

売却区分番号	広島局 1 5 7 - 1	下松市と条件付合同公売で実施します。	
見 積 価 額	4, 9 3 0, 0 0 0 円	公 売 保 証 金	5 0 0, 0 0 0 円
財 産 の 表 示	※ 下松市公売財産については、下松市税務課にお問い合わせください。		
	1	所在 地番 地目 地積	山口県下松市大字西豊井字能行 172 番 1 宅地 194.81 平方メートル
	2	所在 地番 地目 地積	山口県下松市大字西豊井字能行 172 番 2 宅地 7.58 平方メートル
	3	所在 地番 地目 地積	山口県下松市大字西豊井字能行 172 番 3 宅地 59.91 平方メートル
	4	所在 地番 地目 地積	山口県下松市大字西豊井字能行 172 番 4 宅地 42.01 平方メートル
	5	所在 地番 地目 地積	山口県下松市大字西豊井字能行 173 番 1 畑 136 平方メートル
	6	所在 地番 地目 地積	山口県下松市大字西豊井字能行 173 番 2 畑 75 平方メートル
	7	所在 地番 地目 地積	山口県下松市大字西豊井字能行 173 番 3 畑 24 平方メートル
	8	所在 地番 地目 地積	山口県下松市大字西豊井字能行 173 番 4 畑 2.54 平方メートル
	9	所在 地番 地目 地積	山口県下松市大字西豊井字能行 174 番 1 田 150 平方メートル
	10	所在 地番	山口県下松市大字西豊井字能行 174 番 11

売却区分番号	広島局 157-1	下松市と条件付合同公売で実施します。	
見積価額	4,930,000円	公売保証金	500,000円
	地目 宅地 地積 255.43 平方メートル 11 所在 山口県下松市大字西豊井字能行 地番 174 番 12 地目 田 地積 10 平方メートル 12 所在 山口県下松市大字西豊井字能行 地番 174 番 14 地目 宅地 地積 67.77 平方メートル 13 所在 山口県下松市大字西豊井字能行 地番 174 番 15 地目 宅地 地積 1.09 平方メートル 14 所在 山口県下松市大字西豊井字能行 地番 179 番 1 地目 田 地積 198 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	北側は、幅員約 3.5 から 4.0 メートルの舗装市道に接面している。市道は西側から東側にかけて、上り傾斜となっており、接面部分との高低差は、西側は等高で、東側は市道より約 2.0 から 3.0 メートル程度低く接面している。 南側は、幅員約 4.0 メートルの舗装里道に接面している。公売財産の一部を含む里道は、西側から東側にかけての上り傾斜で、接面部分との高低差は、西側は等高で、東側は里道より約 2.0 から 3.0 メートル程度低く接面している。		
地盤・地勢	不整形地であり、地勢は平たんな部分と法面部分とがある。 雑木が繁茂しており全容は不明である。 東西約 38 メートル、南北約 60 メートルの不整形な画地である。		
使用状況等	公売財産全体に、雑草、雑木が生い茂っている。 南側にはカーポートや車両等の放置物があり、北側には、関係者所有の未登記建物が存在している。		
特記事項	入札に際しては、広島国税局宛の入札書・下松市宛の入札書・条件付合同公売財産入札用計算書を組みにして、広島国税局に提出する必要がある。 公売財産 1 から 14 は、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。 入札にあたっては、農地買受適格証明書の提出を要する。 公売財産に電柱が存在し、中国電力ネットワーク株式会社と年額 4,500 円の敷地使		

