

売却区分番号	広島局191-1		
見積価額	3,140,000円	公売保証金	350,000円
財産の表示	所在 東広島市高屋町高屋東 地番 1036番2 地目 雑種地 地積 2,169平方メートル <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域 市街化調整区域 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	公売財産の南側で、幅員約7メートルから10メートルの舗装市道に等高から約2メートル高く接面し、公売財産の西及び北側は幅員約1メートルから3メートルの里道(建築基準法第42条第2項の指定あり)に等高から2メートル低く接面しています。		
地盤・地勢	公売財産は間口約9.1メートル、奥行き約24メートルの不整形な角地です。 公売財産の西側およそ3分の1は低地、東側およそ3分の2は高地となっており、約3から4メートルの高低差があります。		
使用状況等	令和8年3月現在、利用されていません。		
特記事項	公売財産上に公売対象外の建築物が3棟(プレハブ小屋、簡易倉庫)あり、建築物内外に公売対象外の動産類が残置されています。 公売財産の西側里道の一部が土砂災害警戒区域(急傾斜地)に指定されています。 西側から北側里道と公売財産との境界が一部不明瞭であり、雑木林化しつつあります。		
最寄駅等	JR山陽本線「入野」駅から北西方へ道路距離で約2.4キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うため、あらかじめ公売財産の現況、権利関係、関係公簿等をご確認ください。 名称、数量等は登記簿による表示です。 土地の境界については、買受人が隣接地所有者と協議してください。 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 執行機関(国)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、買受人は公売財産の引渡しについて、所有者等と協議する必要があり、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処分については、すべて買受人の責任において行ってください。 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っていません。 買受人は、売却決定後、買受代金を納付した時に公売財産を取得します。 買受代金納付後に生じた公売財産の毀損、盗難、焼失等による損害の負担は買受人が負います。 買受人は、買受代金納付後に公売財産の返品及び買受代金の返金を求めることはできません。 権利移転に伴う費用(移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等)は買受		

売却区分番号	広島局191-1		
見積価額	3,140,000円	公売保証金	350,000円
	<p>人の負担となります。</p> <p>個人情報保護のため、写真情報は一部修正済みです。</p> <p>公売を中止する場合がありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>この財産は「インターネット公売による期間競り売りの方法」により公売されます。</p> <p>国税庁公売情報ホームページ記載の「国税関係インターネット公売ガイドライン」を参照してください。</p>		
陳述書の提出	<p>不動産の買受申込みをする場合、買受申込者は、次のいずれにも該当しない旨の陳述書を提出する必要があります（ただし、自己の計算において買受申込みをさせようとする者がいる場合には、陳述書別紙を併せて提出する必要があります。）。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・買受申込者（その者が法人である場合には、その役員）が、暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号（定義）に規定する暴力団員をいう。）又は暴力団員でなくなった日から5年を経過していない者（以下「暴力団員等」といいます。）であること ・自己の計算において買受申込みをさせようとする者（その者が法人である場合には、その役員）が暴力団員等であること <p>なお、買受申込者又は自己の計算において買受申込みをさせようとする者が法人である場合には、法人の役員を証する書面（商業登記簿に係る登記事項証明書等）を提出する必要があります。</p> <p>また、買受申込者又は自己の計算において買受申込みをさせようとする者が宅地建物取引業又は債権回収管理業の事業者である場合には、その許認可等を受けていることを証する書面（宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証）の写しを併せて提出する必要があります。</p>		

広島国税局公売財産



©2024 ZENRIN CO., LTD (Z15LC-第138号)

広島国税局公売財産



©2024 ZENRIN CO., LTD (Z15LC-第138号)

売却区分番号

広島局191-1

広島国税局公売財産

【公図】



広島国税局公売財産

土地所在図
地積測量図

地番 1036-16, -17, -2

土地の所在 広島県東広島市高屋町大字高屋東

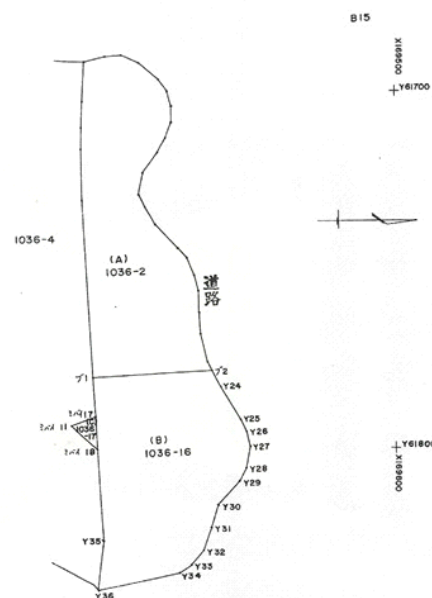
【地積測量図】

地積

1036-16 (B)
2010.000000 m²

1036-17 (C)
20.160000 m²

1036-2 (A)
2021.160000 (B+C) = 2019.600000 m²



境界線略号 ①-石杭 ②-プラスチック杭 ③-コンクリート杭 ④-金属杭 ⑤-金属杭 ⑥-別み()

