

|        |                   |                |             |
|--------|-------------------|----------------|-------------|
| 売却区分番号 | 広島局193-1          |                |             |
| 見積価額   | 4,720,100円        | 公売保証金          | 500,000円    |
| 財産の表示  | 1                 | 所在             | 出雲市中野町      |
|        |                   | 地番             | 853番4       |
|        |                   | 地目             | 宅地          |
|        |                   | 地積             | 11.59平方メートル |
|        |                   | 持分             | 8分の1        |
|        | 2                 | 所在             | 出雲市中野町      |
|        |                   | 地番             | 853番7       |
|        |                   | 地目             | 公衆用道路       |
|        |                   | 地積             | 82平方メートル    |
|        |                   | 持分             | 5分の1        |
|        | 3                 | 所在             | 出雲市中野町      |
|        |                   | 地番             | 853番8       |
|        |                   | 地目             | 公衆用道路       |
|        |                   | 地積             | 8.00平方メートル  |
|        | 4                 | 所在             | 出雲市中野町      |
|        |                   | 地番             | 853番9       |
|        |                   | 地目             | 宅地          |
|        |                   | 地積             | 4.81平方メートル  |
| 5      | 所在                | 出雲市中野町         |             |
|        | 地番                | 853番11         |             |
|        | 地目                | 宅地             |             |
|        | 地積                | 238.69平方メートル   |             |
| 6      | (主である建物の表示)       |                |             |
|        | 所在                | 出雲市中野町 853番地11 |             |
|        | 家屋番号              | 853番11         |             |
|        | 種類                | 居宅             |             |
|        | 構造                | 軽量鉄骨造スレート葺2階建  |             |
|        | 床面積               | 1階 80.14平方メートル |             |
|        |                   | 2階 30.66平方メートル |             |
|        | 以上登記簿による表示        |                |             |
| 公法上の規制 | 都市計画区域(非線引き)      |                |             |
|        | 第一種住居地域           |                |             |
|        | 屋根不燃区域(建築基準法第22条) |                |             |
|        | 建ぺい率60パーセント       |                |             |
|        | 容積率200パーセン        |                |             |

2

所在

出雲市中野町

地番

853番7

地目

公衆用道路

地積

82平方メートル

持分

5分の1

3

所在

出雲市中野町

地番

853番8

地目

公衆用道路

地積

8.00平方メートル

4

所在

出雲市中野町

地番

853番9

地目

宅地

地積

4.81平方メートル

5

所在

出雲市中野町

地番

853番11

地目

宅地

地積

238.69平方メートル

6

(主である建物の表示)

所在

出雲市中野町

853番地11

家屋番号

853番11

種類

居宅

構造

軽量鉄骨造スレート葺2階建

床面積

1階 80.14平方メートル  
2階 30.66平方メートル

以上登記簿による表示

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 広島局193-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |
| 見積価額   | 4,720,100円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 公売保証金 | 500,000円 |
| 接道状況   | 公売財産は、南側で幅員約4.5メートルの舗装市道に、西側で幅員約4メートルの舗装私道（公売財産(2)及び(3)）にほぼ等高に接面しています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |          |
| 地盤・地勢  | 公売財産は、間口約14メートル、奥行き約17メートルの長方形の角地で、地勢はほぼ平坦です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |          |
| 使用状況等  | 公売財産内に関係者が居住しています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| 特記事項   | <p>公売財産5は、公売財産6の敷地として利用されています。</p> <p>公売財産1及び4の登記簿上の地目は宅地ですが、現況は水路となっています。</p> <p>公売財産2及び3は公衆用道路であり、建築基準法第42条第1項第5号の指定を受けています。</p> <p>公売財産6には、未登記の増築部分がある可能性があります。</p> <p>公売財産6の新築年月日は、昭和55年11月21日です。</p> <p>公売財産1～6は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |
| 住居表示等  | 島根県出雲市中野町853-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |          |
| 最寄駅等   | 一畑電車北松江線「大津町」駅から北西方へ道路距離で約0.8キロメートル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |          |
| 留意事項   | <p>公売は現況有姿により行うため、あらかじめ公売財産の現況、権利関係、関係公簿等をご確認ください。</p> <p>名称、数量等は登記簿による表示です。</p> <p>土地の境界については、買受人が隣接地所有者と協議してください。</p> <p>掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、買受人は公売財産の引渡しについて、所有者等と協議する必要がある、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処分については、すべて買受人の責任において行ってください。</p> <p>土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>買受人は、売却決定後、買受代金を納付した時に公売財産を取得します。</p> <p>買受代金納付後に生じた公売財産の毀損、盗難、焼失等による損害の負担は買受人が負います。</p> <p>買受人は、買受代金納付後に公売財産の返品及び買受代金の返金を求めることはできません。</p> <p>権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。</p> <p>個人情報保護のため、写真情報は一部修正済みです。</p> <p>公売を中止する場合がありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>この財産は「インターネット公売による期間競り売りの方法」により公売されます。<br/>国税庁公売情報ホームページ記載の「国税関係インターネット公売ガイドライン」</p> |       |          |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 広島局193-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |          |
| 見積価額   | 4,720,100円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 公売保証金 | 500,000円 |
|        | を参照してください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |          |
| 陳述書の提出 | <p>不動産の買受申込みをする場合、買受申込者は、次のいずれにも該当しない旨の陳述書を提出する必要があります（ただし、自己の計算において買受申込みをさせようとする者がいる場合には、陳述書別紙を併せて提出する必要があります。）。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・買受申込者（その者が法人である場合には、その役員）が、暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号（定義）に規定する暴力団員をいう。）又は暴力団員でなくなった日から5年を経過していない者（以下「暴力団員等」といいます。）であること</li> <li>・自己の計算において買受申込みをさせようとする者（その者が法人である場合には、その役員）が暴力団員等であること</li> </ul> <p>なお、買受申込者又は自己の計算において買受申込みをさせようとする者が法人である場合には、法人の役員を証する書面（商業登記簿に係る登記事項証明書等）を提出する必要があります。</p> <p>また、買受申込者又は自己の計算において買受申込みをさせようとする者が宅地建物取引業又は債権回収管理業の事業者である場合には、その許認可等を受けていることを証する書面（宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証）の写しを併せて提出する必要があります。</p> |       |          |

