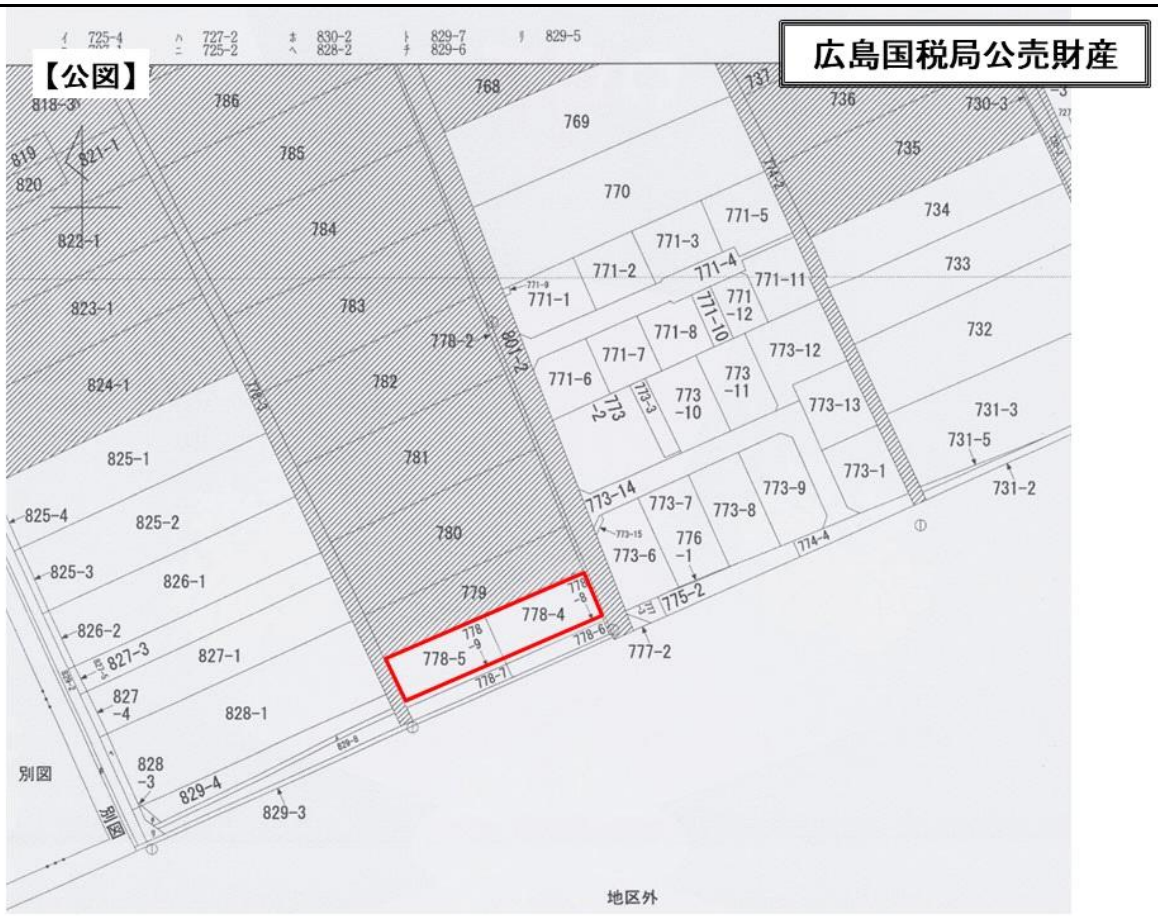
売却区分番号	広島局１９９－１		
見積価額	８，３５０，０００円	公売保証金	８５０，０００円
財産の表示	１　所在　出雲市東園町字寺前 地番　７７８番４ 地目　雑種地 地積　261 平方メートル ２　所在　出雲市東園町字寺前 地番　７７８番５ 地目　宅地 地積　267.44 平方メートル ３　（主である建物の表示） 所在　出雲市東園町字寺前　７７８番地５、７７８番地４ 家屋番号　７７８番５ 種類　居宅 構造　木造かわらぶき２階建 床面積　１階　182.16 平方メートル ２階　69.81 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域（非線引き） 用途地域指定なし 建ぺい率　70 パーセント 容積率　200 パーセント		
接道状況	公売財産の南側で幅員約 10.5 メートルの舗装県道にほぼ等高に、東側で幅員約５メートルの舗装市道にほぼ等高に接面しています。		
地盤・地勢	公売財産は間口約 50 メートル、奥行き約 10.5 メートルの長方形状の二方路地で、地勢はほぼ平坦です。		
使用状況等	公売財産は、所有者及び関係者の居宅として使用されています。		
特記事項	公売財産１及び２は、公売財産３の敷地として利用されています。 公売財産３の新築年月日は、平成 22 年４月９日です。 公売財産１及び２上に、公売対象外の未登記建物が３棟存在します。 公売財産１～３は、国税徴収法第 89 条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	島根県出雲市東園町７７８－５		
最寄駅等	ＪＲ山陰本線「西出雲」駅から直線距離で約 2.5 キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うため、あらかじめ公売財産の現況、権利関係、関係公簿等をご確認ください。 名称、数量等は登記簿による表示です。 土地の境界については、買受人が隣接地所有者と協議してください。 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。		