売却区分番号	広島局 157-1	下松市と条件付合同公売で実施します。	
見積価額	4,930,000円	公売保証金	500,000円
	用契約を結んでいる。 公売財産北側に、ごみステーションが存在するが、敷地内・外は不明である。		
住居表示等	山口県下松市大字西豊井 172 番 1 ほか		
最寄駅等	JR（西日本） 山陽本線 下松駅から東方向へ道路距離で約 700 メートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行う。		
留意事項	公売は現況有姿により行うため、あらかじめ公売財産の現況、権利関係、関係公簿等をご確認ください。 名称、数量等は登記簿による表示です。 土地の境界については、買受人が隣接地所有者と協議してください。 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、買受人は公売財産の引渡しについて、所有者等と協議する必要がある、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処分については、すべて買受人の責任において行ってください。 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 買受人は、売却決定後、買受代金を納付した時に公売財産を取得します。 買受代金納付後に生じた公売財産の毀損、盗難、焼失等による損害の負担は買受人が負います。 買受人は、買受代金納付後に公売財産の返品及び買受代金の返金を求めることはできません。 権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は、買受人の負担となります。 個人情報保護のため、写真情報は一部修正済みです。 公売を中止する場合がありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。		
陳述書の提出	不動産の買受申込みをする場合、買受申込者は、次のいずれにも該当しない旨の陳述書を提出する必要があります（ただし、自己の計算において買受申込みをさせようとする者がいる場合には、陳述書別紙を併せて提出する必要があります。）。 ・買受申込者（その者が法人である場合には、その役員）が、暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 6 号（定義）に規定する暴力団をいう。）又は暴力団員でなくなった日から 5 年を経過していない者（以下「暴力団員等」といいます。）であること ・自己の計算において買受申込みをさせようとする者（その者が法人である場合には、その役員）が暴力団員等であること なお、買受申込者又は自己の計算において買受申込みをさせようとする者が法人である場合には、法人の役員を証する書面（商業登記簿に係る登記事項証明書等）を提出する必要があります。 また、買受申込者又は自己の計算において買受申込みをさせようとする者が宅地建物取引業又は債権回収管理業の事業者である場合には、その許認可等を受けているこ		

売却区分番号	広島局157-1	下松市と条件付合同公売で実施します。	
見積価額	4,930,000円	公売保証金	500,000円
	とを証する書面（宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証）の写しを併せて提出する必要があります。		

売却区分番号

広島局157-1

広島国税局・下松市公売財産



売却区分番号

広島局157-1

広島国税局公売財産

公売財産

令和7年5月撮影

広島国税局公売財産

公売財産

令和7年5月撮影

下松市公売財産

売却区分番号

広島局157-1



売却区分番号

広島局 157-1

【公図】

広島国税局公売財産



【地積測量図】

広島国税局公売財産

地番 172-1.-2.-3.-4 土地所在図 下松市大字西豊井字能行
平成 18 年 7 月 20 日 登記

① 172-3				
点名	境界線	X n	Y n	辺 長
K017		459.757	473.832	1.45
K008	境界点側面線	459.282	472.452	10.44
G39	境界点側面線	456.598	462.448	3.57
G40	境界点側面線	457.759	458.187	6.21
441	境界点側面線	462.480	455.183	1.38
K027	境界点側面線	461.121	455.182	2.62
K026	境界点側面線	458.887	458.173	1.19
K025	境界点側面線	456.807	457.287	1.98
K024	境界点側面線	455.575	458.843	3.43
K023	境界点側面線	454.042	461.915	3.32
K022	境界点側面線	453.870	464.215	11.12
K020	境界点側面線	456.037	475.089	3.92
			面積	-118.830436
			地積	56.918180
			地積	56.91