作製者

申請人

縮尺 1/1000

売却区分番号

広島局191-1

広島国税局公売財産

【地積測量図】

0804082

0804083

NO.	NAME	X	Y	ハイト*	ZS
4900	ア.1	-169563.107	61780.161	1.974	-64.287258
422	ハ*イ17	-169582.445	61791.075	14.862	9.638644
2345	Y.35	-169580.331	61825.949	69.821	108.781118
2324	Y.36	-169581.920	61839.910	109.485	-173.971665
1034	Y.34	-169559.632	61835.341	118.877	2649.530576
1033	Y.33	-169556.489	61833.178	112.145	352.471735
1032	Y.32	-169553.082	61828.863	105.667	360.007469
1031	Y.31	-169550.831	61822.455	94.944	213.718944
1030	Y.30	-169549.131	61816.168	82.249	139.623300
1029	Y.29	-169542.938	61809.323	69.117	428.041581
1028	Y.28*	-169541.142	61805.850	58.799	105.603004
1027	Y.27	-169540.118	61799.761	49.237	50.418668
1026	Y.26	-169541.099	61795.450	38.837	-38.099097
1025	Y.25	-169542.717	61791.857	30.933	-50.049594
1024	Y.24	-169548.201	61782.824	18.307	-100.395588
4901	ア.2	-169550.540	61778.187	4.637	-10.845943

ハイト*: 4000.016446
ZS: 2000.008223

NO.	NAME	X	Y	ハイト*	ZS
416	ハ*イ11	-169589.300	61793.700	2.625	-17.994375
422	ハ*イ18	-169581.889	61800.246	11.794	87.420156
423	ハ*イ17	-169582.445	61791.075	9.171	-5.099076

ハイト*: 64.326705
ZS: 32.163352

広島国税局公売財産

【前面道路 西側】



- ※ 写真の線はおおむねの位置を示すものであり、境界を示すものではありません。
- ※ 公売財産は土地のみです。
- ※ 敷地内に公売対象外建物3棟あり、公売対象外の動産が残置されています。
- ※ 建物及びその他動産類の撤去等については、所有者と協議してください。
- ※ 個人情報保護のため、一部加工しています。

売却区分番号

広島局191-1

広島国税局公売財産

【西から撮影】



- ※ 公売財産は土地のみです。
- ※ 敷地内に公売対象外建物が3棟あり、公売対象外の動産が残置されています。
- ※ 建物及びその他動産類の撤去等については、所有者と協議してください。
- ※ 個人情報保護のため、一部加工しています。

広島国税局公売財産

【前面道路 東側】



- ※ 写真の線はおおむねの位置を示すものであり、境界を示すものではありません。
- ※ 公売財産は土地のみです。
- ※ 敷地内に公売対象外建物が3棟あり、公売対象外の動産が残置されています。
- ※ 建物及びその他動産類の撤去等については、所有者と協議してください。
- ※ 個人情報保護のため、一部加工しています。

売却区分番号

広島局191-1

広島国税局公売財産

【東から撮影】



- ※ 公売財産は土地のみです。
- ※ 敷地内に公売対象外建物が3棟あり、公売対象外の動産が残置されています。
- ※ 建物及びその他動産類の撤去等については、所有者と協議してください。
- ※ 個人情報保護のため、一部加工しています。

広島国税局公売財産

【東側進入路】



- ※ 公売財産は土地のみです。
- ※ 敷地内に公売対象外建物が3棟あり、公売対象外の動産が残置されています。
- ※ 建物及びその他動産類の撤去等については、所有者と協議してください。
- ※ 個人情報保護のため、一部加工しています。

売却区分番号

広島局191-1

【公売対象外財産】

広島国税局公売財産



- ※ 公売財産は土地のみです。
- ※ 敷地内に公売対象外建物が3棟あり、公売対象外の動産が残置されています。
- ※ 建物及びその他動産類の撤去等については、所有者と協議してください。
- ※ 個人情報保護のため、一部加工しています。