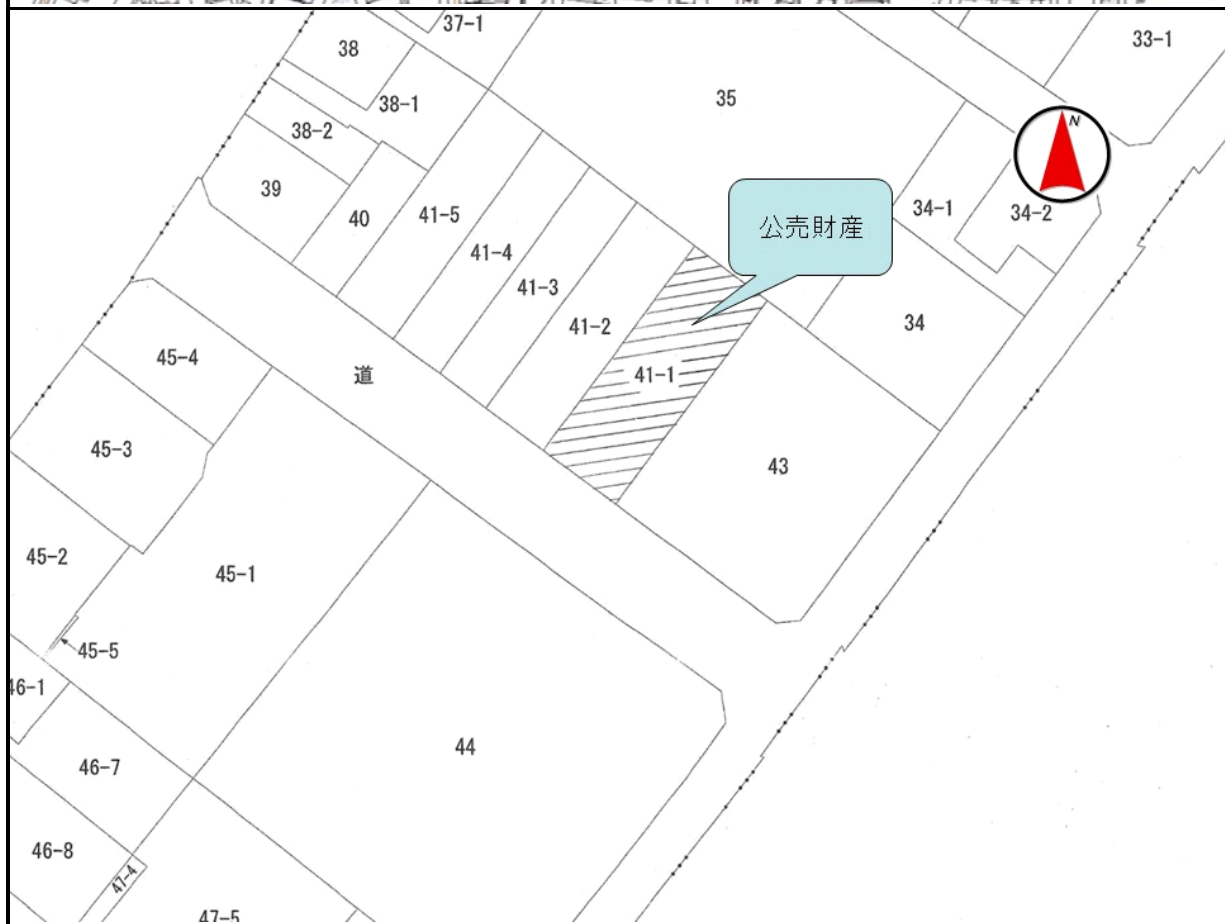
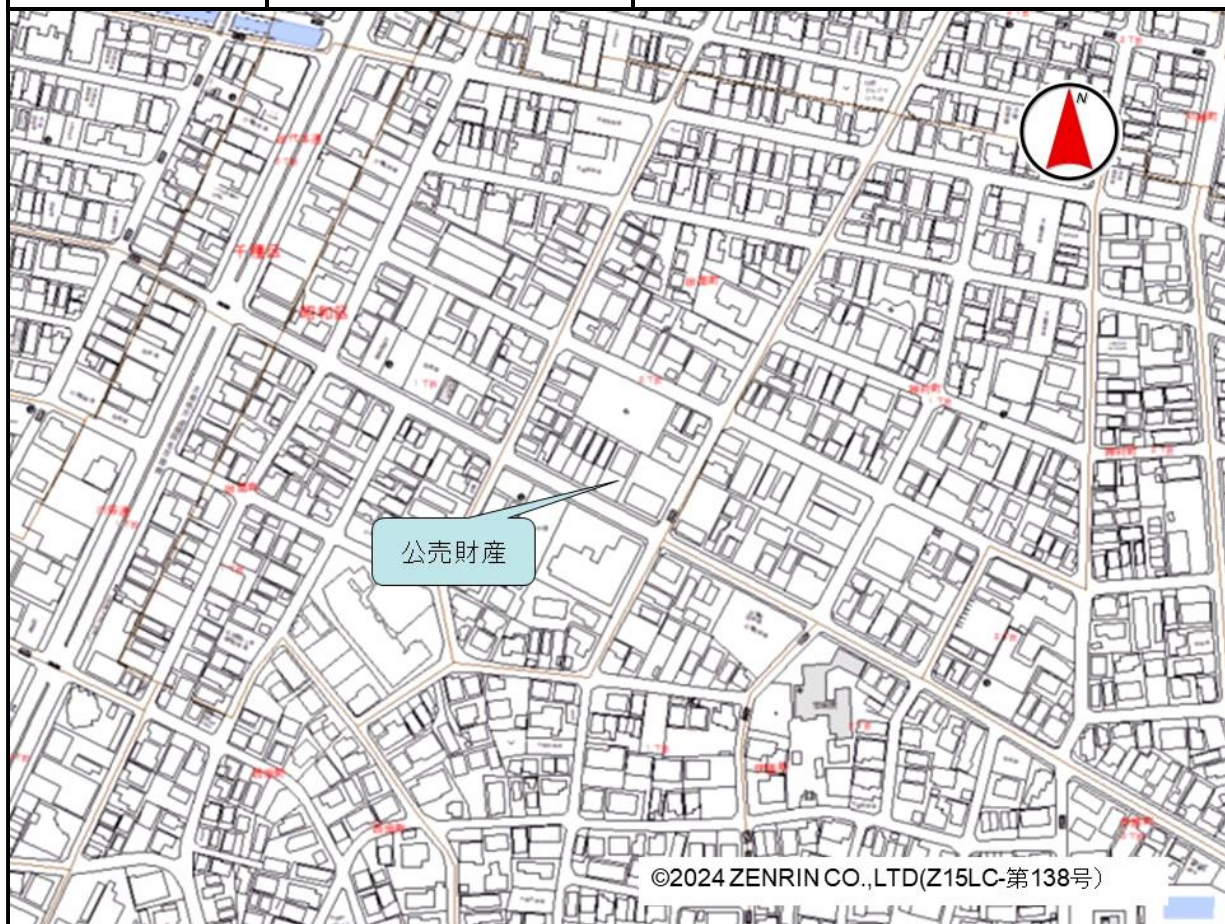


