

売却区分番号	182 - 4		
見積価額	¥2,890,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 福井県敦賀市横浜28号上滝谷 地番 10番1 地目 宅地 地積 (登記簿) 364.61 平方メートル (現況) 約 799.32 平方メートル (内、農道約 19.43 平方メートル含む。) 2 所在 福井県敦賀市横浜28号上滝谷 地番 15番4 地目 宅地 地積 (登記簿) 27.79 平方メートル (現況) 約 27.79 平方メートル 3 所在 福井県敦賀市横浜28号上滝谷 地番 17番1 地目 宅地 地積 (登記簿) 164.77 平方メートル (現況) 約 164.57 平方メートル (内、農道約 23.11 平方メートル含む。) 4 所在 福井県敦賀市横浜28号上滝谷 地番 18番4 地目 宅地 地積 (登記簿) 96.41 平方メートル (現況) 約 96.41 平方メートル 5 (主である建物の表示) 所在 福井県敦賀市横浜28号上滝谷10番地1、15番地4、 17番地1 家屋番号 10番1 種類 工場 構造 鉄骨造アルミニウム板葺平家建 床面積 (登記簿) 156.56 平方メートル (現況) 約 205.41 平方メートル (附属建物の表示) 符号 1 種類 事務所 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 (登記簿) 17.55 平方メートル (現況) 約 16.41 平方メートル		

公 法 上 の 規 制	都市計画区域外、土地利用調整計画（第一種住居地域に準ずる）、景観計画区域埋蔵文化財包蔵地の指定なし。 建ぺい率 60 パーセント 容積率 200 パーセント
接 道 状 況	西側 幅員約 11.4 メートルの国道 8 号線に、概ね等高に接面しています。 北東側 幅員約 2.5 メートルのコンクリート舗装農道に約 3 メートル低く接面しています。
地 盤 ・ 地 勢	間口約 27.2 メートル、奥行約 50.3 メートルの不整形の二方路地です。
使 用 状 況 等	1 建物は、登記簿によれば平成 8 年 10 月に建築されています。 2 建物南側に、未登記の増築部分があります。 3 建物内で鉛（土壌汚染対策法の対象となる特定有害物質）を含んだ塗料が使用されていました。 4 所有者の申立てによると、令和 5 年 11 月以降工場その他の使用がなされていません。
特 記 事 項	1 縄伸びしており、登記簿と現況の面積が異なっております。 2 財産 1 は、一部農道を含んでいます。財産 3 は、一部農道や元墓地を含んでいます。 3 建物内に、機械のほか動産が多数残置されています。 4 敷地内に、未登記の物置等（公売対象外物件）があり、物置内には動産が多数残置されています。 5 上水道 有、下水道 無、都市ガス 無 6 財産 5 については、消費税法施行令第 70 条の 12 第 5 項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、金沢国税局が適格請求書を交付します。 7 財産 1 ないし 5 は、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の財産ごとの内訳は以下のとおりです。 財産 1 ないし 4 1, 4 9 0, 0 0 0 円 財産 5 1, 4 0 0, 0 0 0 円
住 居 表 示 等	福井県敦賀市横浜 28-10-1
最 寄 駅 等	ハピラインふくい線 敦賀駅 北方約 13 キロメートルに位置します。
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。
注 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の注意事項を十分ご理解の上、公売へ参加してください。 1 公売財産の表示は、公簿表示（面積については現況を併記）によるものです。 2 権利移転費用は買受人の負担となります。 3 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 4 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 5 土地の境界については、隣接地所有者と協議してください。 6 公売財産内の動産の処理については、所有者と協議してください。 7 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、動産の処理等はすべて買受人の責任において行うこととなります。 8 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 9 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合

	があります。 10 法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。 11 間口及び奥行等の計測は、金沢国税局職員によるものです。
--	---

売却区分番号

182 - 4

金沢国税局 公売財産



金沢国税局 公売財産



金沢国税局 公売財産



金沢国税局 公売財産



売却区分番号

182-4

金沢国税局 公売財産

南側隣地に個人の墓が2基あります。

公売財産

※画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。

残置されている動産等は公売財産に含みません。
機械その他動産等の撤去については、所有者と協議してください。

金沢国税局 公売財産

残置されている動産等は公売財産に含みません。
機械その他動産等の撤去については、所有者と協議してください。

1 8 2 - 4

金沢国税局 公売財産

所在図



金沢国税局 公売財産

所在圖



売却区分番号

182 - 4

見取図

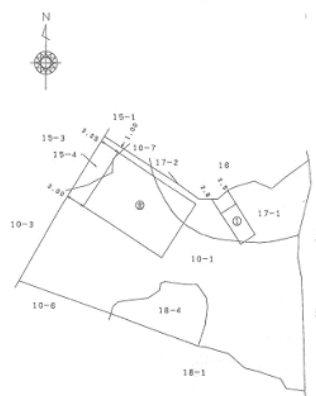
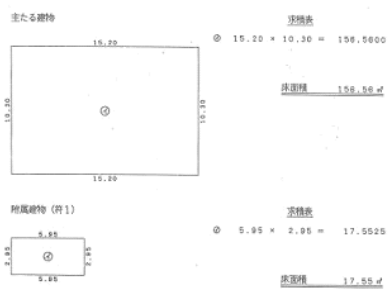


見取図

各階平面図

家屋番号	10番1	建 物 図 面 各 階 平 面 図
建物の所在	敦賀市横浜28号上尾谷10番地1・15番地4・17番地1	

〇 8月10日 〇



単位：m