

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |      |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| 売却区分番号      | 広島局 1 4 1 - 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |      |
| 見 積 価 額     | 2 7 4 , 0 0 0 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 公 売 保 証 金 | 要しない |
| 財 産 の 表 示   | 所在 岡山県総社市日羽字北ケ市<br>地番 1 4 9 9 番 1<br>地目 田<br>地積 594 平方メートル<br>以上登記簿による表示                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |      |
| 公 法 上 の 規 制 | 都市計画区域外<br>土砂災害警戒区域（土石流）<br>農業振興地域内（農用地区域外）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |      |
| 接 道 状 況     | 公売財産は、東側で幅員約 2 メートルの舗装市道にほぼ等高に接面しています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |      |
| 地 盤 ・ 地 勢   | 公売財産は、東側を間口として、間口約 15 メートル、奥行き約 39 メートルの不整形な中間画地です。地勢は、ほぼ平たんです。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |      |
| 使 用 状 況 等   | 公売財産は、令和 7 年 4 月現在、休耕状態です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |      |
| 特 記 事 項     | 入札希望者は、入札に当たり「農地買受適格証明書」の提出が必要です。<br>総社市土地改良区の定める賦課金の支払義務があります。<br>経営賦課金 年間 178 円<br>未納賦課金 令和 4 ～ 6 年の 3 年分 各年 178 円（令和 7 年 2 月 10 日現在）<br>未納賦課金は、買受人に承継されます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |      |
| 住 居 表 示 等   | 岡山県総社市日羽 1 4 9 9 番 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |      |
| 最 寄 駅 等     | J R（西日本） 伯備線 「日羽」 駅から北方へ道路距離で約 270 メートル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |      |
| そ の 他 事 項   | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |      |
| 留 意 事 項     | 公売は現況有姿により行うため、あらかじめ公売財産の現況、権利関係、関係公簿等をご確認ください。<br>名称、数量等は登記簿による表示です。<br>土地の境界については、買受人が隣接地所有者と協議してください。<br>掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。<br>公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。<br>執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、買受人は公売財産の引渡しについて、所有者等と協議する必要がある、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処分については、すべて買受人の責任において行ってください。<br>土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。<br>買受人は、売却決定後、買受代金を納付した時に公売財産を取得します。<br>買受代金納付後に生じた公売財産の毀損、盗難、焼失等による損害の負担は買受人が負います。<br>個人情報保護のため、写真情報は一部修正済みです。<br>公売を中止する場合がありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。 |           |      |
| 陳 述 書 の 提 出 | 不動産の買受申込みをする場合、買受申込者は、次のいずれにも該当しない旨の陳述書を提出する必要があります（ただし、自己の計算において買受申込みをさせようとする者がいる場合には、陳述書別紙を併せて提出する必要があります。）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |      |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 売却区分番号 | 広島局141-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 見積価額   | 274,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 公売保証金 | 要しない |
|        | <p>・買受申込者（その者が法人である場合には、その役員）が、暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号（定義）に規定する暴力団員をいう。）又は暴力団員でなくなった日から5年を経過していない者（以下「暴力団員等」といいます。）であること</p> <p>・自己の計算において買受申込みをさせようとする者（その者が法人である場合には、その役員）が暴力団員であること</p> <p>なお、買受申込者又は自己の計算において買受申込みをさせようとする者が法人である場合には、法人の役員を証する書面（商業登記簿に係る登記事項証明書等）を提出する必要があります。</p> <p>また、買受申込者又は自己の計算において買受申込みをさせようとする者が宅地建物取引業又は債権回収管理業の事業者である場合には、その許認可等を受けていることを証する書面（宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証）の写しを併せて提出する必要があります。</p> |       |      |