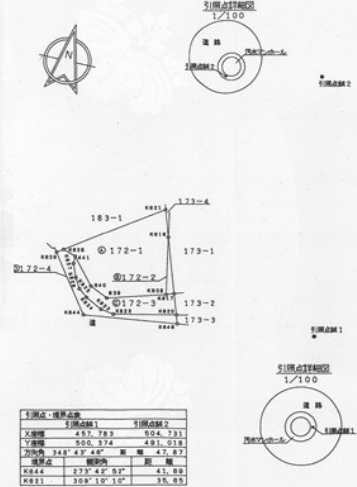
地番	① 172-4			
点名	X n	Y n	辺 長	Xn (Yn+1-Yn)
K020	458.037	475.089	11.12	-8592.118392
K022	453.870	464.215	3.32	-5978.848580
K023	454.042	461.915	3.43	-2438.113824
K024	455.575	458.843	3.48	-2108.401100
K025	456.807	457.287	2.19	-1218.674690
K026	458.887	456.173	2.62	-874.731125
K027	461.121	455.182	1.38	-465.732210
441	462.480	455.183	3.43	-1088.381900
K028	463.228	452.852	1.38	-1595.823805
K029	462.432	451.718	12.50	2881.078971
K044	462.300	459.038	16.72	10815.849900
K040	454.432	475.031	1.89	7293.833600
			面積	-84.038055
			地積	42.019527
			地積	42.01
総合計面積		104.1334485 m ²		

総合面積 104.334405

地番 172-1.-2.-3.-4 土地所在図 下松市大字西豊井字能行
平成 18 年 7 月 20 日 登記

地番	① 172-1				
点名	境界線	X n	Y n	辺長	Xn (Yn+1-Yn-1)
K021		474.487	468.882	18.58	-8378.246418
K028	新築金庫	463.228	452.852	2.42	-6345.774071
	新築金庫プレート巻	462.480	455.183	6.21	2932.648090
G40	新築金庫合板扉	457.759	458.183	3.57	3334.774315
G39	新築金庫合板扉	456.598	462.448	10.44	6048.822592
K008	新築金庫合板扉	459.282	472.452	10.49	3700.884356
K016	新築金庫合板扉	468.600	470.506	5.13	-1685.864050
				面積	-389.838136
				地積	194.8180680
				地積	194.81

地番 ① 172-2					
点名	境界線	X n	Y n	辺 長	Xn (Yn+1-Yn-1)
K016	新設造成道路	468.600	470.506	10.49	-844.048000
K008	新設造成道路	459.282	472.452	1.45	1627.571932
K017		459.757	473.832	10.38	-894.687122
				面積	-15.183190
				地積	7.581595
				地積	7.58



売却区分番号

広島局157-1

【地積測量図】

広島国税局公売財産

前 173 後 173-12-4 新 173-12-4

地番 173-1-2-3-4

併

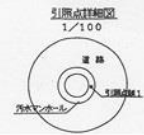
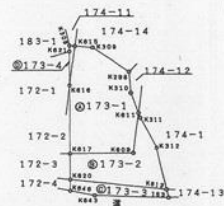
土地所在図
地積測量図 1/2

土地の所在 下松市大字西豊井字能行

平成18年7月20日登記

地番 ① 173-1					
点名	境界標	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1-Yn-1)
K298		474.293	478.094	6.42	-3504.550977
K309		476.142	471.943	2.62	-4145.768394
K615		475.537	469.387	6.04	-683.346689
K616		469.600	470.506	10.38	2087.372000
K617		459.757	473.832	8.21	5534.554766
K609	新設合成樹皮状	462.758	482.544	6.11	3471.610516
K611	新設合成樹皮状	468.749	481.334	3.27	-1505.621788
K310		471.342	478.332	3.20	-1527.148080
				倍面積	-272.898626
				面積	136.4493130
				地積	136.44 m ²

地番 ② 173-2					
点名	境界標	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1-Yn-1)
K611		468.749	481.334	6.11	345.468013
K609	新設合成樹皮状	462.758	482.544	9.21	-3471.610516
K617		459.757	473.832	3.82	-3427.488435
K620	新設合成樹皮状	456.037	475.089	14.22	8909.872624
K613	新設金属板	459.063	488.984	6.48	4841.278398
K312		464.617	485.935	5.18	-3334.558209
K311		468.136	481.607	0.77	-2013.452936
				倍面積	-150.489061
				面積	75.2445305
				地積	75.24 m ²



