

売却区分番号	高松局 127-4																																						
見積価額	¥1,970,000	公売保証金	¥200,000																																				
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 群馬県吾妻郡長野原町大字北軽井沢字熊ノ内2032番地5520</p> <p>建物の名称 グランビュー北軽井沢</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造ルーフィング葺地下1階付17階建</p> <p>床面積</p> <table border="0"> <tr><td>1階</td><td>2,073.73平方メートル</td></tr> <tr><td>2階</td><td>1,938.55平方メートル</td></tr> <tr><td>3階</td><td>1,938.55平方メートル</td></tr> <tr><td>4階</td><td>1,938.55平方メートル</td></tr> <tr><td>5階</td><td>1,938.55平方メートル</td></tr> <tr><td>6階</td><td>1,938.55平方メートル</td></tr> <tr><td>7階</td><td>1,938.55平方メートル</td></tr> <tr><td>8階</td><td>1,938.55平方メートル</td></tr> <tr><td>9階</td><td>1,938.55平方メートル</td></tr> <tr><td>10階</td><td>1,938.55平方メートル</td></tr> <tr><td>11階</td><td>1,938.55平方メートル</td></tr> <tr><td>12階</td><td>1,938.55平方メートル</td></tr> <tr><td>13階</td><td>1,937.13平方メートル</td></tr> <tr><td>14階</td><td>1,408.67平方メートル</td></tr> <tr><td>15階</td><td>84.33平方メートル</td></tr> <tr><td>16階</td><td>84.33平方メートル</td></tr> <tr><td>17階</td><td>89.57平方メートル</td></tr> <tr><td>地下1階</td><td>489.09平方メートル</td></tr> </table> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 群馬県吾妻郡長野原町大字北軽井沢字熊ノ内2032番5520</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 8,614.43平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 北軽井沢 2032番5520の1229</p> <p>建物の名称 1229</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 12階部分 39.75平方メートル</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 2,070,194分の4,465</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>			1階	2,073.73平方メートル	2階	1,938.55平方メートル	3階	1,938.55平方メートル	4階	1,938.55平方メートル	5階	1,938.55平方メートル	6階	1,938.55平方メートル	7階	1,938.55平方メートル	8階	1,938.55平方メートル	9階	1,938.55平方メートル	10階	1,938.55平方メートル	11階	1,938.55平方メートル	12階	1,938.55平方メートル	13階	1,937.13平方メートル	14階	1,408.67平方メートル	15階	84.33平方メートル	16階	84.33平方メートル	17階	89.57平方メートル	地下1階	489.09平方メートル
1階	2,073.73平方メートル																																						
2階	1,938.55平方メートル																																						
3階	1,938.55平方メートル																																						
4階	1,938.55平方メートル																																						
5階	1,938.55平方メートル																																						
6階	1,938.55平方メートル																																						
7階	1,938.55平方メートル																																						
8階	1,938.55平方メートル																																						
9階	1,938.55平方メートル																																						
10階	1,938.55平方メートル																																						
11階	1,938.55平方メートル																																						
12階	1,938.55平方メートル																																						
13階	1,937.13平方メートル																																						
14階	1,408.67平方メートル																																						
15階	84.33平方メートル																																						
16階	84.33平方メートル																																						
17階	89.57平方メートル																																						
地下1階	489.09平方メートル																																						
公法上の規制	非線引都市計画区域 用途無指定地域																																						

売却区分番号	高松局 127-4		
見積価額	¥1,970,000	公売保証金	¥200,000
	建ぺい率：70% 容積率：400% 長野原町景観条例		
接道状況	南側：幅員約6.0メートルの舗装町道〔湯沢鳩の湯線：建築基準法第42条第1項第1号道路〕にほぼ等高に接面しています。		
地盤・地勢	【公売財産の敷地】 間口約18.0メートル、奥行約170.0メートルの袋地の中間画地で敷地延長部分は建物までの通路となっており僅かに上り坂です。		
使用状況等	平成2年頃建築の「グランビュー北軽井沢」内に所在 令和6年4月現在、居住その他の使用はされていません。 物件所有者の動産が残っています。 洗濯機置場を収納に改装した形跡が伺えます。		
管理状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・田園都市ライフサポート株式会社に管理委託 ・公売財産に係る管理費等は次のとおりです（令和6年1月管理会社に確認）。 月額管理費：13,185円 修繕積立金：4,300円 水道設備管理費：1,575円 ・管理会社の申立てによると令和6年1月9日現在の未納管理費等は次のとおりです。 未納管理費：303,255円 未納修繕積立金：98,900円 未納水道設備管理費：36,225円 ・「グランビュー北軽井沢」は、平成30年に大規模修繕工事が実施されています。 		
特記事項	<p>1 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>(1) 公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>(2) 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>(3) 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>(4) 土地の境界については隣接地所有者と協議してください。</p> <p>(5) 土壌汚染、地中埋設物、アスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>2 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>3 公売を中止する場合がありますので買受申込前に公売中止の有無を確認ください。</p>		
住居表示等	群馬県吾妻郡長野原町大字北軽井沢2032番地5520		
最寄駅等	JR（東日本）吾妻線 万座・鹿沢口駅 から南東へ約16キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		

