

売却区分番号	広島局 175 - 1		
見 積 価 額	1, 161, 000円	公 売 保 証 金	120, 000円
財 産 の 表 示	1 所在 地番 地目 地積	岡山県岡山市北区富原字式本木 1 1 4 2 番 5 田 213 平方メートル	
	2 所在 地番 地目 地積	岡山県岡山市北区富原字式本木 1 1 4 2 番 1 1 田 198 平方メートル	
	3 所在 地番 地目 地積	岡山県岡山市北区富原字式本木 1 1 4 2 番 1 2 田 5.07 平方メートル	
	4 所在 地番 地目 地積	岡山県岡山市北区富原字式本木 1 1 4 2 番 1 3 田 7.35 平方メートル	
	5 所在 地番 地目 地積	岡山県岡山市北区富原字式本木 1 1 4 2 番 1 4 宅地 47.34 平方メートル	
	6 所在 地番 地目 地積	岡山県岡山市北区富原字式本木 1 1 4 2 番 1 5 宅地 47.39 平方メートル	
	7 所在 地番 地目 地積	岡山県岡山市北区富原字式本木 1 1 4 2 番 1 6 宅地 41.37 平方メートル	
	8 所在 地番 地目 地積	岡山県岡山市北区富原字式本木 1 1 4 2 番 1 7 宅地 0.61 平方メートル	
以上登記簿による表示			

売却区分番号	広島局 175 - 1		
見積価額	1,161,000円	公売保証金	120,000円
公法上の規制	市街化調整区域		
接道状況	公売財産は、西側で幅員約4メートルの舗装市道に接面しています。		
地盤・地勢	公売財産は、間口約38メートル、奥行き約15メートルのほぼ長方形の中間画地です。		
使用状況等	公売財産は、令和7年4月現在利用されていません。		
特記事項	公売財産1～8は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 公売財産5及び6上に次のとおり地役権が設定されています。 原因 令和3年10月26日設定 目的 通行、給排水 範囲 全部 要役地 岡山市北区富原字式本木1142番6 公売財産1～4の登記簿上の地目は農地（田）ですが、現況非農地（農地転用許可済）となっているため、買受適格証明書の提出は不要です。		
住居表示等	岡山県岡山市北区富原1142番5		
最寄駅等	JR山陽本線「岡山」駅から北西方へ道路距離で約5.1キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うため、あらかじめ公売財産の現況、権利関係、関係公簿等をご確認ください。 名称、数量等は登記簿による表示です。 土地の境界については、買受人が隣接地所有者と協議してください。 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、買受人は公売財産の引渡しについて、所有者等と協議する必要がある、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処分については、すべて買受人の責任において行ってください。 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っていません。 買受人は、売却決定後、買受代金を納付した時に公売財産を取得します。 買受代金納付後に生じた公売財産の毀損、盗難、焼失等による損害の負担は買受人が負います。 買受人は、買受代金納付後に公売財産の返品及び買受代金の返金を求めることはできません。 権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。 個人情報保護のため、写真情報は一部修正済みです。 公売を中止する場合がありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。 この財産は「インターネット公売による期間競り売りの方法」により公売されます。		

売却区分番号	広島局 175 - 1		
見積価額	1,161,000円	公売保証金	120,000円
	国税庁公売情報ホームページ記載の「国税関係インターネット公売ガイドライン」を参照してください。		
陳述書の提出	不動産の買受申込みをする場合、買受申込者は、次のいずれにも該当しない旨の陳述書を提出する必要があります（ただし、自己の計算において買受申込みをさせようとする者がいる場合には、陳述書別紙を併せて提出する必要があります。）。 ・買受申込者（その者が法人である場合には、その役員）が、暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号（定義）に規定する暴力団員をいう。）又は暴力団員でなくなった日から5年を経過していない者（以下「暴力団員等」といいます。）であること ・自己の計算において買受申込みをさせようとする者（その者が法人である場合には、その役員）が暴力団員等であること なお、買受申込者又は自己の計算において買受申込みをさせようとする者が法人である場合には、法人の役員を証する書面（商業登記簿に係る登記事項証明書等）を提出する必要があります。 また、買受申込者又は自己の計算において買受申込みをさせようとする者が宅地建物取引業又は債権回収管理業の事業者である場合には、その許認可等を受けていることを証する書面（宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証）の写しを併せて提出する必要があります。		

