売却区分番号	２０６－１		
見積価額	￥7，４５０，０００	公売保証金	￥７５０，０００
財産の表示	１　所在　富山県富山市北代字中尾 地番　289 番 26 地目　宅地 地積　165.31 平方メートル ２　所在　富山県富山市北代字中尾 289 番地 26 家屋番号　289 番 26 種類　居宅 構造　木造瓦葺２階建 床面積　1 階 61.61 平方メートル 2 階 32.23 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域内　用途地域：第一種低層住居専用地域 埋蔵文化財包蔵地：該当なし 建ぺい率　50％　容積率　80％		
接道状況	南側　幅員約 5.8 メートルの舗装市道に等高に接面。		
地盤・地勢	形状は間口約８メートル、奥行約 20.7 メートルのほぼ長方形地です。		
使用状況等	１　財産１は財産２の敷地として利用されています。 ２　財産２は令和６年５月頃から空き家です。		
管理状況等	使用者の成年後見人が管理しています。		
特記事項	１　財産２は、登記によると昭和 55 年 11 月３日新築です。なお、昭和 56 年６月に施工された新耐震設計法に準拠して建築されていない可能性があります。 ２　財産２は、内部リフォームされており、設備等が適宜更新されており、維持管理の状態は普通です。天井にシミがあります。 付帯設備　電気、給排水設備、IH 等 ３　上水道　有、下水道　有、ガス　引込可 ４　近隣（財産２の１階洋室窓、２階和室窓から見える位置）に墓地があります。 ５　間取り １階：ＬＤＫ、洋室１室、トイレ１箇所、浴室等 ２階：洋室１室、和室１室、ベランダ等 ６　財産１及び２は、国税徴収法第 89 条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	富山県富山市北代字中尾 289-26		
最寄駅等	あいの風とやま鉄道 呉羽駅 から東へ約 1.6 キロメートルに位置。		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
注意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の注意事項を十分ご理解の上、公売へ参加してください。 １　公売財産の面積等は、公簿表示によるものです。 ２　権利移転費用は買受人の負担となります。 ３　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ４　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責		

	任等を負いません。 5　土地の境界については、隣接地所有者と協議してください。 6　公売財産内の動産の処理については、所有者及び使用者と協議してください。 7　執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、動産の処理等はすべて買受人の責任において行うこととなります。 8　土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 9　売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。 10　法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。 11　消費税法施行令第 70 条の 12 第５項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、金沢国税局が適格証明書を交付します。

