

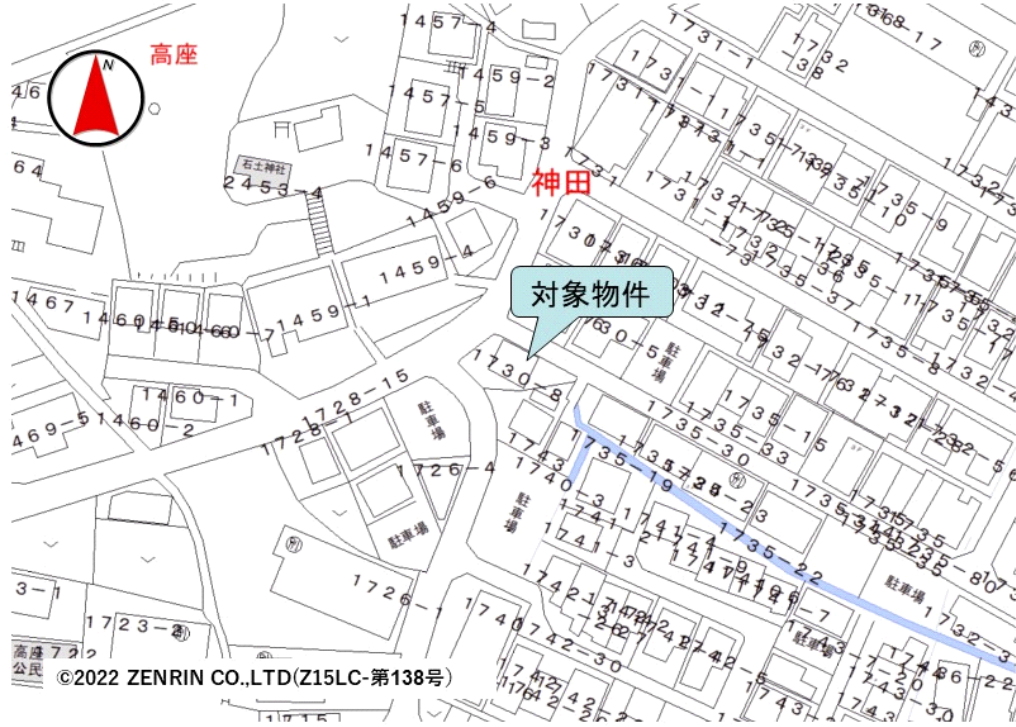
売却区分番号	138-1		
見積価額	¥4,830,000	公売保証金	¥490,000
財産の表示	1 所在 高知県高知市神田字南六反田 地番 1730番8 地目 宅地 地積 124.23平方メートル 2 所在 高知県高知市神田字南六反田1730番地8 家屋番号 1730番8 種類 居宅 構造 木造スレートぶき2階建 床面積 1階 42.58平方メートル 2階 35.03平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種中高層住居専用地域、建築基準法第22条区域 洪水浸水想定区域、土砂災害警戒区域 建ぺい率：60% 容積率：200%		
接道状況	北東側：幅員約5メートルの舗装市道（建築基準法上の道路に該当） 北西側：幅員約6.8メートルの舗装市道（建築基準法上の道路に該当） 南西側：幅員約4.8メートルの舗装市道（建築基準法上の道路に該当）		
地盤・地勢	間口：約17メートル 奥行：約11メートル 形状：不整形な略平坦地 北東側、北西側、南西側の接面道路に対して、略等高に接する三方路地です。		
使用状況等	【公売財産1について】 ・公売財産2の敷地として利用されています。 ・東端付近に浄化槽があります。 【公売財産2について】 ・昭和51年建築の建物です。 ・建物の1階には台所、洋室（1部屋）、洗面所、浴室、トイレ、2階には和室（2部屋）があります。 ・経年劣化による老朽化及び機能的陳腐化が認められます。 ・賃借人から聴取した建物の状況は以下のとおりです。 ○1階の洋室、2階の和室（1部屋）の天井の蛍光灯が点灯しません。 ○1階の台所の床が一部凹みます。 ○浴室内の側面のタイルが剥がれています。 ○1階北東側のトタン屋根を貼り替えました。 ○水道管を修理しました。 ○現在、雨漏りや水漏れはしていません。 ・建物賃貸借契約の内容は次のとおりです。 ○賃貸借物件：高知市神田1730-8 木造2階建		

