

売却区分番号	140-1		
見積価額	¥10,680,000	公売保証金	¥1,080,000
財産の表示	1 所在 愛媛県松山市来住町 地番 1087番3 地目 宅地 地積 234.60平方メートル 2 所在 愛媛県松山市来住町1087番地3 家屋番号 1087番3 種類 事務所・倉庫 構造 木造陸屋根・スレート葺2階建 床面積 1階 85.63平方メートル 2階 83.64平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域（昭和45年3月8日に地目が「田」から「宅地」に変更されている線引前宅地です。） 指定建ぺい率：70% 指定容積率：200% 洪水浸水想定区域（小野川）0.5～3.0メートル未満 一部、家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸侵食）		
接道状況	南側：幅員約5.3メートルの舗装市道〔久米17号線：建築基準法第42条第1項第1号道路に該当〕にほぼ等高に接面しています。		
地盤・地勢	間口：約16.6メートル 奥行：約14.3メートル 形状：整形地で画地内は平坦 接面：中間画地		
使用状況等	【公売財産1について】 ・公売財産2の敷地として利用されています。 ・北側・東側・西側の境界にはブロック塀が存しています。 ・ブロック塀の所有者は不明ですが、境界標によるとブロック塀の中心が境界です。 ・敷地内南西側に浄化槽が埋設されています。 【公売財産2について】 ・平成13年2月7日新築の建物です。 ・建築確認は行われていますが、完了検査を受けた記録がありません。 ・建物各階平面図等と現況を比較したところ、倉庫2階が一部増築（約2.46平方メートル）されています。 ・物件所有者である法人の事務所兼倉庫として使用されています。なお、2階の南側事務室については当該法人の代表者の居住用スペースとなっています。 ・屋上の床にクラックが発生していますが、物件所有者によると雨漏りはしていないとのことです。		
管理状況等	上水道：有 下水道：無 都市ガス：無		
特記事項	1 公売財産1及び2は、国税徴収法第89条第3項の規定により、一括換価の方法		

売却区分番号	140 - 1		
見積価額	¥10,680,000	公売保証金	¥1,080,000
特記事項	により公売を行います。 なお、公売財産の見積価額の内訳は次のとおりです。 公売財産1 見積価額：9,860,000円 公売財産2 見積価額：820,000円 2 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 (1) 公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 (2) 公売財産に種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 (3) 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 (4) 土地の境界については隣接地所有者と協議してください。 (5) 土壌汚染、地中埋設物、アスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 3 公売を中止する場合がありますので入札前に公売中止の有無をご確認ください。		
住居表示等	愛媛県松山市来住町1087番地3		
最寄駅等	伊予鉄道 高浜横河原線 久米駅 から南西へ約1.6キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号