売却区分番号	1085 - 1		
見 積 価 額	¥57,840,000	公 売 保 証 金	¥6,000,000
財 産 の 表 示	1 所在 愛知県名古屋市昭和区田面町二丁目 41 番地 1 家屋番号 41 番 1 種類 居宅 構造 木造スレートぶき・陸屋根 2 階建 床面積 1 階 92.71 平方メートル 2 階 97.95 平方メートル 2 所在 愛知県名古屋市昭和区田面町二丁目 地番 41 番 1 地目 宅地 地積 296.49 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	3 S L D K	駐 車 場 の 有 無	2 台分あり
公 法 上 の 規 制	第一種低層住居専用地域 建蔽率 50% 容積率 100% 10 メートル高度地区 緑化地域 文教地区		
接 道 状 況	南西側 幅員約 10.8 メートル舗装市道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地だが、建物部分は駐車場部分より約 2.0 メートル高い。		
使 用 状 況 等	< 公売財産 1 > ・ 令和 1 年 10 月 28 日新築（登記による） ・ 公売財産所有者が 2 階北側の 1 室を事務所として使用している。 ・ 上記 1 室以外は、第三者甲及び第三者乙が住居として使用しており、第三者甲の使用権原は使用貸借、第三者乙の使用権原は賃貸借である。 ・ 賃貸人を公売財産所有者、賃借人を第三者乙とする賃貸借契約は次のとおり。 契約形態 口頭 契約年月日 令和 6 年 5 月 1 日 契約期間 令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日まで（1 年契約の自動更新） 賃料 月額 250,000 円（毎月末までに翌月分を支払い） 敷金（保証金） なし （以上、令和 8 年 5 月 23 日現在）		
特 記 事 項	・ 公売財産は、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。 ・ 公売財産 1 については、消費税法施行令第 70 条の 12 第 5 項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、名古屋国税局が適格請求書を交付する。 ・ 見積価額に占める公売財産 1 の割合は 29.69%であり、事業専用割合は 100%である。		
住 居 表 示 等	愛知県名古屋市昭和区田面町 2 丁目 41 番地の 1		