広島局 1 9 3 - 1

公売財産

50 m

©2024 ZENRIN CO., LTD (Z151C-第138号)

©2024 ZENRIN CO., LTD (Z15LC-第138号)



売却区分番号

広島局193-1

【地積測量図】

(ア) 求積  
 (1)  $21.90 \times 10.86 = 237.8340$   
 (2)  $21.97 \times 0.70 = 15.3790$   
 (3)  $21.97 \times 10.63 = 233.3411$   
 (4)  $13.96 \times 0.7 = 9.772$   
 合計 489.1273  
 二除 244.56365  
 地積 244.56 m<sup>2</sup>

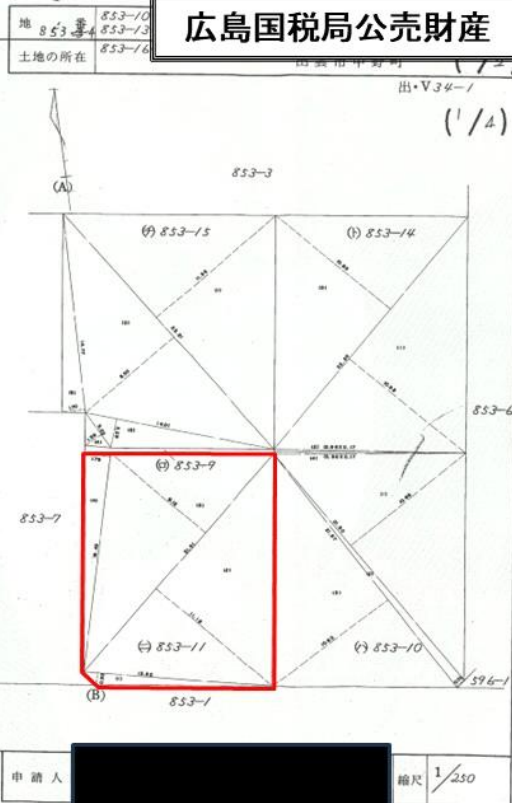
(イ) 求積  
 (1)  $13.82 \times 0.92 = 12.7144$   
 (2)  $21.41 \times 11.18 = 239.3638$   
 (3)  $21.41 \times 9.15 = 195.9015$   
 (4)  $16.43 \times 1.79 = 29.4097$   
 合計 477.3894  
 二除 238.6947  
 地積 238.69 m<sup>2</sup>

(ロ) 求積  
 (1)  $14.01 \times 0.88 = 12.3288$   
 (2)  $20.74 \times 9.69 = 200.9706$   
 (3)  $21.05 \times 2.76 = 58.0980$   
 (4)  $21.05 \times 9.63 = 202.7115$   
 (5)  $17.33 \times 0.27 = 4.6791$   
 合計 478.8800  
 二除 239.3940  
 地積 239.39 m<sup>2</sup>

(ハ) 求積  
 (1)  $17.37 \times 0.52 = 9.0324$   
 (2)  $21.23 \times 9.73 = 206.5679$   
 (3)  $21.23 \times 11.10 = 235.6530$   
 (4)  $17.24 \times 0.53 = 9.1372$   
 (5)  $17.29 \times 0.75 = 12.9675$   
 (6)  $0.75 \times 0.09 = 0.0675$   
 (7)  $11.89 \times 0.10 = 1.1890$   
 合計 474.4145  
 二除 237.20725  
 地積 237.20 m<sup>2</sup>