売却区分番号	広島局１９９－１		
見　積　価　額	８，３５０，０００円	公売保証金	８５０，０００円
	公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、買受人は公売財産の引渡しについて、所有者等と協議する必要があり、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処分については、すべて買受人の責任において行ってください。 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っていません。 買受人は、売却決定後、買受代金を納付した時に公売財産を取得します。 買受代金納付後に生じた公売財産の毀損、盗難、焼失等による損害の負担は買受人が負います。 買受人は、買受代金納付後に公売財産の返品及び買受代金の返金を求めることはできません。 権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。 個人情報保護のため、写真情報は一部修正済みです。 公売を中止する場合がありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。 この財産は「インターネット公売による期間競り売りの方法」により公売されます。 国税庁公売情報ホームページ記載の「国税関係インターネット公売ガイドライン」を参照してください。		
陳述書の提出	不動産の買受申込みをする場合、買受申込者は、次のいずれにも該当しない旨の陳述書を提出する必要があります（ただし、自己の計算において買受申込みをさせようとする者がいる場合には、陳述書別紙を併せて提出する必要があります。）。 ・買受申込者（その者が法人である場合には、その役員）が、暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第 77 号）第２条第６号（定義）に規定する暴力団員をいう。）又は暴力団員でなくなった日から５年を経過していない者（以下「暴力団員等」といいます。）であること ・自己の計算において買受申込みをさせようとする者（その者が法人である場合には、その役員）が暴力団員等であること なお、買受申込者又は自己の計算において買受申込みをさせようとする者が法人である場合には、法人の役員を証する書面（商業登記簿に係る登記事項証明書等）を提出する必要があります。 また、買受申込者又は自己の計算において買受申込みをさせようとする者が宅地建物取引業又は債権回収管理業の事業者である場合には、その許認可等を受けていることを証する書面（宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証）の写しを併せて提出する必要があります。		

売却区分番号	広島局１９９－１



売却区分番号	広島局１９９－１

【地積測量図】

広島国税局公売財産

地番	778-4 778-6
土地の所在	出雲市東園町字寺前

平成　年　月　日登記　2/2

地図番号　出 H'13

地番	(B)778-6			
NO	X	Y	((X+1)-(X-1))Y	辺長
7814	-71748.925	48787.761	258916.647627	5.04
1302	-71748.229	48789.300	233359.221900	1.69
1303	-71744.142	48798.473	368623.665042	10.04
1304	-71740.675	48806.369	254818.052549	8.62
7815	-71738.921	48810.377	-142721.542348	4.37
8269	-71743.599	48812.229	-713390.726835	5.03
8521	-71753.536	48789.805	-259854.501430	24.53
		倍面積	249.183495	
		面積	124.5917475	
		地積	124.59	㎡