売却区分番号	1085-1		
見積価額	¥57,840,000	公売保証金	¥6,000,000
最寄駅等	名古屋市営地下鉄 東山線 本山駅 徒歩約16分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
ご注意ください だ く 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、ご入札ください。 ・公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等を確認してください。なお、国は関係資料を提供できません。 ・図面は、現況と異なる場合があります。 ・建蔽率及び容積率は一般的なものを表示してあります。 ・公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、国は担保責任等を負いません。 ・国は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどは全て買受人の責任において行うことになります。 ・土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ・土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。 ・法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。 ・公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します。 ・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。		
陳述書等の提出 に つ い て	・入札をしようとする者（その者が法人である場合には、その役員、以下「入札者等」という。）は、暴力団員等でない旨の陳述書を提出する必要があります。陳述書の提出がない場合又は不備があるときには、入札は無効となります。 暴力団員等とは、暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。 なお、入札者等又は自己の計算において入札をさせようとする者が法人である場合には、法人の役員を証する書面（商業登記簿に係る登記事項証明書等）を提出する必要があります。 また、入札者等又は自己の計算において入札をさせようとする者が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者である場合には、その許認可等を受けていることを証明する文書（宅地建物取引業の免許証等）の写しを併せて提出する必要があります。 ・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更されます。 なお、買受人又は自己の計算において公売不動産の入札をさせた者が暴力団員等に該当すると認められる場合は、売却決定を取り消します。		

