

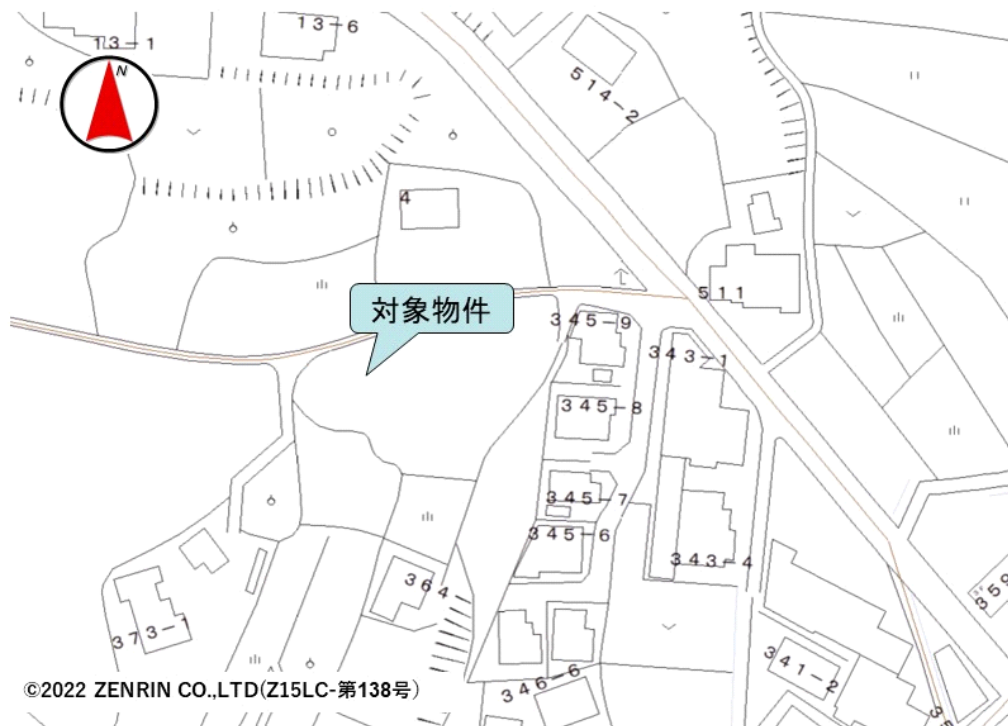
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 売却区分番号      | 高松局 135 - 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |          |
| 見 積 価 額     | ¥1,390,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 公 売 保 証 金 | ¥140,000 |
| 財 産 の 表 示   | <p>1 所在 香川県高松市香西町<br/>地番 369番1<br/>地目 畑<br/>地積 278平方メートル</p> <p>2 所在 香川県高松市香西町<br/>地番 369番3<br/>地目 畑<br/>地積 159平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |          |
| 公 法 上 の 規 制 | 農業振興地域内の農用地区域外                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |
| 接 道 状 況     | 北側：幅員約2.5メートルの舗装市道〔植松町8号線：建築基準法第42条第2項道路〕に接面しています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |          |
| 地 盤 ・ 地 勢   | 間口（北側）：約10メートル<br>奥行：約33メートルから39メートル<br>形状：不整形な画地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |
| 使 用 状 況 等   | <b>【公売財産について】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・画地内は雑木等が繁茂しています。</li> <li>・現況は非農地です。</li> </ul> ※公売の参加に当たり、農業委員会等の発行する「買受適格証明書」の提出又は呈示の必要はありません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
| 管 理 状 況 等   | 上水道：前面道路配管有    下水道：無    都市ガス：無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |
| 特 記 事 項     | <p>1 公売財産1及び2は、国税徴収法第89条第3項の規定により、一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、公売財産の見積価額の内訳は次のとおりです。</p> <p>公売財産1 見積価額：880,000円</p> <p>公売財産2 見積価額：510,000円</p> <p>2 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>(1) 公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>(2) 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>(3) 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>(4) 土地の境界については隣接地所有者と協議してください。</p> <p>(5) 土壌汚染、地中埋設物、アスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>3 公売を中止する場合がありますので買受申込前に公売中止の有無をご確認ください。</p> |           |          |

|        |                                     |       |          |
|--------|-------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 高松局 135 - 2                         |       |          |
| 見積価額   | ¥1,390,000                          | 公売保証金 | ¥140,000 |
| 住居表示等  | 近隣の住居表示「香川県高松市香西町345-9」付近           |       |          |
| 最寄駅等   | JR（四国）予讃線 香西駅 から北西へ約2.6キロメートル（道路距離） |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。 |       |          |