売却区分番号	138-1		
見積価額	¥4,830,000	公売保証金	¥490,000
	延面積 82.00平方メートル ○契約年月日：平成26年3月1日 ○契約形態：書面（建物賃貸借契約書） ○使用目的：住居用 ○賃料月額：58,000円 ○敷金：63,000円 ○契約期間：平成26年3月1日より平成28年2月末日まで 以後、2年毎契約更新あり。更新料17,000円 ○火災保険料：19,000円（2年間） ○ペット飼育可の特約条項あり		
管理状況等	上水道：有 下水道：無（引込可） 都市ガス：無（供給エリア内）		
特記事項	1 公売財産1及び2は、国税徴収法第89条第3項の規定により、一括換価の方法により公売を行います。 なお、公売財産の見積価額の内訳は次のとおりです。 公売財産1 見積価額：4,650,000円 公売財産2 見積価額：180,000円 2 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 （1）公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 （2）公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 （3）執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 （4）土地の境界については隣接地所有者と協議してください。 （5）土壌汚染、地中埋設物、アスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 3 公売を中止する場合がありますので入札前に公売中止の有無をご確認ください。		
住居表示等	高知県高知市神田1730-8		
最寄駅等	JR（四国）土讃線 旭駅 から南東へ約3.4キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

【住宅地図】



【住宅地図】



売却区分番号

138-1



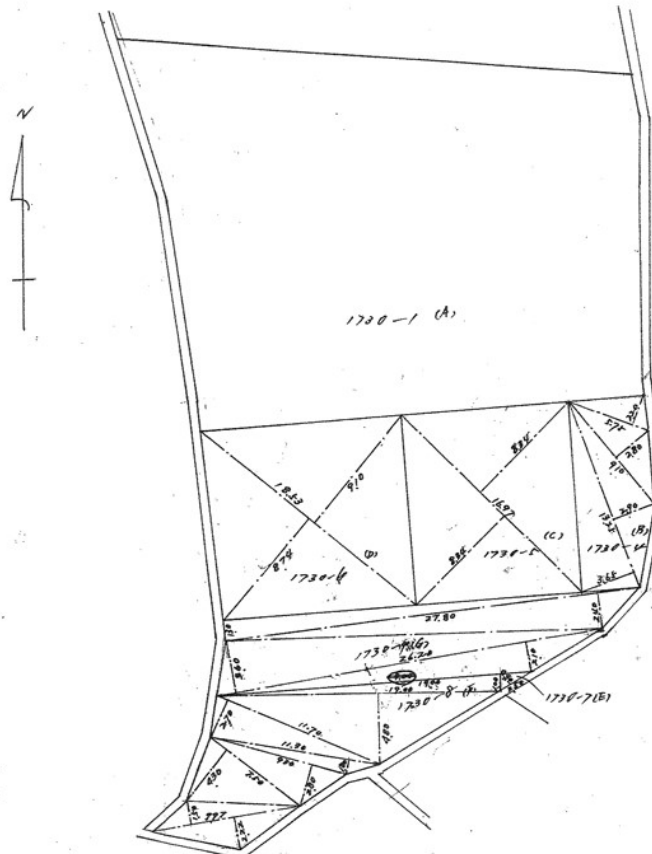
【公図(地図に準ずる図面)】



【地積測量図】

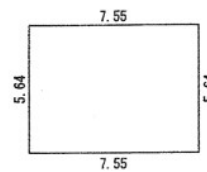
計算式

$$\begin{aligned}
 (B) & 57.1 \times 22.0 \times \frac{1}{2} = 1632.1 \\
 & 9.10 \times 25.0 \times \frac{1}{2} = 127.4 \\
 & 12.25 \times (29.0 + 3.65) \times \frac{1}{2} = 433.9375 \\
 & 62.45875 \\
 (C) & 16.97 \times (8.34 + 8.34) \times \frac{1}{2} = 141.5290 \\
 (D) & 18.53 \times (8.74 + 9.10) \times \frac{1}{2} = 165.2876 \\
 (E) & 2.50 \times 0.80 \times \frac{1}{2} = 1.10 \\
 (F) & 19.00 \times 1.00 \times \frac{1}{2} = 9.50 \\
 & 19.00 \times 4.10 \times \frac{1}{2} = 45.60 \\
 & 11.70 \times 0.70 \times \frac{1}{2} = 1.5795 \\
 & 11.30 \times 1.00 \times \frac{1}{2} = 5.65 \\
 & 9.30 \times 2.00 \times \frac{1}{2} = 9.30 \\
 & 7.50 \times 4.30 \times \frac{1}{2} = 16.125 \\
 & 9.97 \times (1.00 + 2.22) \times \frac{1}{2} = 15.442 \\
 & 124.2342 \\
 (G) & 27.00 \times (1.30 + 2.00) \times \frac{1}{2} = 51.43 \\
 & 26.20 \times (3.60 + 2.10) \times \frac{1}{2} = 74.67 \\
 & 126.10
 \end{aligned}$$



【建物図面各階平面図】

1階

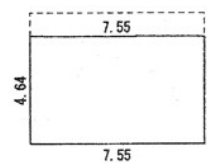


求積表

$$7.55 \times 5.64 = 42.5820$$

床面積 42.58 m²

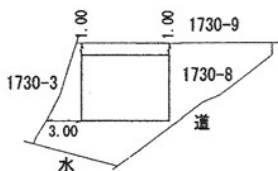
2階



求積表

$$7.55 \times 4.64 = 35.0320$$

床面積 35.03 m²



【建物間取図】

1 階



2 階



間取りの概略を示したものであり、実際の現況とは異なる場合があります。