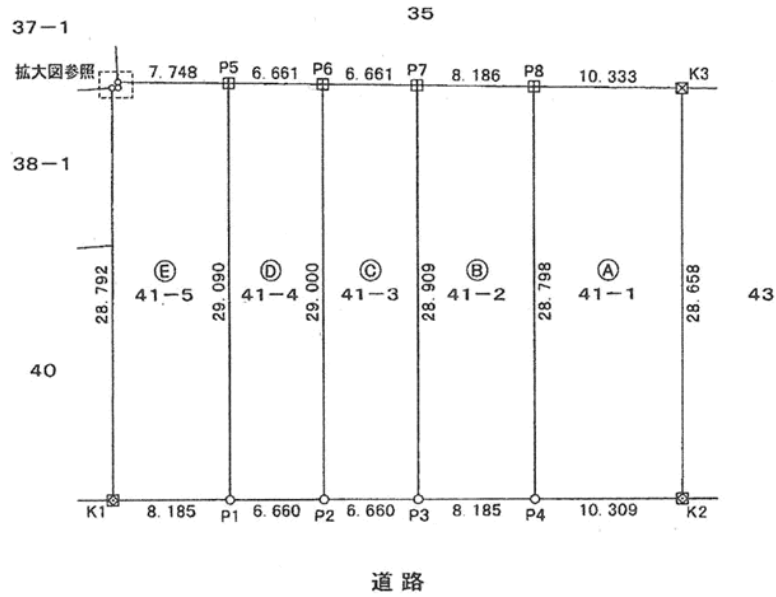
売却区分番号

1085 - 1



売却区分番号

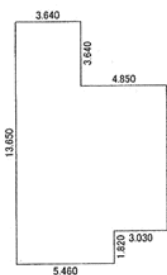
1085-1



直角座標法求積表

地番	(A) 41-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn·(Yn+1 - Yn-1)
P4	-93466.355	-19271.710	-4.326	404337.202830
K2	-93471.167	-19262.593	22.515	-2104513.625472
K3	-93445.834	-19249.195	4.326	-404248.430433
P8	-93440.887	-19258.267	-22.515	2103831.859902
			合計	-592.993173
			合計面積	296.4965865
			地積	296.49 m ²

1階

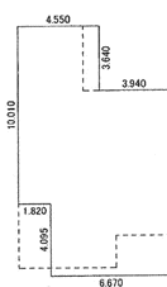


求積表

3.640 × 3.640	=	13.2496000
8.490 × 8.190	=	69.5331000
5.460 × 1.820	=	9.9372000
計		92.7199000

床面積 92.71 m²

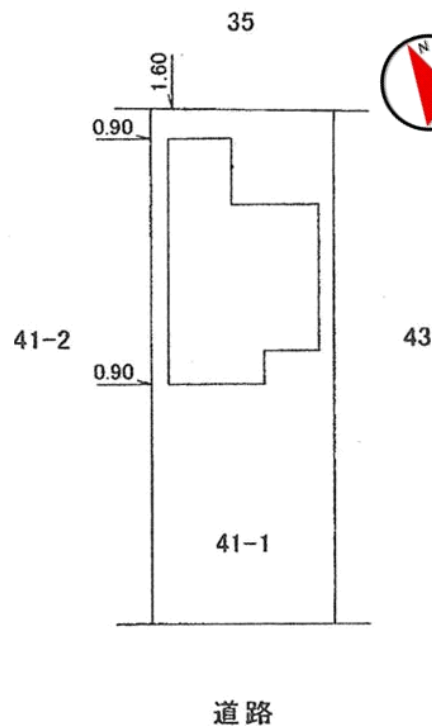
2階



求積表

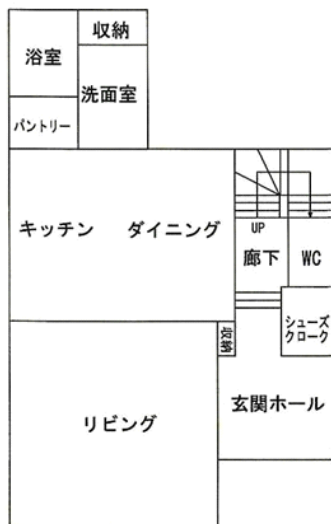
4.550 × 3.640	=	16.5620000
8.490 × 6.370	=	54.0813000
6.670 × 4.095	=	27.3136500
計		97.9569500