【住宅地図】



【住宅地図】



売却区分番号

1 3 5 - 2



【14条地図】



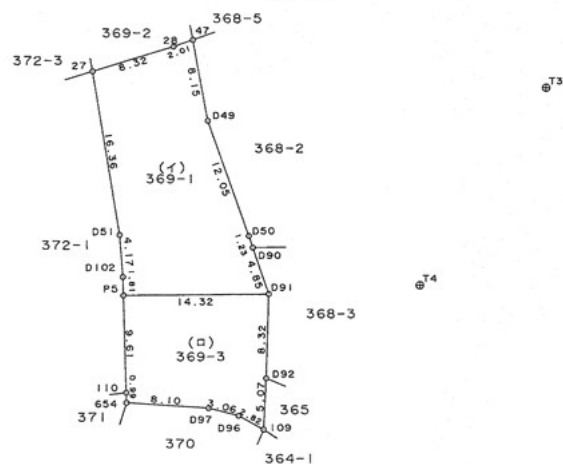
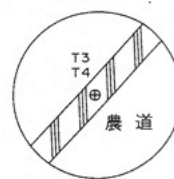
## 【地積測量図】

座標求積表(任意座標)

| 地番   | ③ 369-1    |           |                       |       |
|------|------------|-----------|-----------------------|-------|
| 測点   | Xn         | Yn        | (Xn+1 - Xn-1)Yn       | 距離    |
| P5   | 149694.090 | 45258.755 | -78795.492455         | 14.32 |
| D91  | 149694.168 | 45273.082 | 211696.931432         | 4.85  |
| D90  | 149698.766 | 45271.520 | 261126.127360         | 1.23  |
| D50  | 149699.936 | 45271.126 | 567745.191166         | 12.05 |
| D49  | 149711.307 | 45267.111 | 877910.350734         | 8.15  |
| 47   | 149719.330 | 45265.637 | 333336.150868         | 2.01  |
| 28   | 149718.671 | 45263.735 | -140815.479585        | 8.32  |
| 27   | 149716.219 | 45255.779 | -841848.000958        | 16.36 |
| D51  | 149700.069 | 45258.393 | -919197.961830        | 4.17  |
| D102 | 149695.909 | 45258.708 | -270601.815132        | 1.81  |
|      |            | 倍面積       | 556.001600            |       |
|      |            | 面積        | 278.0008000           |       |
|      |            | 地積        | 278.00 m <sup>2</sup> |       |

| 地番  | ③ 369-3    |           |                       |       |
|-----|------------|-----------|-----------------------|-------|
| 測点  | Xn         | Yn        | (Xn+1 - Xn-1)Yn       | 距離    |
| P5  | 149694.090 | 45258.755 | -438647.853460        | 9.61  |
| 110 | 149684.476 | 45259.004 | -480243.291444        | 0.99  |
| 654 | 149683.479 | 45259.030 | -70377.791650         | 8.10  |
| D97 | 149682.921 | 45267.115 | -59662.057570         | 3.06  |
| D96 | 149682.161 | 45270.085 | -96877.981900         | 2.82  |
| 109 | 149680.781 | 45272.548 | 166874.611928         | 5.07  |
| D92 | 149685.847 | 45272.814 | 606067.161018         | 8.32  |
| D91 | 149694.168 | 45273.082 | 373186.014926         | 14.32 |
|     |            | 倍面積       | 318.811848            |       |
|     |            | 面積        | 159.4059240           |       |
|     |            | 地積        | 159.40 m <sup>2</sup> |       |

総計 437.4067240 m<sup>2</sup>

準拠点T3, T4  
(金属鉄)


引照点表

| P1 | T3 | X座標 | 149714.410 |
|----|----|-----|------------|
|    |    | Y座標 | 45300.421  |
| P2 | T4 | X座標 | 149694.985 |
|    |    | Y座標 | 45287.932  |

| 境界点 | 点間距離   |        |
|-----|--------|--------|
|     | P1     | P2     |
| D91 | 34.017 | 14.872 |
| P5  | 46.357 | 29.191 |
| 27  | 44.679 | 38.532 |
| 47  | 35.130 | 33.011 |
| 109 | 43.679 | 20.939 |
| 654 | 51.671 | 31.108 |