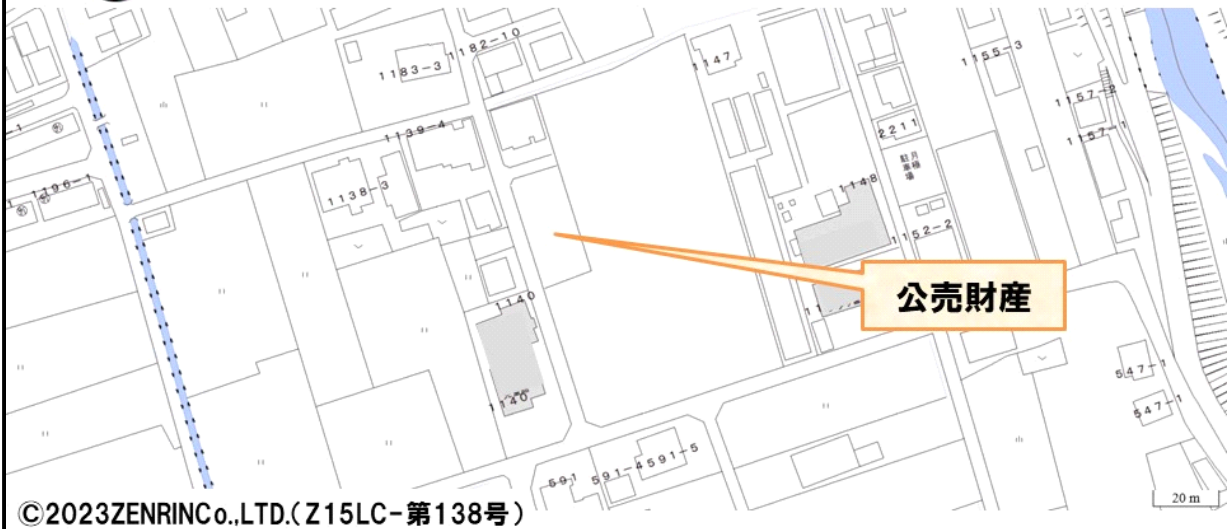
売却区分番号

広島局 175 - 1

【所在図】



広島国税局公売財産



©2023ZENRINC Co., LTD. (Z15LC-第138号)

【公図】

広島国税局公売財産



売却区分番号

広島局175-1

【地積測量図】

登記年月日：令和3年6月23日

広島国税局公売財産

地番 1142-5
1142-11~1142-13地積測量図
土地所在図

土地の所在 岡山市北区富原字武木

地 番 ① 1142-5				
NO	標 識	X _n	Y _n	X _{n-1} ・(Y _{n+1} -Y _n -1)
K13	金属プレート	-144709.096	-40238.896	1399298.378229
A40	ベンチ	-144718.778	-40233.743	-5847193.887176
A39	プラスチック板	-144714.563	-40219.804	-1399389.804210
P10	ベンチ	-144709.444	-40224.073	2846860.521648
		合 計	面 積	426.914438
		合 計	面 積	213.4557090
			面 積	213.45 m ²

用 途 ② 1142-11				
NO	標 識	X _n	Y _n	X _{n-1} (Y _{n-1} -Y _n -1)
A40	ベンチ	-144718.778	-40233.743	1414336.617394
K14	金属プレート	-144731.874	-40229.577	-2590990.008348
F11	ベンチ	-144727.672	-40215.841	-1414423.538426
A39	プラスチック板	-144714.563	-40219.804	2590980.106826
合 計			面 積	596.822584
			面 積	198.4112920
			地 積	198.41 n

地 番		③ 1142-12			
NO	構 造	X _n	Y _n	X _{n-1} ・(Y _{n+1} -Y _n -1)	
K16	金属プレート	-144709.367	-40223.842	879223.522698	
P10	ベンチ	-144709.444	-40224.073	-384300.392872	
A39	プラスチック板	-144714.563	-40219.804	-679990.158722	
P3	ベンチ	-144714.425	-40219.379	584355.888536	
			合 計	-10.170926	
			合 計	5.0791830	
			地 積	5.07 m ²	

地番		④ 1142-13		
NO	地積	X _n	Y _n	X _{n-1} (Y _{n-1} -Y _n -1)
P3	ベンチ	-144714.435	-40219.379	680784.110210
A39	プラスチック板	-144714.563	-40219.804	-512000.123894
P11	ベンチ	-144727.672	-40215.841	-600826.550352
K15	金属プレート	-144727.488	-40215.238	512045.855344
合計		面積		-14.713492
地積		面積		7.3557460

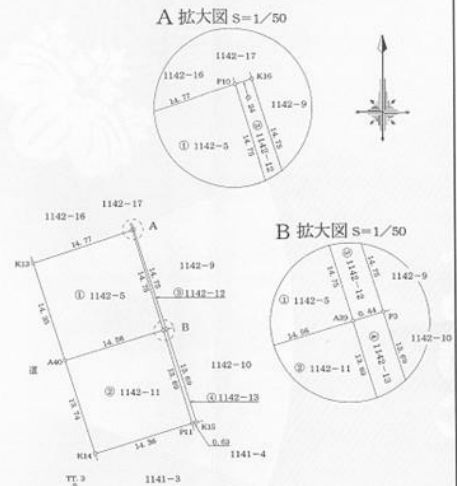
総合面積 424.2929200 m²

引張点

点名	X座標	Y座標	備考
TT.2	-144650.085	-40230.653	右側点(金属鉄)
TT.3	-144726.390	-40232.493	右側点(金属鉄)

