

売却区分番号	48 - 5		
見積価額	¥4,820,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	所在 愛媛県新居浜市北内町一丁目 地番 2129番1 地目 宅地 地積 280.99平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	非線引都市計画区域、特定用途制限地域（市街地周辺地区） 指定建ぺい率：60%、指定容積率：200%		
接道状況	東側：幅員約3.6メートルの舗装市道北内本線（建築基準法第42条第2項道路）に幅約0.4メートルの開渠水路を介してほぼ等高に接面しています。 北側：幅員約3.6メートルの舗装市道北内中通線（建築基準法第42条第2項道路）に幅約0.4メートルの開渠水路を介してほぼ等高に接面しています。		
地盤・地勢	間口：約25メートル 奥行：約11.2メートル（平均） 形状：やや不整形の角地です。		
使用状況等	公売物件上には第三者所有の借地権付建物（公売対象外）が存します。当該建物は貸家として借家人（1名）が居住する平家長屋ですが、建物及び借地権についての登記はされていません。 なお、当該借地権に基づく受取地代は年間48,000円ですが、契約内容の詳細は不明です。		
管理状況等	上水道：有 下水道：有 都市ガス：無		
特記事項	1 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 （1）公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 （2）公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 （3）執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 （4）土地の境界については隣接地所有者と協議してください。 （5）土壌汚染、地中埋設物、アスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 2 公売を中止する場合がありますので入札前に公売中止の有無をご確認ください。		
住居表示等	愛媛県新居浜市北内町1丁目11-16		
最寄駅等	JR（四国）予讃線 新居浜駅 から南東へ約3.2キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		



【公図(地図に準ずる図面)】

