

売却区分番号	192-7		
見積価額	¥3,910,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在 富山県富山市藤木 地番 1818番 地目 宅地 地積 245.24 平方メートル 2 所在 富山県富山市藤木1818番地 家屋番号 1818番 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階 70.40 平方メートル 2階 74.61 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域、市街化区域、第一種低層住居専用地域 埋蔵文化財包蔵地の指定なし 建ぺい率 50 パーセント 容積率 80 パーセント		
接道状況	南西側 幅員約6メートルの舗装市道藤木15号線に、幅約50センチメートルの用水路を介してほぼ等高に接面しています。		
地盤・地勢	南西側間口約14.4メートル、奥行約18メートルのほぼ長方形のほぼ平坦地です。		
使用状況等	所有者の親族が居住しています。		
特記事項	1 建物は、登記によれば昭和55年10月に建築されています。 なお、居住者の申立てによると、約35年前に外壁、台所、風呂場のリフォームをしており、2階のトイレを増築しているとのことですが、築後約45年経過しており摩耗・老朽化等が進んでいます。 2 台所天井及び1階リビングの窓枠サッシ上に、雨漏り箇所があり、腐食による破れなどが見受けられます。 3 建物内には、かなりの動産が残置されています。 4 敷地東側には、未登記の物置及びカーポート（いずれも公売対象外物件）があり、物置内には動産が多数残置されています。 5 上水道 有、下水道 有、プロパンガス 6 間取り 1階：リビングダイニング、和室1室、台所、トイレ、浴室 2階：和室1室、洋室3室、トイレ、ロフト 7 財産1及び2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	富山県富山市藤木1818番		
最寄駅等	富山地方鉄道 本線 越中荏原駅 南方約2キロメートルに位置する。		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
注意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の注意事項を十分ご理解の上、公売へ参加してください。 1 公売財産の面積等は、公簿表示によるものです。		

	2 権利移転費用は買受人の負担となります。 3 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 4 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 5 土地の境界については、隣接地所有者と協議してください。 6 公売財産内の動産の処理については、所有者又は使用者と協議してください。 7 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、動産の処理等はすべて買受人の責任において行うこととなります。 8 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 9 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。 10 法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。 11 間口及び奥行等の計測は、金沢国税局職員によるものです。
--	---