【地積測量図】

広島国税局公売財産

地番 174-1-12-13 併 土地所在図
地積測量図

土地の所在 下松市大字西豊井字能行

前 174-1 後 174-12-13 新 174-1-12-13

地番 174-1-12-13

併

土地所在図
地積測量図 1/2

土地の所在 下松市大字西豊井字能行

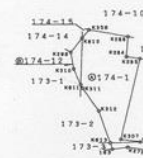
平成18年7月20日登記

地番 ① 174-13					
点名	境界標	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1-Yn-1)
K614	新設金属板	460.521	484.312	5.52	-5844.932932
K613	新設金属板	459.063	488.984	1.28	-2141.068332
153	新設金属板	457.884	489.648	2.86	1326.235898
K272	新設金属板	456.060	489.351	14.03	7655.804310
K269	新設金属板	460.073	506.317	7.67	9945.388041
K274	新設金属板	460.884	513.898	0.93	3481.107582
K275	新設コンクリート板	461.827	513.920	10.45	-4845.152303
154	新設コンクリート板	461.389	503.448	1.78	-5635.405748
K308		461.220	503.876	7.59	-4214.197140
				倍面積	-65.091272
				面積	32.5453883
				地積	32.54 m ²

引換点・境界点			
点名	Xn	Yn	辺長
K614	460.521	484.312	5.52
K613	459.063	488.984	1.28
153	457.884	489.648	2.86
K272	456.060	489.351	14.03
K269	460.073	506.317	7.67
K274	460.884	513.898	0.93
K275	461.827	513.920	10.45
154	461.389	503.448	1.78
K308	461.220	503.876	7.59

地番 ② 174-1					
点名	境界標	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1-Yn-1)
K285		475.984	490.712	2.48	-1007.190784
K284		475.758	488.224	3.97	-1476.469648
K288	新設コンクリート板	479.581	487.604	7.18	-3778.742275
K300	新設合成樹皮状	479.224	480.449	6.02	-3845.054842
K612	新設合成樹皮状	477.426	478.581	8.85	422.522010
K611	新設合成樹皮状	468.749	481.334	6.77	1043.435374
K311		468.136	481.607	5.79	1013.403236
K312		464.617	485.935	6.48	3334.558209
K613	新設金属板	459.063	488.984	5.52	3883.288651
K614	新設金属板	460.521	484.312	3.58	817.885296
K307		460.184	490.760	15.81	-1656.482400
				倍面積	-301.066973
				面積	150.5442885
				地積	150.54 m ²

地番 ③ 174-12					
点名	境界標	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1-Yn-1)
K612	新設合成樹皮状	477.426	478.581	3.48	-1546.880240
K298		474.293	478.094	3.10	-114.868697
K310		471.342	478.332	3.27	1527.148080
K611	新設合成樹皮状	468.749	481.334	6.85	116.718501
				倍面積	-21.899816
				面積	10.5463086
				地積	10.54 m ²