床面積 97.95 m²

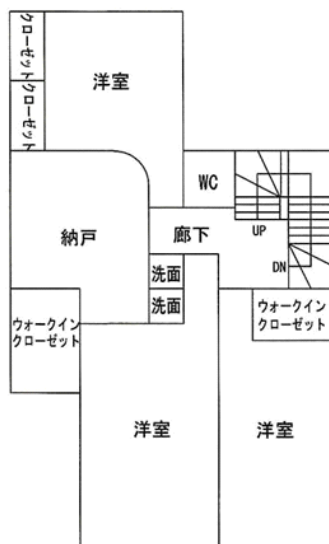


売却区分番号

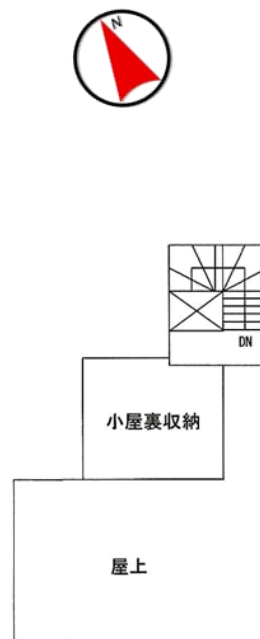
1085 - 1



1階

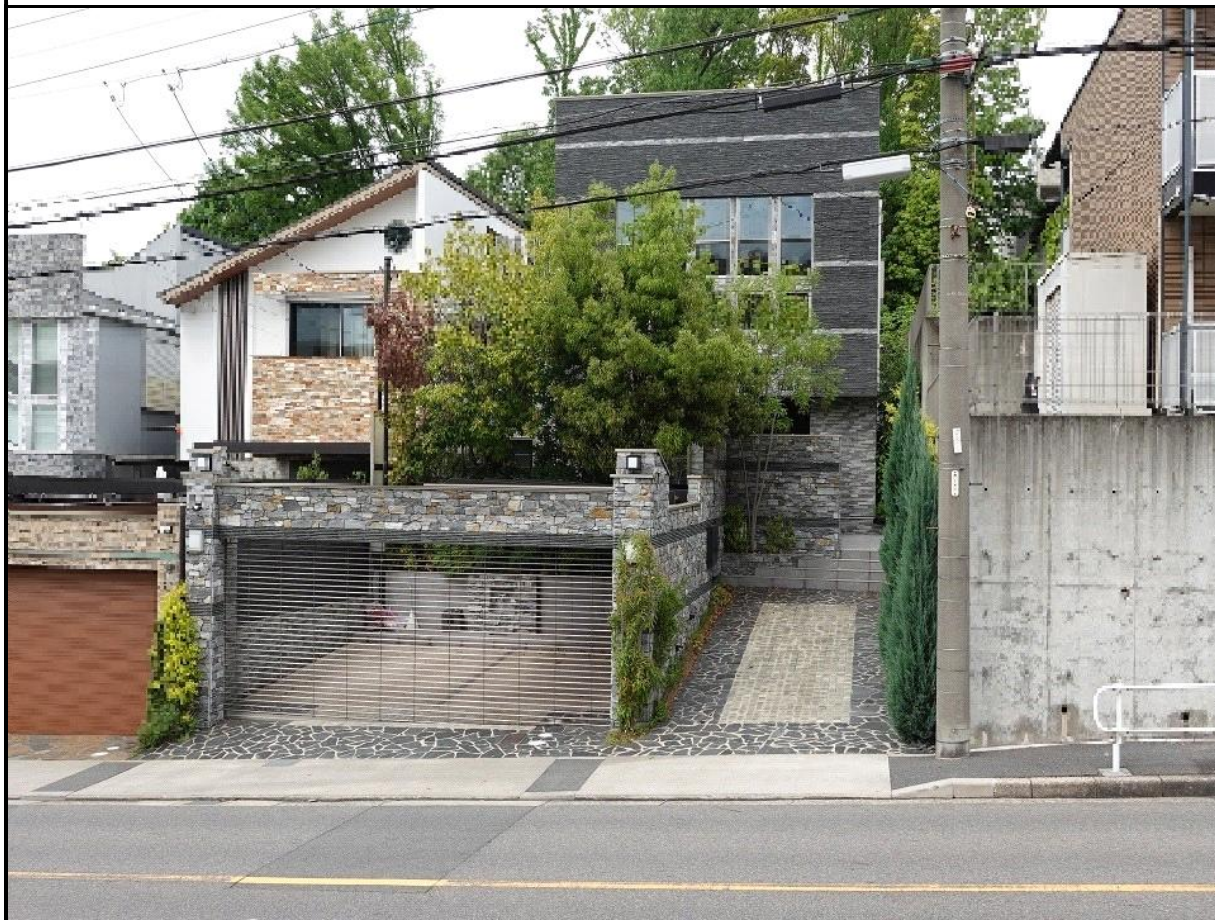