140 - 1



売却区分番号

140 - 1



売却区分番号

140 - 1

高松国税局公売財産



倉庫2階

高松国税局公売財産

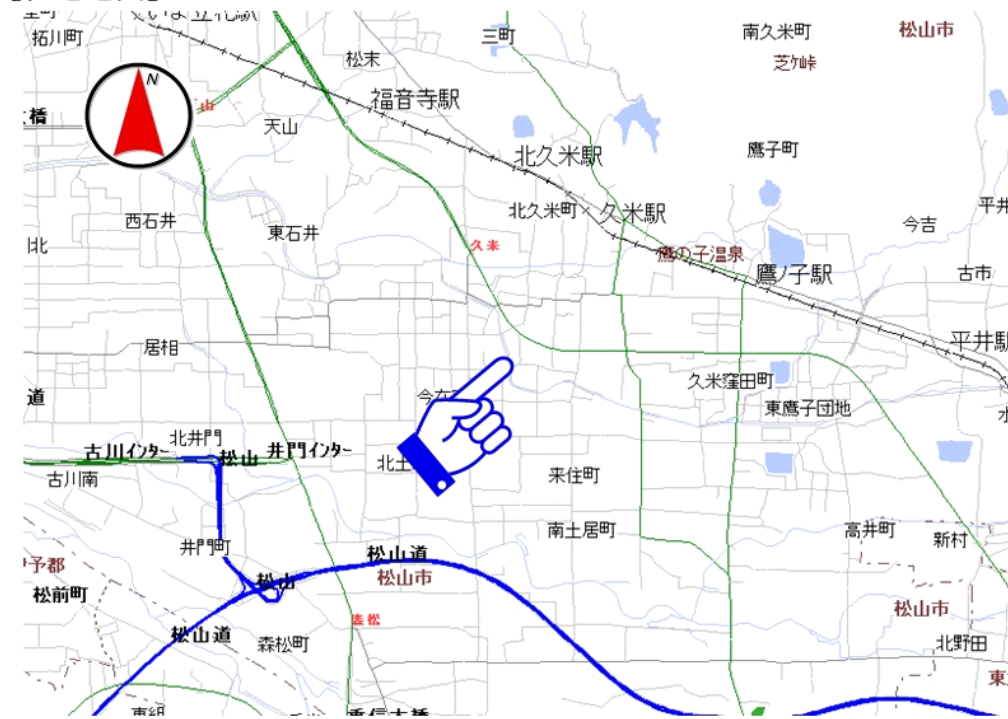


屋上

売却区分番号

140-1

【住宅地図】



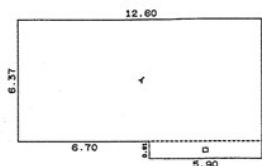
©2023 ZENRIN CO,LTD(Z15LC-第138号)

【住宅地図】



©2023 ZENRIN CO,LTD(Z15LC-第138号)

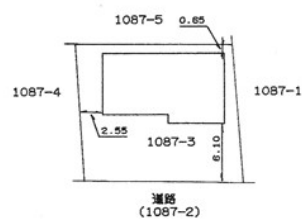
1 階



イ	6.37 X 12.60	=	80.2620
ロ	0.91 X 5.90	=	5.3690
	計		85.6310
	床面積		85.63 m ²



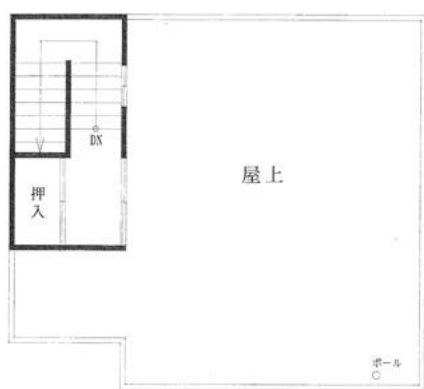
イ	0.91	X	4.90	=	4.4590
ロ	7.10	X	5.46	=	38.7690
ハ	0.40	X	1.90	=	0.7600
ニ	7.28	X	5.90	=	42.9520
ホ	0.30	X	3.60	=	1.0800
ヘ	0.30	X	1.82	=	0.5460
ト	1.82	X	2.70	=	-4.9140
計					83.6430
床面積					83.64 m ²



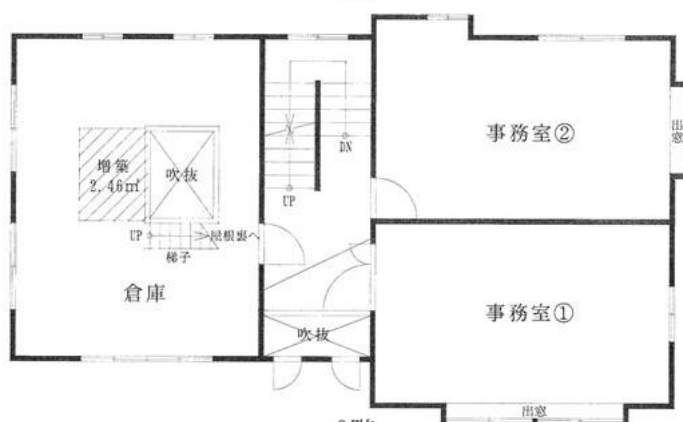
【建物間取図】



1階



2階



3階