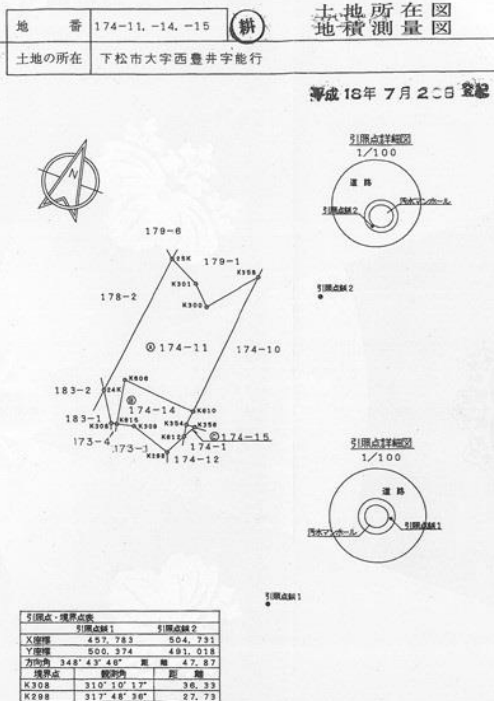
売却区分番号

広島局157-1

【地積測量図】

広島国税局公売財産

前	174-11	後	174-11-14-15	新	174-11-14-15
1522299					
① 174-11					
点名	境界線	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K358		504.145	481.188	8.01	-1843.478975
K300		497.099	475.542	3.89	-4172.151907
K301		499.844	472.775	5.10	-3648.361356
25K		502.190	468.243	22.64	-3524.369420
24K		478.883	465.757	5.17	155.417292
K308		475.342	468.567	0.84	1725.491460
K815		475.537	469.387	6.85	-214.467187
K806	新設合設間隔	482.275	468.118	11.31	4827.572750
K810	新設合設間隔	481.419	479.397	22.79	6283.480788
				倍面積	-510.866555
				面積	255.4332775
				地積	255.43 m ²
② 174-14					
点名	境界線	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K810	新設合設間隔	481.419	479.397	11.31	-5347.602252
K806	新設合設間隔	482.275	468.118	6.85	-4827.572750
K815		475.537	469.387	2.62	1819.880098
K308		476.142	471.943	6.42	4145.768394
K298		474.293	478.094	3.46	3822.648934
K812		477.426	479.581	1.80	539.491380
K354	新設コンクリート杭	479.198	479.224	2.22	-88.172432
				倍面積	-135.557627
				面積	67.7788135
				地積	67.77 m ²
③ 174-15					
点名	境界線	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K356	新設合設間隔	478.254	480.449	1.22	-171.093678
K354	新設コンクリート杭	478.198	479.224	1.80	-415.943864
K812		477.426	479.581	2.02	584.846850
				倍面積	-2.190692
				面積	1.0893460
				地積	1.08 m ²
総合計面積				324.3014370 m ²	



【地積測量図】

広島国税局公売財産

前	179-1	後	179-1-179-7	新	179-1
1522304					
① 179-1					
点名	境界線	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
26K	新設合設間隔	522.567	463.318	5.56	-390.880116
42K	新設合設間隔	517.019	463.786	9.20	231.624512
41K	新設合設間隔	507.919	463.768	5.08	2521.829154
6K	新設合設間隔	506.813	468.752	4.95	2268.001801
25K		502.190	468.243	5.10	2020.310370
K301		499.844	472.775	3.89	3648.361356
K300		497.099	475.542	9.01	4172.151907
K358		504.145	481.188	2.26	2825.049290
K355	新設コンクリート杭	506.403	481.344	1.30	222.310917
84	新設合設間隔	507.683	481.607	2.08	-839.707682
85	新設合設間隔	508.498	478.690	2.10	-1981.108208
86	新設合設間隔	509.207	477.711	6.85	-1323.428993
90	新設合設間隔	509.802	477.091	2.51	-1376.465400
233	新設合設間隔	511.218	475.011	2.01	-1922.690898
240	新設合設間隔	512.323	473.330	2.86	-2006.256608
239	新設合設間隔	514.114	471.095	3.04	-2368.009084
238	新設合設間隔	516.022	468.724	2.40	-2168.324444
237	新設合設間隔	517.579	466.893	2.09	-1625.715639
236	新設合設間隔	519.209	465.583	1.80	-1224.814031
235	新設合設間隔	520.672	464.534	2.25	-1178.322080
				倍面積	-396.084136
				面積	198.0420680
				地積	198.04 m ²
② 179-7					
点名	境界線	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
84	新設合設間隔	507.683	481.607	1.30	-1011.812219
K355	新設コンクリート杭	506.403	481.344	2.26	-222.310917
K358		504.145	481.188	3.47	1004.760985
83	新設合設間隔	506.682	483.337	1.91	222.512416
				倍面積	-6.849733
				面積	3.4248889
				地積	3.42 m ²
総合計面積				201.4669569 m ²	

