

売却区分番号	127-3		
見積価額	¥5,230,000	公売保証金	¥530,000
財産の表示	<p>1 所在 埼玉県日高市横手二丁目 地番 2番3 地目 宅地 地積 201.80平方メートル</p> <p>2 所在 埼玉県日高市横手二丁目2番地3 家屋番号 2番3 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階 73.70平方メートル 2階 57.96平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第一種低層住居専用地域、高さ制限10メートル、日影規制（一） 居住誘導区域内、都市機能誘導区域外、22条区域 指定建ぺい率 50% 指定容積率 80%</p>		
接道状況	<p>北東側が幅員6メートルの舗装市道[A1322号線：建築基準法第42条第1項第1号道路]に接面しています。</p>		
地盤・地勢	<p>【地勢】 南東向き傾斜地</p> <p>【画地条件】 間口：約14.5メートル 奥行：約13.9メートル 形状：長方形の中間画地</p>		
使用状況等	<p>1 公売財産の状況</p> <p>土地及び建物の状況については、国税局職員の見視により確認しており、専門的な知識は有しておりませんので、正確な内容を保証するものではありません。</p> <p>(1) 公売財産1について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公売財産2の敷地として利用されています。 ・画地内南東角に電柱が存します。 ・画地内北面一部（勝手口付近）の地盤に若干の沈下が見受けられますが、その他の箇所には地盤の沈下は見受けられません。 <p>(2) 公売財産2について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物の1階にはLDK、和室、洗面所、浴室、トイレ、2階には洋室（2部屋）、和室、物置、トイレがあります。 ・建物内に物件所有者の動産が多数残置されています。 ・令和3年に1階のキッチン、洗面台、トイレの改修が行われています（居住者から聴取）。 ・築後約31年を経過し、経年相応の摩滅・老朽化のほか、一部に経年以上の劣化及び機能的劣化等が認められます。 		

売却区分番号	127-3		
見積価額	¥5,230,000	公売保証金	¥530,000
	<p>(建物外部の劣化等)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基礎部分のコンクリートの剥落（1箇所） ・勝手口下の足場の剥離（基礎部分に構造クラックは見受けられません）。 ・屋根の一部に植物が繁茂 ・軒裏の一部に雨染み痕 <p>(建物内部の劣化等)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・床下の風呂場部分に水漏れ痕 ・1階LDK部屋のサッシが開閉不良 <p>2 公売財産は、財産所有者以外の者が住居用として利用していますが、賃貸借契約は締結されていません（令和5年12月現在）。</p>		
管理状況等	上水道：有 下水道：有 都市ガス：有		
特記事項	<p>1 公売財産1及び2は、国税徴収法第89条第3項の規定により、一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、公売財産の見積価額の内訳は次のとおりです。</p> <p>公売財産1 見積価額：4,560,000円</p> <p>公売財産2 見積価額：670,000円</p> <p>2 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>(1) 公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>(2) 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>(3) 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>(4) 土壌汚染、地中埋設物、アスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>(5) 土地の境界については隣接地所有者と協議してください。</p> <p>3 公売を中止する場合がありますので入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p>		
住居表示等	埼玉県日高市横手二丁目2-3		
最寄駅等	西武鉄道 池袋線 高麗駅 から南西へ約2.5キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号

127-3

高松国税局公売財産



北方向から公売物件を撮影

高松国税局公売財産



1階 台所

売却区分番号

127-3

高松国税局公売財産



1階 LDK

高松国税局公売財産



1階 LDK

売却区分番号

127-3

高松国税局公売財産



1階 和室

高松国税局公売財産



1階 洗面所

売却区分番号

127-3



売却区分番号

127-3

高松国税局公売財産



2階 洋室

高松国税局公売財産



2階 和室

売却区分番号

127-3

【住宅地図】



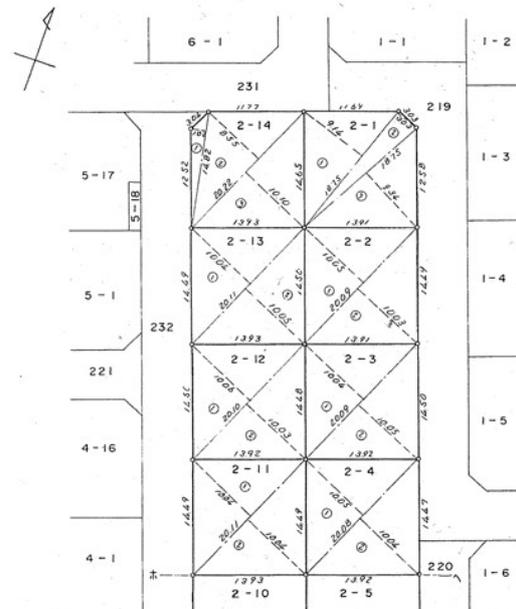
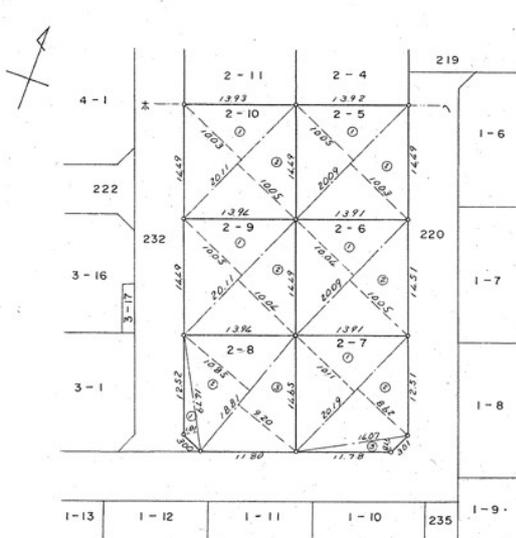
【住宅地図】



【14条地図】



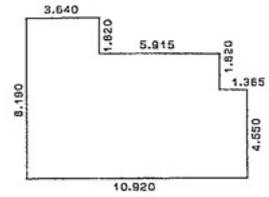
【地積測量図】



【建物図面各階平面図】



1 階

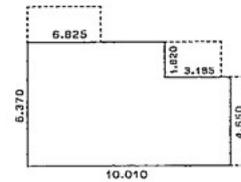


求積表

3.640	×	8.190	=	29.811600
5.915	×	6.370	=	37.678550
1.365	×	4.550	=	6.210750

合計				73.700900
床面積				73.70 m ²

2 階



求積表

6.825	×	6.370	=	43.475250
3.185	×	4.550	=	14.491750

合計				57.967000
床面積				57.96 m ²

