

売却区分番号	120-1		
見積価額	¥51,570,000	公売保証金	¥5,170,000
財産の表示	1 所在 愛媛県大洲市北只 地番 1503番1 地目 宅地 地積 2,444.88平方メートル 2 所在 愛媛県大洲市北只1503番地1 家屋番号 1503番1 種類 事務所・車庫 構造 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建 床面積 1階 460.86平方メートル 2階 167.90平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	非線引都市計画区域 準住居地域 建ぺい率60% 容積率200% 松尾下川土石流土砂災害警戒区域		
接道状況	北西側：幅員約14メートルの舗装国道（国道56号線） 東側：幅員約8メートルの舗装市道（市道北只団地1号線） 道路面に対し、ほぼ等高に接面しています。		
地盤・地勢	間口：約41メートル（主な出入口である東側市道接面部分） 奥行：約66メートル（南端の最長部分） 形状：略扇形状の角地で、画地内は平坦です。		
使用状況等	【公売財産1について】 ・公売財産2の敷地として利用されています。 ・敷地内に軽油給油場（地下鋼製強化プラスチック製二重殻タンク20キロリットル、計量器、コンクリートブロック塀）、銘板（系列会社看板）、タクシー用LPガススタンドのキャノピーが存します。これらは土地の定着物として公売財産に含まれます。 なお、タクシー用LPガススタンドのLPガス貯槽及び計量器は土地の定着物に該当しないため、公売財産に含まれません。 ・境界上の塀及びスチールフェンスは、土地の定着物として公売財産に含まれます。 ・公売財産2の西側に設置されている屋外駐車場の洗車機（故障中）はリース物件（所有者法人の代表者から聴取）のため公売財産に含まれません。 ・敷地内に駐車されている車両（バス、タクシー、普通自動車等）は公売財産に含まれません。 【公売財産2について】 ・平成19年5月24日新築の建物です。 ・建物の一部（2階会議室）を所有者法人の関連会社が事務所として利用しています。家賃の授受はなく使用貸借です（所有者法人の代表者から聴取）。 ・建物附属設備として、建物キャノピー、貯水槽、キュービクル式高圧受電設備が存します。これらの建物附属設備は公売財産に含まれます。		

売却区分番号	120 - 1		
見積価額	¥51,570,000	公売保証金	¥5,170,000
管理状況等	上水道：有 下水道：有 都市ガス：無		
特記事項	1 公売財産 1 及び 2 は、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定により、一括換価の方法により公売を行います。 なお、公売財産ごとの見積価額の内訳は次のとおりです。 公売財産 1 見積価額：34,760,000 円 公売財産 2 見積価額：16,810,000 円 2 公売財産 1 及び 2 は、国税徴収法第 89 条の 2 の規定による換価執行決定に基づき公売を行います。 3 公売財産 2 については、消費税法施行令第 70 条の 12 第 5 項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、高松国税局が適格請求書を交付します。 なお、見積価額に占める公売財産 2 の価額の割合は 32.60% です。 4 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 (1) 公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 (2) 公売財産に種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 (3) 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 (4) 土地の境界については隣接地所有者と協議してください。 (5) 土壌汚染、地中埋設物、アスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 5 公売を中止する場合がありますので入札前に公売中止の有無をご確認ください。		
住居表示等	愛媛県大洲市北只 1503-1		
最寄駅等	JR（四国）予讃線 伊予大洲駅 から南へ約 2.8 キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号

120 - 1

高松国税局公売財産

北方向から対象物件を撮影

写真上の線の表示は土地の境界の目安として示したものであり、実際の境界とは異なる場合があります。



高松国税局公売財産

南東方向から対象物件を撮影

写真上の線の表示は土地の境界の目安として示したものであり、実際の境界とは異なる場合があります。



売却区分番号

120 - 1

高松国税局公売財産



高松国税局公売財産



売却区分番号

120 - 1

高松国税局公売財産



軽油給油場

高松国税局公売財産



LPガススタンド

LPガス貯槽及び計量器は公売財産に含まれません。

売却区分番号

120 - 1

高松国税局公売財産



ロビー

高松国税局公売財産



待機室

売却区分番号

1 2 0 - 1

高松国税局公売財産



応接室

高松国税局公売財産



WC (1 階)

