

売却区分番号	1 2 7 - 2		
見 積 価 額	¥2, 0 5 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 1 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	所在 愛媛県宇和島市丸之内一丁目 1 番地 5 2 5 家屋番号 1 番 5 2 5 の 4 種類 店舗・居宅 構造 木造スレート葺 3 階建 床面積 1 階 1 1 7. 5 8 平方メートル 2 階 8 8. 8 9 平方メートル 3 階 7 5. 8 1 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	非線引都市計画区域、商業地域 指定建ぺい率：8 0 % 指定容積率：4 0 0 % 準防火地域、駐車場整備地区		
接 道 状 況	北西側：幅員約 5. 4 メートルの舗装市道〔本町追手 1 号線：建築基準法第 4 2 条第 1 項第 1 号道路〕に等高に接面しています。		
地 盤 ・ 地 勢	北西側間口：約 1 1. 3 メートル 奥行：約 1 8. 7 メートル 形状：ほぼ長方形の中間画地で、平坦地です。		
使 用 状 況 等	【公売財産について】 ・平成 4 年 9 月 1 7 日新築の建物であり、居住者はいません。 ・建物 1 階北西端部に未登記増築部分（約 6 平方メートル）、2 階南西端部に未登記減築部分（約 3 平方メートル）が存します。 ・店舗併用住宅であり、1 階の店舗部分及び 2 ～ 3 階の居宅部分はそれぞれ独立した出入口を有します。 ・第三者が所有する土地上に建築されています。 ・土地賃貸借契約書の記載内容は次のとおりです。 賃貸借物件：宇和島市丸之内一丁目 1 番 5 4 9 宅地 2 1 3. 6 5 平方メートル 契約年月日：平成 3 0 年 1 月 3 0 日 契約形態：書面（土地賃貸借契約書） 賃料月額：3 1, 6 0 0 円 支払っている保証金（権利金）等：無 賃借期間：平成 3 0 年 2 月 1 日より平成 6 0 年（令和 3 0 年）1 月 3 1 日までの 3 0 年間 公売財産の譲渡に際し、土地（敷地）の貸主に承諾料が必要 ・1 階店舗内に大型冷蔵庫が存するほか、建物内に物件所有者の動産が多数残っています。		
管 理 状 況 等	上水道：有 下水道：有 都市ガス：供給エリア内		
特 記 事 項	1 公売後の底地の利用に関しては、土地の所有者と別途協議してください。 2 公売財産は土地利用権（借地権）付建物として評価しています。 なお、公売財産の見積価額の内訳は次のとおりです。 建物 ： 3 8 0, 0 0 0 円		

売却区分番号	1 2 7 - 2		
見 積 価 額	¥2, 0 5 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 1 0, 0 0 0
	借地権 : 1, 6 7 0, 0 0 0 円 3 告知事項があります。 4 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 (1) 公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 (2) 公売財産に種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 (3) 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 (4) 土壌汚染、地中埋設物、アスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 5 公売を中止する場合がありますので入札前に公売中止の有無をご確認ください。		
住 居 表 示 等	愛媛県宇和島市丸之内 1 丁目 1 - 2 0		
最 寄 駅 等	J R (四国) 予讃線 宇和島駅 から南へ約 1.1 キロメートル (道路距離)		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号

1 2 7 - 2



売却区分番号

1 2 7 - 2

高松国税局公売財産



1階食堂

高松国税局公売財産



2階玄関

売却区分番号

1 2 7 - 2



売却区分番号

1 2 7 - 2



売却区分番号

1 2 7 - 2

高松国税局公売財産



3階洋室

高松国税局公売財産



3階洋室

売却区分番号

1 2 7 - 2

【住宅地図】



【住宅地図】



【建物間取図】



3階