売却区分番号

127-4



東方向から撮影

高松国税局公売財産



LDK

売却区分番号

127-4



売却区分番号

127-4



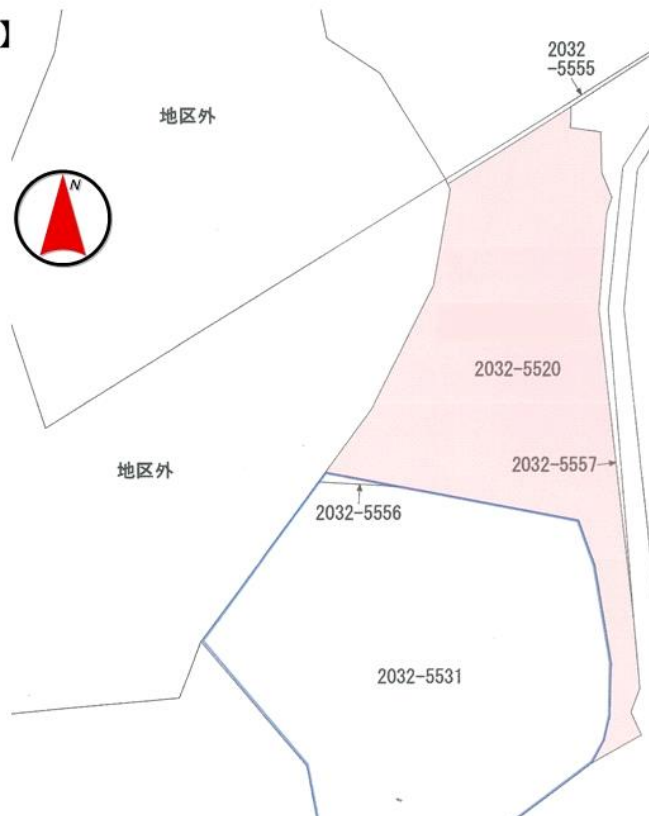
売却区分番号

127-4

【住宅地図】



【公図(地図に準ずる図面)】



【地積測量図】

51.68 × 6.21 =	320.9328
52.79 × 23.40 =	1235.2860
70.20 × 31.69 =	2224.6380
42.28 × 12.66 =	535.2648
78.25 × 15.04 =	1176.8800
17.89 × 3.00 =	53.6700
90.11 × 19.15 =	1725.6065
68.08 × 42.72 =	2908.3776
91.97 × 15.58 =	1432.8926
91.97 × 38.98 =	3584.9906
46.45 × 7.97 =	370.2065
53.96 × 2.56 =	138.1376
79.78 × 11.68 =	931.8304
29.51 × 7.40 =	218.3740
12.52 × 7.53 =	94.2756
12.52 × 6.66 =	83.3832
13.16 × 7.00 =	92.1200
13.82 × 3.33 =	46.0206
18.00 × 3.11 =	55.9800