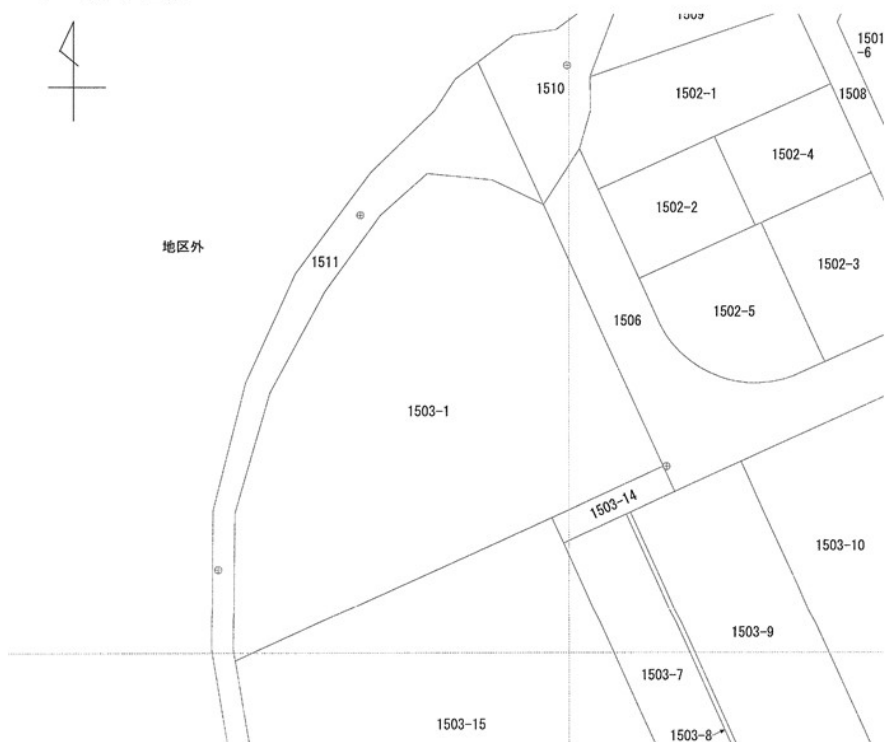
【住宅地図】



【住宅地図】

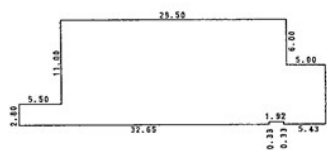


【14条地図】



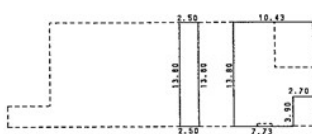
【建物図面各階平面図】

1 階

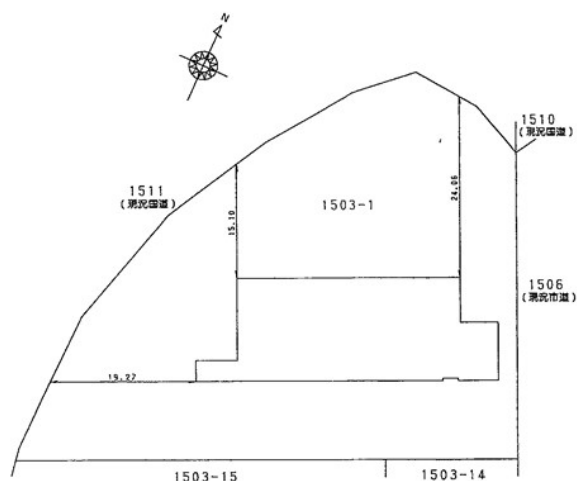


求 積 表		
2.80 × 5.50	=	15.4000
13.80 × 27.15	=	374.6700
13.47 × 1.92	=	25.8624
13.80 × 0.43	=	5.9340
7.80 × 5.00	=	39.0000
合 計		460.8664
床面積		460.86 ㎡

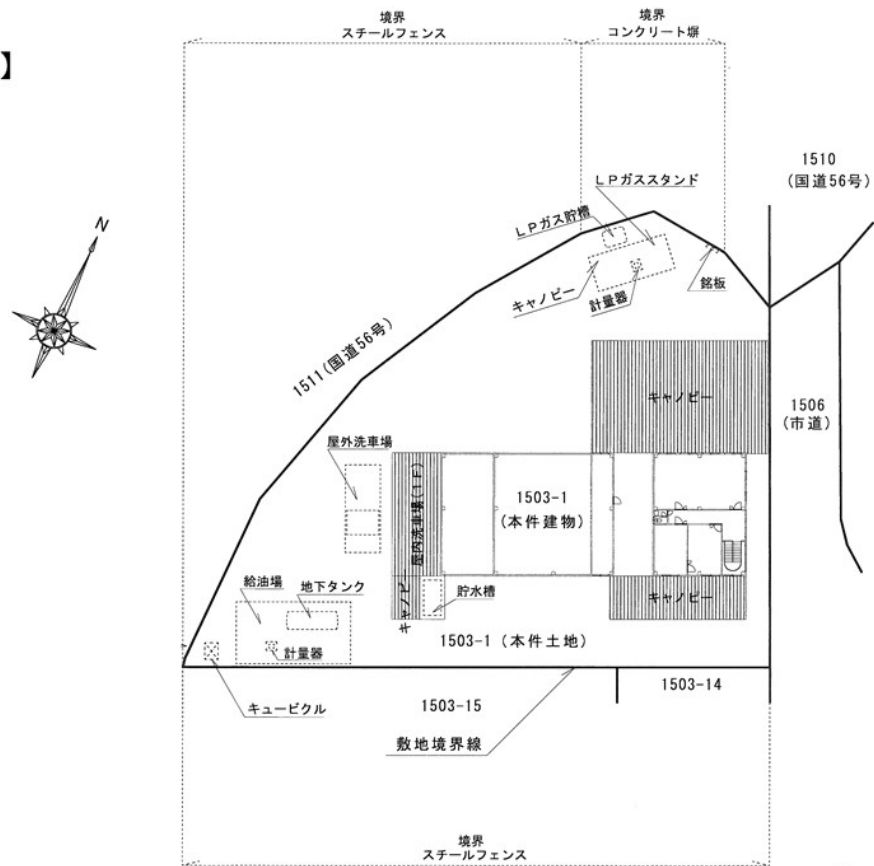
2 階



求 積 表		
13.80 × 7.73	=	106.6740
9.90 × 2.70	=	26.7300
13.80 × 2.50	=	34.5000
合 計		167.9040
床面積		167.90 ㎡



【現況図】



【間取り】