地番	(A)778-4			
NO	X	Y	((X+1)-(X-1))Y	辺長
8520	-71739.372	48783.526	968109.073470	10.45
8264	-71729.080	48806.481	22011.722931	25.16
7815	-71738.921	48810.377	-565956.321315	10.58
1304	-71740.675	48806.369	-254818.052549	4.37
1303	-71744.142	48798.473	-368623.665042	8.62
1302	-71748.229	48789.300	-233359.221900	10.04
7814	-71748.925	48787.761	432113.199177	1.69
		倍面積	523.265228	
		面積	261.6326140	
		地積	261.63	㎡

(A)+(B)		
	面積	386.2243615
	地積	386.22 ㎡

器械点	後視点	夾角	距離
IN8	IN12	0-00-00	52.028
	求点	夾角	距離
	7814	22-32-04	27.821
	7815	12-24-47	51.630

器械点	後視点	夾角	距離
IN12	IN8	0-00-00	52.028
	求点	夾角	距離
	7814	337-57-19	28.408
	7815	278-13-41	11.214

既知点の名称及び座標値

基準点	X座標	Y座標
IN8	-71750.060	48759.963
IN12	-71728.177	48807.165

既知点の名称	X	Y
広水路3級基準点H5-2-37	-71494.120	49218.993
広水路3級基準点H9-3-24	-72090.635	49557.093

◇ 要　杭
■ 金属鋲
◆ マーキング
○ 木　杭
⊕ 真鍮鋲

作成者 [redacted]　縮尺 1/

申請人 [redacted]　縮尺 1/500

【地積測量図】

広島国税局公売財産

地番	778-5 778-7
土地の所在	出雲市東園町字寺前

平成　年　月　日登記　2/2

地図番号　出 H'13

（世界測地系）

地番	(B)778-7			
NO	X	Y	((X+1)-(X-1))Y	辺長
7813	-71759.375	48764.936	552165.370328	4.74
1301	-71752.367	48780.150	509752.567500	16.75
7814	-71748.925	48787.761	-57032.892609	8.35
8521	-71753.536	48789.805	-720381.470825	5.04
8259	-71763.690	48766.893	-284749.888227	25.06
		倍面積	246.313833	
		面積	123.1569165	
		地積	123.15	㎡

地番	(A)778-5			
NO	X	Y	((X+1)-(X-1))Y	辺長
8260	-71749.679	48760.538	975357.041614	10.65
8520	-71739.372	48783.526	36782.778604	25.19
7814	-71748.925	48787.761	-633996.954195	10.45
1301	-71752.367	48780.150	-509752.567500	8.35
7813	-71759.375	48764.936	131080.147968	16.75
		倍面積	529.553509	
		面積	264.7767545	
		地積	264.77	㎡

(A)+(B)		
	面積	387.9336710
	地積	387.93 ㎡

器械点	後視点	夾角	距離
IN8	IN12	0-00-00	52.028
	求点	夾角	距離
	7813	86-46-34	10.559
	7814	22-32-04	27.821

器械点	後視点	夾角	距離
IN12	IN8	0-00-00	52.028
	求点	夾角	距離
	7813	348-24-58	52.503
	7814	337-57-19	28.408