2階



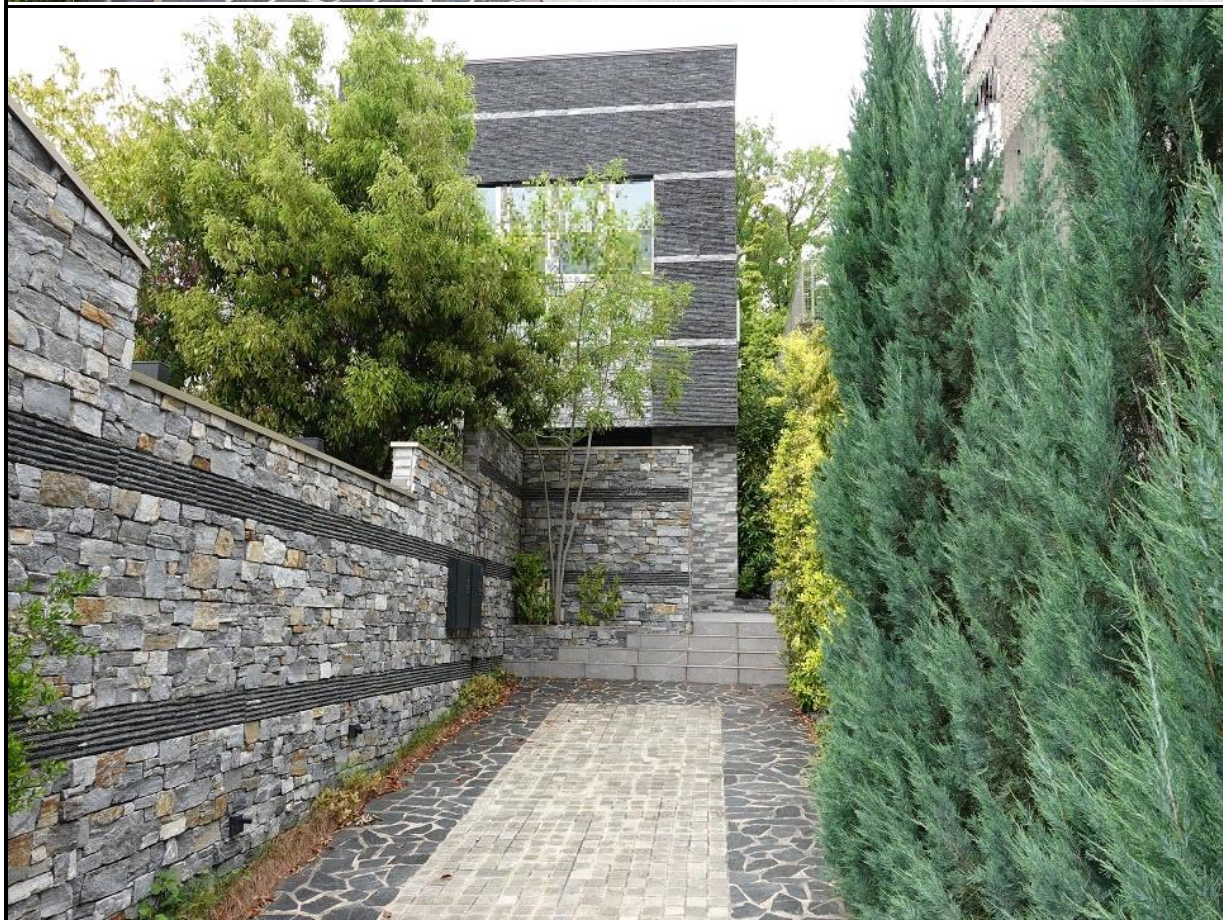
屋上階

※この間取図は概略を示すためのものであり、現状と異なる場合があります。



売却区分番号

1085 - 1



売却区分番号

1085 - 1