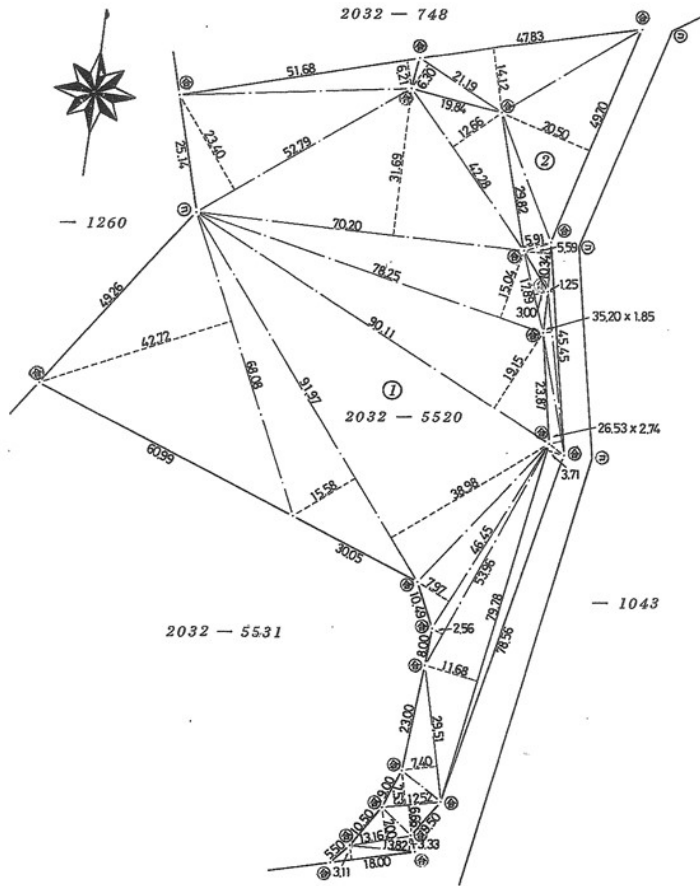
17228.8668
 $\frac{1}{2}$ 8614.4334

① 面積 8614 m²

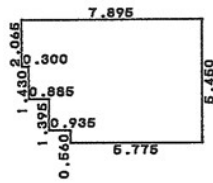
21.19 × 6.30 =	133.4970
47.83 × 14.12 =	675.3596
49.70 × 20.50 =	1018.8500
29.82 × 5.92 =	176.5344
10.34 × 5.59 =	57.8006
45.45 × 1.25 =	56.8125
35.20 × 1.85 =	65.1200
26.53 × 2.74 =	72.6922
79.78 × 3.71 =	295.9838

2552.6501
 $\frac{1}{2}$ 1276.32505

② 面積 1276 m²



【建物図面各階平面図】

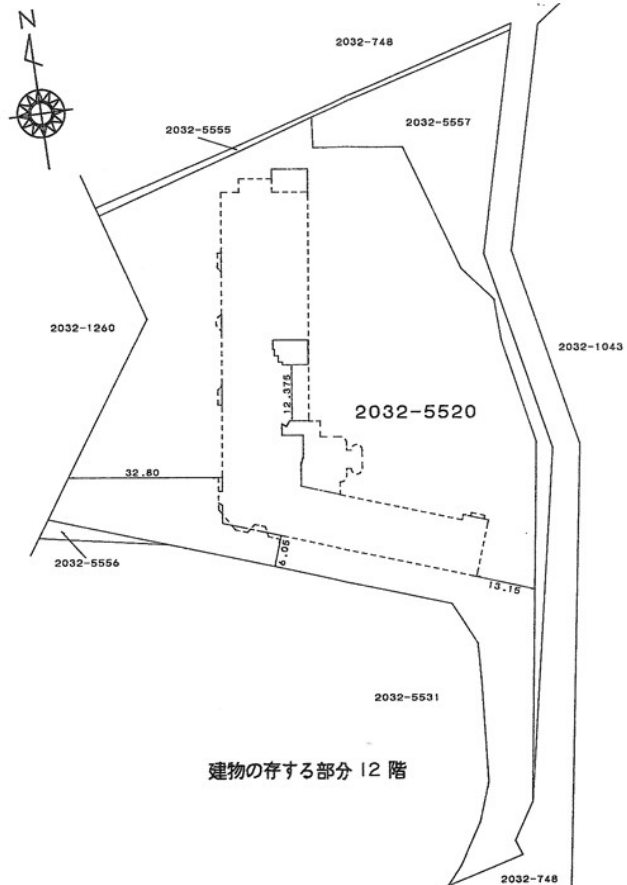


求積表

0.300 x	2.065 =	0.619500
0.885 x	3.495 =	3.093075
0.935 x	4.890 =	4.572150
5.775 x	5.450 =	31.473750

合計 39.758475

床面積 39.75m²



建物の存する部分 12階

【建物間取図】