売却区分番号

192-7

残置されている動産等は
公売財産に含みません。

金沢国税局 公売財産



金沢国税局 公売財産



残置されている動産等は
公売財産に含みません。

売却区分番号

192 - 7



金沢国税局 公売財産



売却区分番号

192-7



金沢国税局 公売財産



未登記物置（公売対象外財産）



所在図



金沢国税局 公売財産



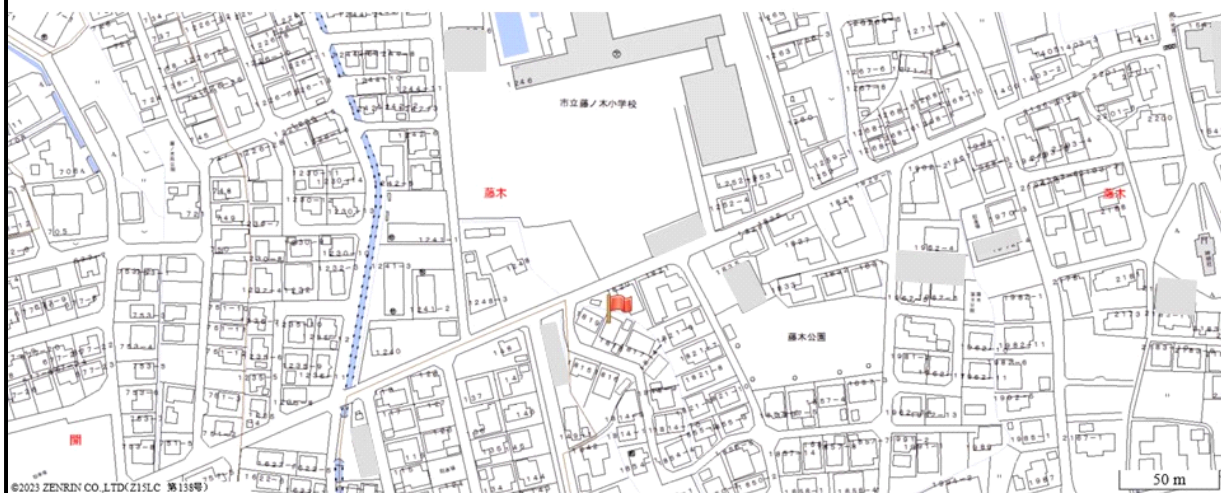
売却区分番号

192-7

所在図

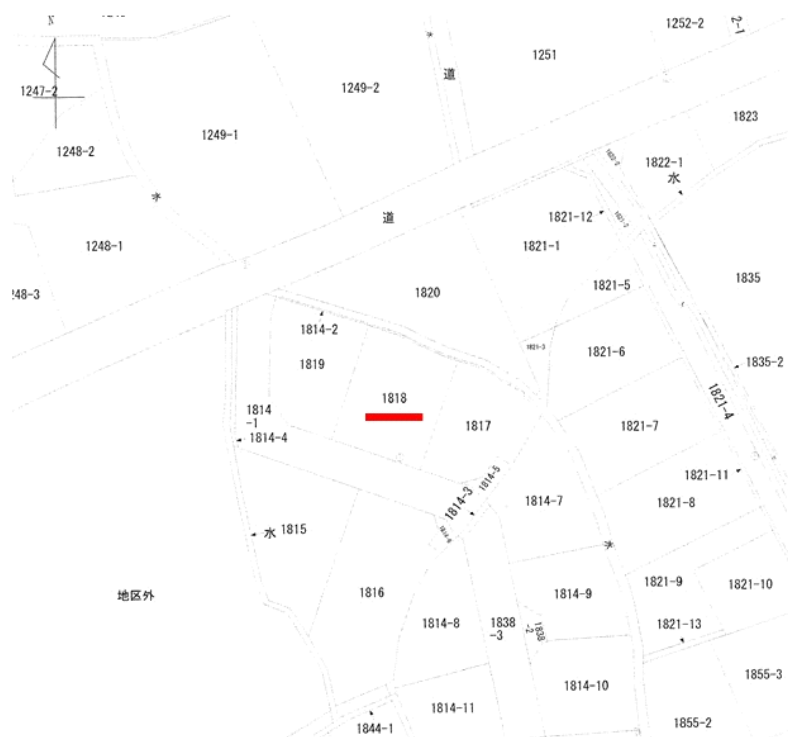


金沢国税局 公売財産



見取図

金沢国税局 公売財産



売却区分番号

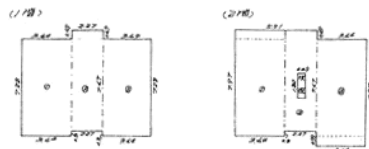
192 - 7

見取図

金沢国税局 公売財産

078758 各階平面図

家屋番号 1212
建物の所在 富山市 森木 1212
建物図面 各階平面図



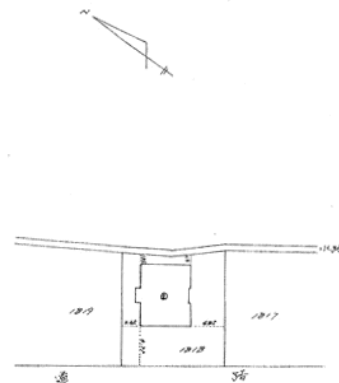
(お 積)

(1階) ① 3.40 × 7.27 = 24.698
② 3.40 × 7.27 = 24.698
計 = 49.396

延面積 49.396㎡

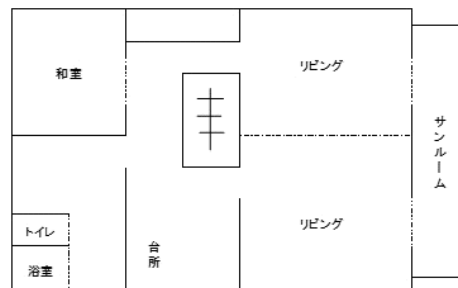
(2階) ① 3.40 × 7.27 = 24.698
② 3.40 × 7.27 = 24.698
計 = 49.396

延面積 49.396㎡

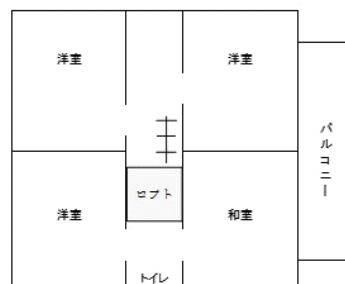


間取図

金沢国税局 公売財産



1階



2階

この間取図は、概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。