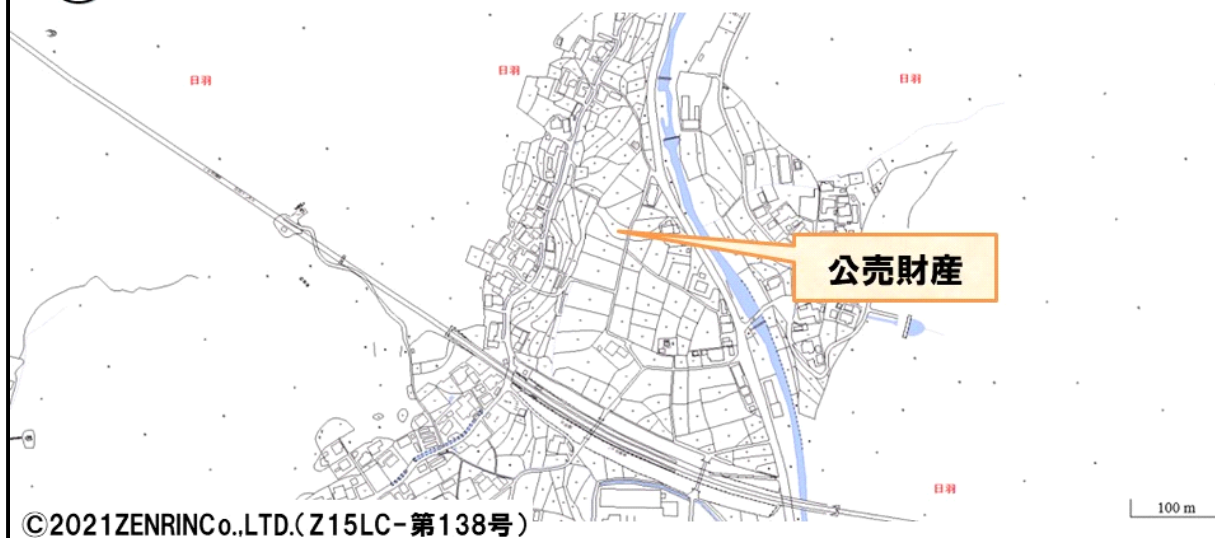
売却区分番号

広島局 1 4 1 - 7

【所在図】



広島国税局公売財産



【所在図】

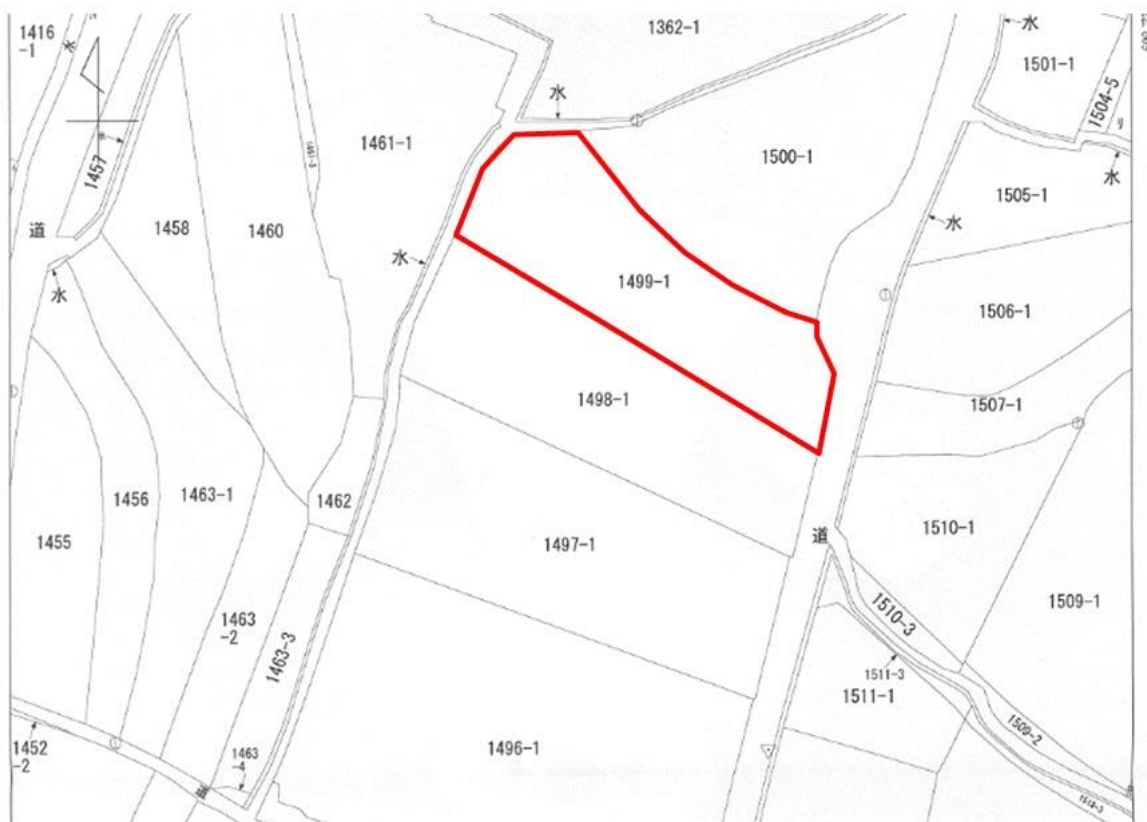


広島国税局公売財産



【公図】

広島国税局公売財産



売却区分番号

広島局 1 4 1 - 7

広島国税局公売財産

令和7年4月撮影



広島国税局公売財産

令和7年4月撮影



売却区分番号

広島局 1 4 1 - 7

広島国税局公売財産

令和7年4月撮影



※ 写真の線はおおむねの位置を示すものであり、境界を示すものではありません。  
※ 個人情報保護のため、一部加工しています。