

売却区分番号	173-11		
見 積 価 額	¥260,000	公 売 保 証 金	¥26,000
財 産 の 表 示	1 所在 福井県鯖江市西袋町10字中川 地番 109番 地目 田 地積 1,518平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	非線引き都市計画区域、用途地域の指定なし 土砂災害警戒区域、周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし 建ぺい率 60パーセント 容積率 200パーセント		
接 道 状 況	南側 幅員約2メートルの舗装道路がありますが、約1メートルの水路を介しているため、接面はしていません。		
地 盤 ・ 地 勢	南側間口約31メートル、奥行約40メートル。形状は不整形地。 西側隣接する田より約4メートル低く、北側隣接する宅地より約3メートル低い。		
使 用 状 況 等	公売財産は、長期間耕作されておらず、雑草が繁茂しています。		
特 記 事 項	1 公売財産は、農地につき「買受適格証明書」の提出を要します。 2 土地の現況を非農地をしているときは鯖江市農業委員会から原状回復命令が発せられる見込みです。なお、農地法5条の許可の可能性はありません。 3 公売財産には、鯖江河和田土地改良区から賦課金が賦課されています。 詳細については、鯖江河和田土地改良区にお問い合わせください。なお、令和5年10月26日現在、賦課金の未納はありません。 4 平成26年3月31日付で地番変更が行われています。 旧地番 15番		
住 居 表 示 等	福井県鯖江市西袋町10-109		
最 寄 駅 等	J R (西日本) 北陸本線 鯖江駅 東方約6キロメートルに位置。		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
注 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の注意事項を十分ご理解の上、公売へ参加してください。 <ol style="list-style-type: none"> 公売財産の面積等は、公簿表示によるものです。 権利移転費用は、買受人の負担となります。 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 土地の境界については、隣接地所有者と協議してください。 公売財産内の動産の処理については、所有者及び使用者と協議してください。 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、動産の処理等はすべて買受人の責任において行うこととなります。 土壤汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。 法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。 間口及び奥行等の計測は、金沢国税局職員によるものです。 		

売却区分番号

173 - 11



売却区分番号

173-11

所在図



金沢国税局 公売財産

©2021 ZENRIN CO., LTD.(Z15LC-第138号)

所在図



金沢国税局 公売財産

©2021 ZENRIN CO., LTD.(Z15LC-第138号)

売却区分番号

1 7 3 - 1 1

見取図