売却区分番号	２０６－１


金沢国税局　公売財産
残置されている動産等は公売財産に含みません。
動産等の撤去については、所有者と協議してください。


金沢国税局　公売財産

売却区分番号	２０６－１





売却区分番号	２０６－１

所在図

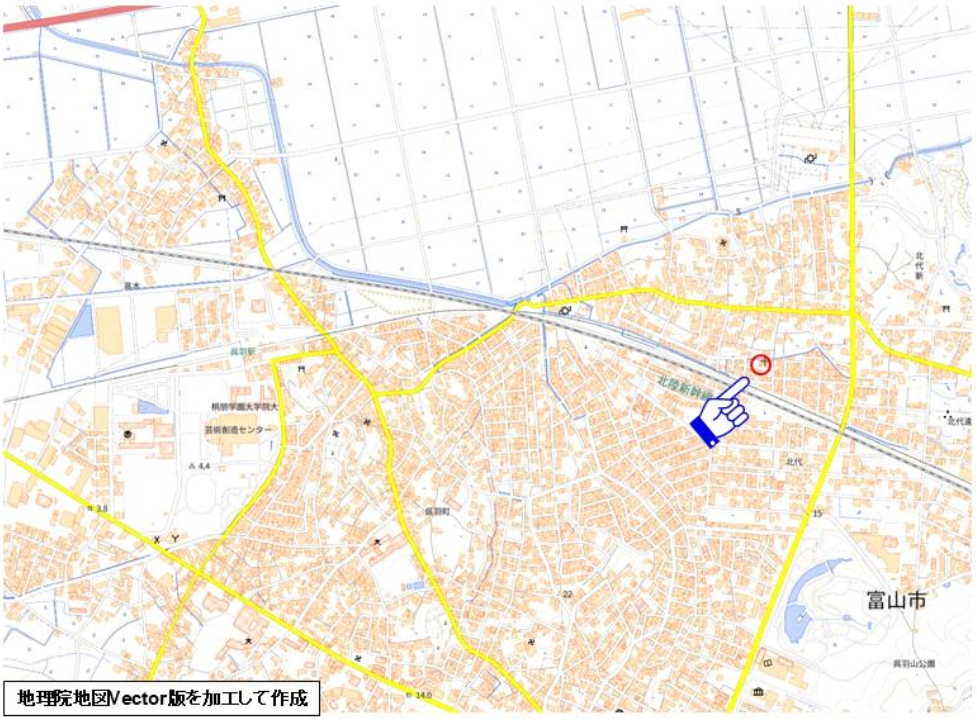
金沢国税局　公売財産



地理院地図Vector版を加工して作成

所在図

金沢国税局　公売財産

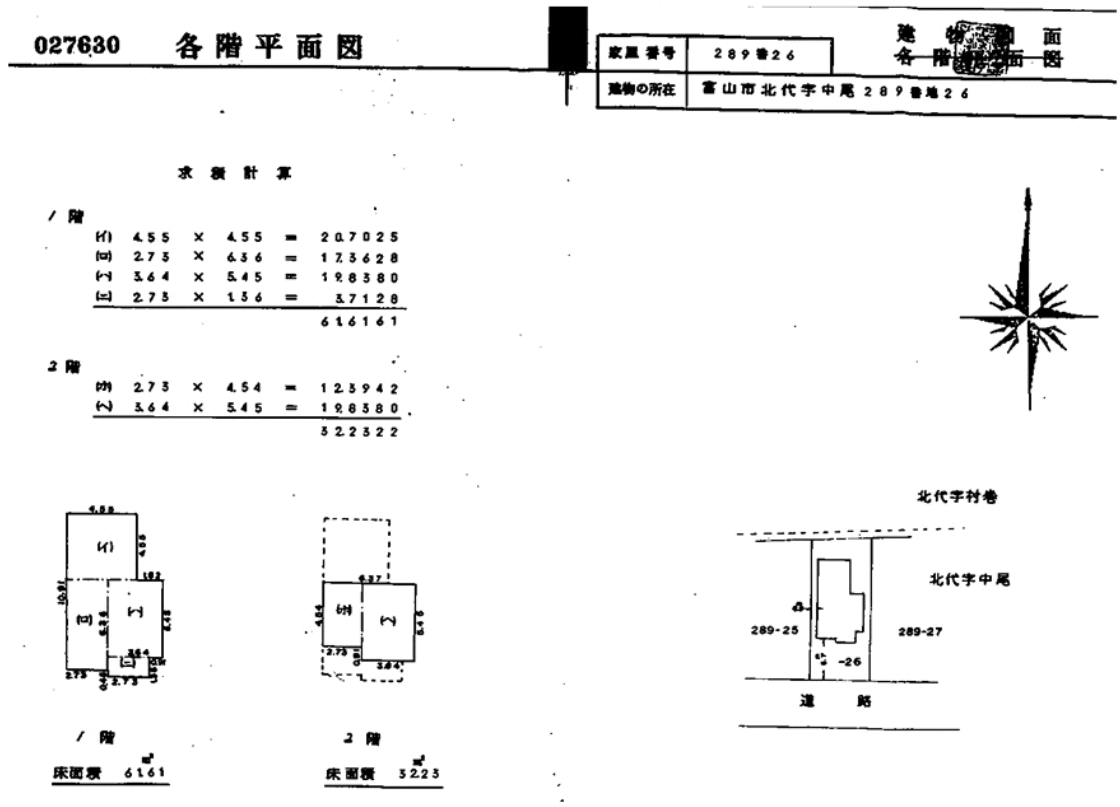


地理院地図Vector版を加工して作成

売却区分番号	２０６－１

見取図

金沢国税局　公売財産



見取図

金沢国税局　公売財産