※ 複数の図面を合成しています。

広島国税局公売財産



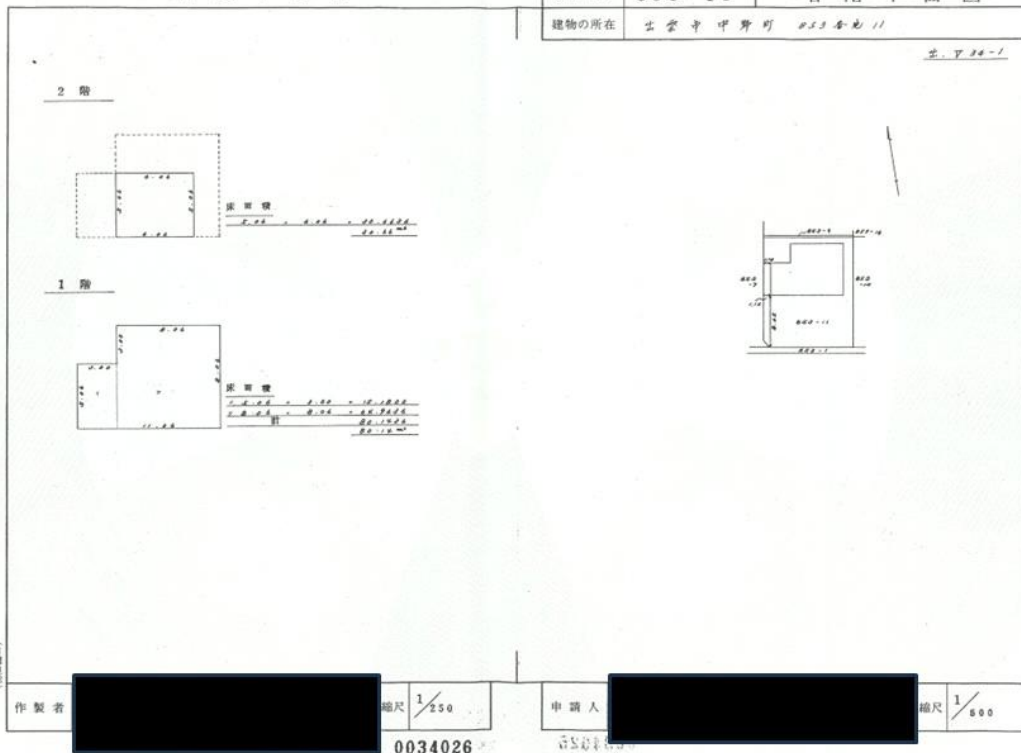
【建物図面】

昭和55年11月25日登記

各階平面図

広島国税局公売財産

家屋番号 853-11  
 建物の所在 広島市中野町 853番地11



売却区分番号

広島局193-1

広島国税局公売財産

令和8年6月撮影



※ 室内の動産は公売財産には含まれません。動産の撤去等については、所有者と協議してください。  
※ 個人情報保護のため、一部加工しています。

広島国税局公売財産

令和8年6月撮影



※ 室内の動産は公売財産には含まれません。動産の撤去等については、所有者と協議してください。  
※ 個人情報保護のため、一部加工しています。

売却区分番号

広島局193-1

広島国税局公売財産

令和8年6月撮影



※ 室内の動産は公売財産には含まれません。動産の撤去等については、所有者と協議してください。  
※ 個人情報保護のため、一部加工しています。

【境界の目安】

広島国税局公売財産

令和8年6月撮影



※ 写真の線はおおむねの位置を示すものであり、境界を示すものではありません。  
※ 室内の動産は公売財産には含まれません。動産の撤去等については、所有者と協議してください。  
※ 個人情報保護のため、一部加工しています。

売却区分番号

広島局193-1

【私道部分】

広島国税局公売財産

令和8年6月撮影



- ※ 写真の線はおおむねの位置を示すものであり、境界を示すものではありません。
- ※ 室内の動産は公売財産には含まれません。動産の撤去等については、所有者と協議してください。
- ※ 個人情報保護のため、一部加工しています。

- ※ 写真の線はおおむねの位置を示すものであり、境界を示すものではありません。
- ※ 室内の動産は公売財産には含まれません。動産の撤去等については、所有者と協議してください。
- ※ 個人情報保護のため、一部加工しています。

広島国税局公売財産

【用水路部分1】

令和8年6月撮影



売却区分番号

広島局193-1

【用水路部分2】

広島国税局公売財産

令和8年6月撮影



※ 写真の線はおおむねの位置を示すものであり、境界を示すものではありません。  
※ 室内の動産は公売財産には含まれません。動産の撤去等については、所有者と協議してください。  
※ 個人情報保護のため、一部加工しています。