既知点の名称及び座標値

基準点	X座標	Y座標
IN8	-71750.060	48759.963
IN12	-71728.177	48807.165

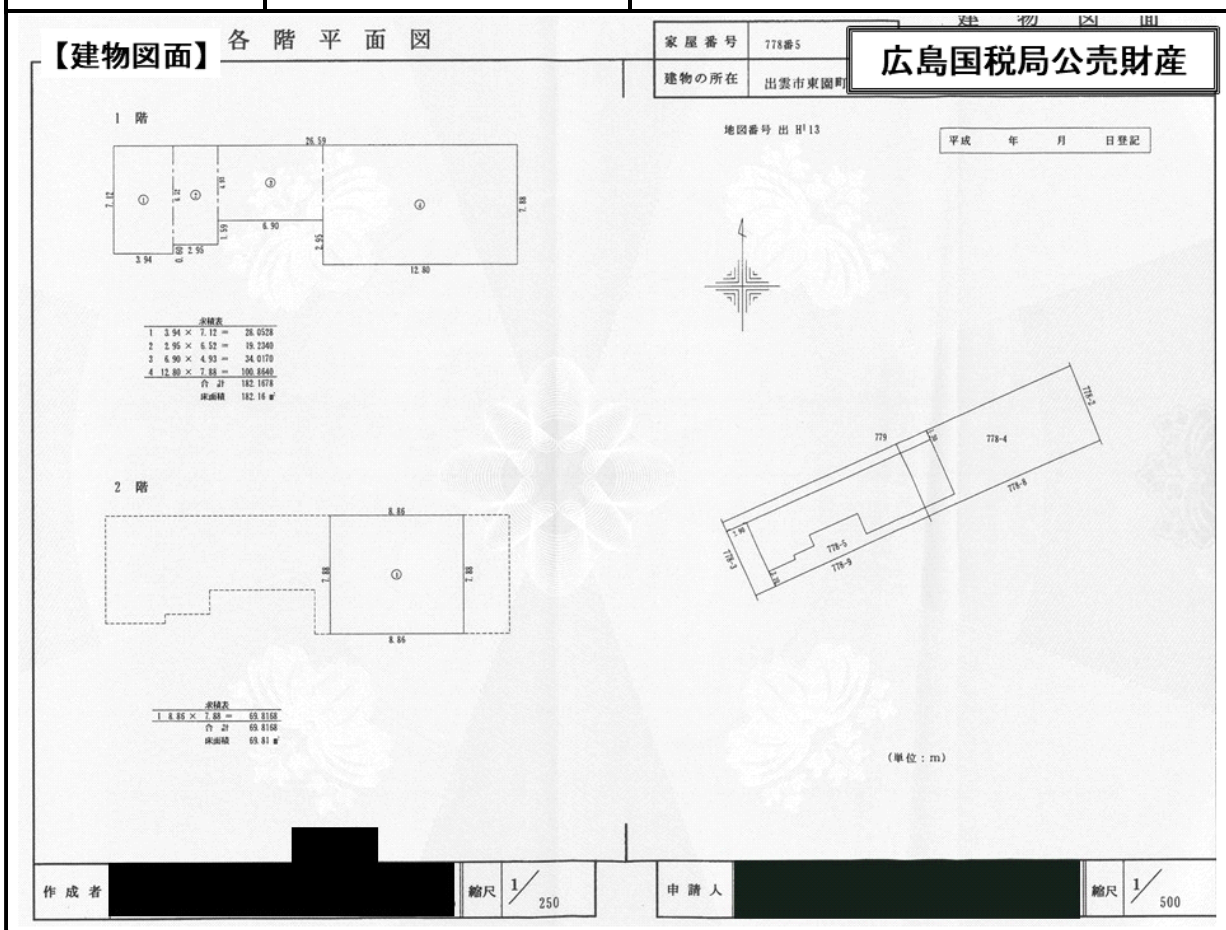
既知点の名称	X	Y
広水路3級基準点H5-2-37	-71494.120	49218.993
広水路3級基準点H9-3-24	-72090.635	49557.093

◇ 要　杭
■ 金属鋲
◆ マーキング
○ 木　杭
⊕ 真鍮鋲

作成者 [redacted]　縮尺 1/

申請人 [redacted]　縮尺 1/500

売却区分番号	広島局１９９－１



売却区分番号	広島局１９９－１

売却区分番号	広島局１９９－１

売却区分番号	広島局１９９－１