

売却区分番号	187 - 1		
見 積 価 額	¥5,220,000	公 売 保 証 金	¥530,000
財 産 の 表 示	1 所在 福井県福井市下東郷町17字勘兵衛田ノ一 地番 5番 地目 宅地 地積 869.42平方メートル 2 所在 福井県福井市下東郷町17字勘兵衛田ノ一 5番地 家屋番号 5番 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階223.48平方メートル 2階63.72平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	市街化調整区域、用途地域指定なし。 市街化調整区域であるため、建物の新築、用途変更等には福井市役所都市計画課への申請を要します。 周知の埋蔵文化財包蔵地に該当していません。 建ぺい率 60パーセント 容積率 200パーセント		
接 道 状 況	南側 幅員約4.7メートルの舗装道路（市道南部2-184号線）に等高に接面しています。 西側 幅員約4.2メートルの舗装道路（市道南部2-182号線）に、幅約0.7メートルの用水路を介して等高に接面しています。		
地 盤 ・ 地 勢	間口約30メートル、奥行約23メートルの台形で平坦地です。		
使 用 状 況 等	1 財産1は財産2の敷地として利用されています。 2 財産2は、現在空き家です。		
管 理 状 況 等	所有者が管理しています。		
特 記 事 項	1 建物は、登記によれば昭和33年(月日不詳)に建築され、昭和57年11月に増築されています。築後約66年、増築後約42年経過しており摩耗・老朽化等が進んでいます。また、建物の1階部分には天井に穴が空いている箇所があり、2階部分には雨漏り箇所があります。 2 建物は、所有者の申立てによると、空き家になってから数年が経過しているとのことです。 3 敷地内には庭木のほか雑草雑木が繁茂しています。また、建物内にはかなりの動産が残置されています。 4 上水道 有、下水道 有、プロパンガス 5 間取り 1階：和室6室、台所、トイレ2箇所(男女)、浴室、物置等 2階：和室3室、洋室1室 6 財産1及び2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		
住 居 表 示 等	福井県福井市下東郷町17-5		

最 寄 駅 等	J R（西日本） 九頭竜線（越美北線） 越前東郷駅 西方約 1 キロメートルに位置
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。
注 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の注意事項を十分ご理解の上、公売へ参加してください。 1 公売財産の面積等は、公簿表示によるものです。 2 権利移転費用は買受人の負担となります。 3 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 4 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 5 土地の境界については、隣接地所有者と協議してください。 6 公売財産内の動産の処理については、所有者と協議してください。 7 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、動産の処理等はすべて買受人の責任において行うこととなります。 8 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 9 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。 10 法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。 11 間口及び奥行等の計測は、金沢国税局職員によるものです。

売却区分番号

187 - 1

南側から撮影



南西側から撮影



売却区分番号

187 - 1

北西側から撮影



北側から撮影



売却区分番号

187-1



雨漏り箇所や、天井が抜けている部分があります。
残置されている動産等は公売財産に含みません。

金沢国税局 公売財産



所在図

金沢国税局 公売財産

売却区分番号

187 - 1



所在図



金沢国税局 公売財産



見取図



金沢国税局 公売財産

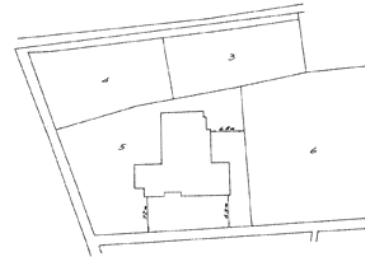
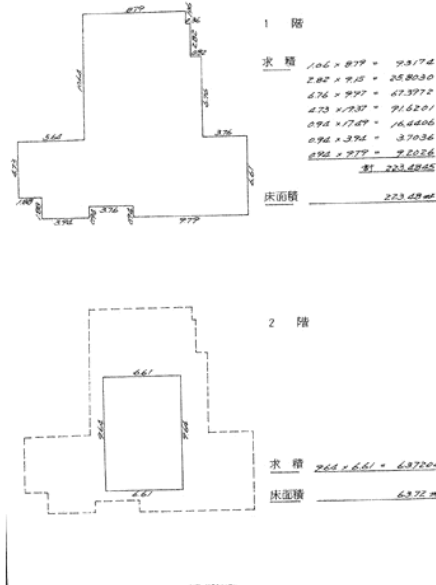
売却区分番号

187 - 1

各階平面図

家屋番号	5番
建物の所在	福井市下東郷町17字5番地

建物図面
各階平面図

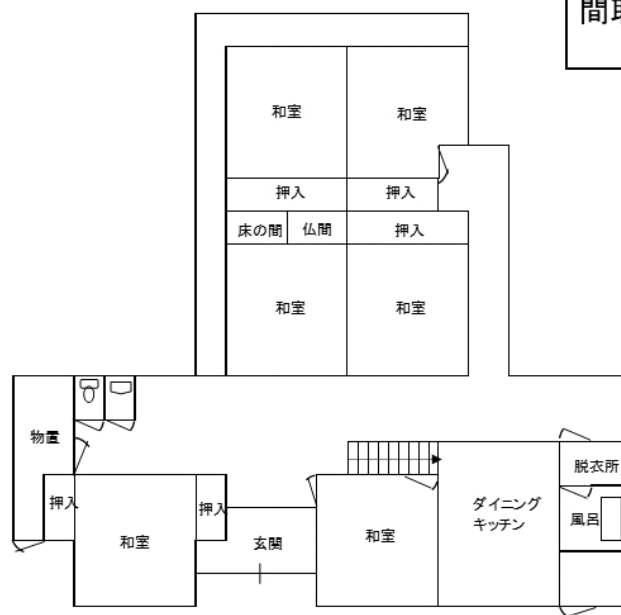


昭和57年11月26日登記

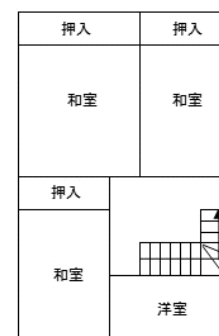
金沢国税局 公売財産

間取図

※この間取図は現況確認時把握した間取りの概略を示すものである。



1階



2階

金沢国税局 公売財産