任意経緯 令和3年5月26日測量

TT.2



TT.2 (金属鉄)

TT.3 (金属鉄)

【地積測量図】

広島国税局公売財産

登記年月日：令和3年6月23日

地番 1142-5
1142-11~1142-13地積測量図
土地所在図

土地の所在 岡山市北区富原字武木

地番 ① 1142-5				
NO	用途	X _n	Y _n	X _{n-1} (Y _{n-1} -Y _n -1)
K13	金属プレート	-144709.096	-40238.896	1399298.378229
A40	ベンチ	-144718.778	-40233.743	-5847193.887176
A39	プラスチック板	-144714.563	-40219.804	-1399389.804210
P10	ベンチ	-144709.444	-40224.073	2846860.521648
合計		面積		424.914438
地積		面積		213.45 m ²

総合面積 424.2929200 m²

引張点

点名	X座標	Y座標	備考
TT.2	-144650.085	-40230.653	右側点(金属鉄)
TT.3	-144726.390	-40232.493	右側点(金属鉄)

任意経緯 令和3年5月26日測量

地番 ② 1142-6				
NO	地積	X _n	Y _n	X _{n-1} (Y _{n-1} -Y _n -1)
A40	ベンチ	-144718.778	-40233.743	1414336.617394
K14	金属プレート	-144731.874	-40229.577	-2590990.008348
P11	ベンチ	-144727.672	-40215.841	-1414423.538426
A39	プラスチック板	-144714.563	-40219.804	2590980.106826
合計		面積		596.822584
地積		面積		198.4112920

地番 ③ 1142-14				
NO	用途	X _n	Y _n	X _{n-1} (Y _{n-1} -Y _n -1)
K16	アスファルト	-144709.507	-40225.842	879923.522998
P10	ベンチ	-144709.444	-40224.073	-384200.322872
A39	プラスチック板	-144714.563	-40219.804	-679990.158722
P3	ベンチ	-144714.425	-40219.379	584355.888536
K17	アスファルト	-144709.507	-40225.842	879923.522998
合計		面積		5.0791830
		地積		5.07 m ²

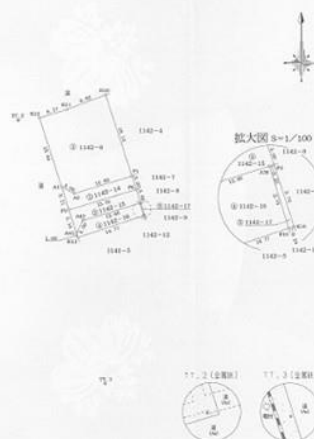
地番	④ 1142-13			
NO	種類	X _n	Y _n	X _{n-1} (Y _{n-1} -Y _n -1)
P3	ベンチ	-144714.435	-40219.379	680784.110210
A39	プラスチック板	-144714.563	-40219.804	-512000.123894
P11	ベンチ	-144727.672	-40215.841	-600826.550352
K15	金属プレート	-144727.488	-40215.238	512045.855344
合計		面積		-14.713492
地積		面積		7.3557460

地 番 ⑤ 1142-14				
NO	地積	X _n	Y _n	X _{n-1} (Y _{n-1} -Y _n -1)
A13	金属プレート	-144718.778	-40233.743	-2591000.008348
K14	ベンチ	-144731.874	-40229.577	-1414336.617394
A16	ベンチ	-144697.497	-40215.841	-2590990.008348
A12	ベンチ	-144707.472	-40215.841	-1414423.538426
A11	プラスチック板	-144704.133	-40219.804	-2590980.106826
面 積 合 計		596.822584		
面 積 合 計		198.4112920		

地番	⑥ 1142-15			
NO	地積	X _n	Y _n	X _{n-1} (Y _{n-1} -Y _n -1)
P3	ベンチ	-144714.435	-40219.379	680784.110210
A39	プラスチック板	-144714.563	-40219.804	-512000.123894
P11	ベンチ	-144727.672	-40215.841	-600826.550352
K15	金属プレート	-144727.488	-40215.238	512045.855344
合計		面積		-14.713492
地積		面積		7.3557460

地番 1142-5
1142-11~1142-13地積測量図
土地所在図

土地の所在 岡山市北区富原字武木



TT.2 (金属鉄)

TT.3 (金属鉄)

売却区分番号

広島局 1 7 5 - 1

広島国税局公売財産

令和7年4月撮影



※ 公売財産は土地のみです。
※ 個人情報保護のため、一部加工しています。

広島国税局公売財産

令和7年4月撮影



※ 公売財産は土地のみです。
※ 個人情報保護のため、一部加工しています。

売却区分番号

広島局 1 7 5 - 1

広島国税局公売財産

令和7年4月撮影

※ 公売財産は土地のみです。
※ 個人情報保護のため、一部加工しています。

広島国税局公売財産

令和7年4月撮影

※ 公売財産は土地のみです。
※ 個人情報保護のため、一部加工しています。