

| | | | |
|--------|---|-------|----------|
| 売却区分番号 | 138-2 | | |
| 見積価額 | ¥3,060,000 | 公売保証金 | ¥320,000 |
| 財産の表示 | <p>1 所在 高知県高知市南元町字助吾郎畑 地番 20番 地目 宅地 地積 165.28平方メートル</p> <p>2 所在 高知県高知市南元町字助吾郎畑20番地 家屋番号 20番 種類 共同住宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階 81.88平方メートル 2階 81.88平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> | | |
| 公法上の規制 | <p>第1種住居地域 洪水浸水想定区域、準防火地域 建ぺい率：60% 容積率：200%</p> | | |
| 接道状況 | <p>北側：幅員約2.4～2.9メートルの舗装市道（旭街208号線、建築基準法第42条第2項道路） コンクリートの基礎が敷設されているため、約0.2メートル高く接道</p> | | |
| 地盤・地勢 | <p>間口：約8.4メートル 奥行：約20メートル 形状：長方形の中間画地 要セットバック</p> | | |
| 使用状況等 | <p>【公売財産1について】 ・公売財産2の敷地として利用されています。</p> <p>【公売財産2について】 ・昭和48年新築の建物です。 ・共同住宅（戸室数6）であり、令和6年6月現在、5室に賃借人がいます（1室は空室）。 ・賃借人の1人に確認した建物賃貸借契約書の内容は次のとおりです。 (建物賃貸借契約) 契約年月日：令和2年6月1日 所在地：高知市南元町20番地 建物表示：木造2階建 ●階 ●号室 延面積：約23平方メートル 契約期間：令和2年6月1日より令和4年5月31日まで 以後2年毎契約更新あり。更新料18,000円 月額賃料：33,000円 駐車場：－ 共益費：実費 保険料：17,000円（2年間）</p> | | |

| | | | |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 138-2 | | |
| 見積価額 | ¥3,060,000 | 公売保証金 | ¥320,000 |
| 使用状況等 | 敷金：35,000円 使用目的：居住用 特約条項：ペット飼育可の場合の特約条項 | | |
| 管理状況等 | 上水道：有 下水道：無 都市ガス：供給エリア内 | | |
| 特記事項 | <p>1 公売財産1及び2は、国税徴収法第89条第3項の規定により、一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、公売財産の見積価額の内訳は次のとおりです。</p> <p>公売財産1 見積価額：2,850,000円</p> <p>公売財産2 見積価額：210,000円</p> <p>2 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>(1) 公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>(2) 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。</p> <p>(3) 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>(4) 土地の境界については隣接地所有者と協議してください。</p> <p>(5) 土壌汚染、地中埋設物、アスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>3 公売を中止する場合がありますので入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> | | |
| 住居表示等 | 高知県高知市南元町20 | | |
| 最寄駅等 | JR(四国)土讃線 旭駅 から南西へ約400メートル(道路距離) | | |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |

売却区分番号

138-2



売却区分番号

138-2

【住宅地図】



【住宅地図】



