

売却区分番号	高松局 137 - 1		
見積価額	¥4,070,000	公売保証金	¥410,000
財産の表示	所在 徳島県徳島市八万町式丈 地番 14番3 地目 宅地 地積 241.61平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域、第一種住居地域 指定建ぺい率：60% 指定容積率：200%		
接道状況	北辺（西側）：幅約5.1メートルの舗装私道〔地番14番1、市道認定なし、建築基準法上の道路に該当しない〕に接面しています。 なお、上記私道の北側に幅員約4メートルの舗装市道〔建築基準法第42条第1項第1号道路に該当〕が存します。 公売財産から公道に至るためには、隣接する舗装私道を介することとなりますが、当該舗装私道の所有者である法人は、破産手続により法人格が消滅しています。		
地盤・地勢	間口：約7.6メートル 奥行：約9.5メートル 形状：ほぼ長方形の袋地状画地		
使用状況等	画地内は草木が繁茂しています。		
管理状況等	上水道：無（北方市道に配管有） 下水道：無 都市ガス：無		
特記事項	1 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 （1）公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 （2）公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 （3）執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 （4）土地の境界については隣接地所有者と協議してください。 （5）土壌汚染、地中埋設物、アスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 2 公売を中止する場合がありますので買受申込前に公売中止の有無をご確認ください。		
住居表示等	近隣の住居表示「徳島県徳島市八万町式丈14-2」付近		
最寄駅等	JR（四国）牟岐線 文化の森駅 から西へ約60メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		

【住宅地図】



©2023 ZENRIN CO,LTD(Z15LC-第138号)

【住宅地図】



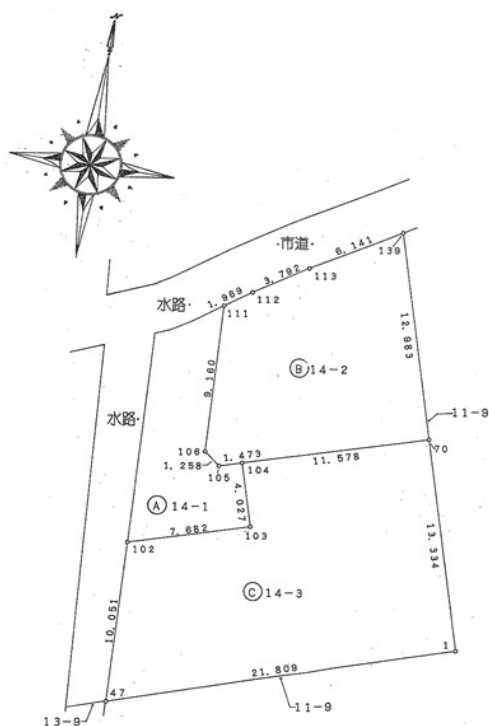
©2023 ZENRIN CO,LTD(Z15LC-第138号)



【公図(地図に準ずる図面)】

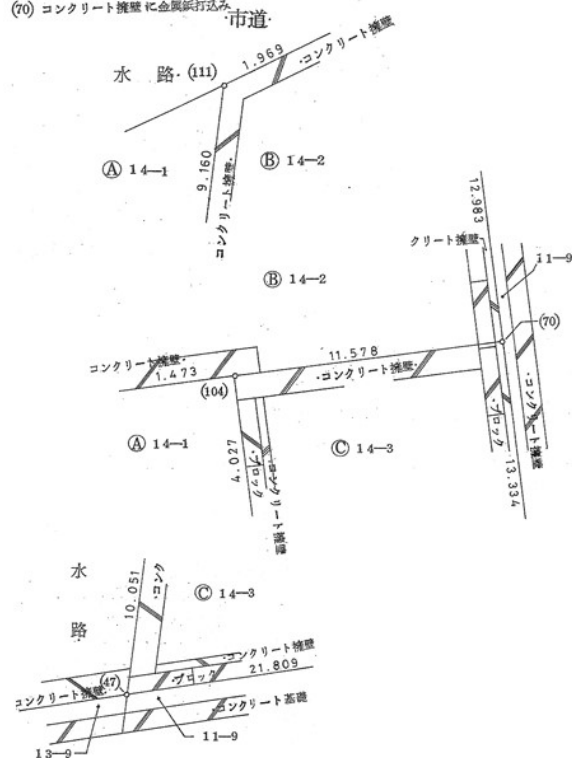


【地積測量図】



境界標

- (111) コンクリート擁壁 北西角に赤ペンキ
 (104) コンクリート擁壁 北西角に赤ペンキ
 (47) コンクリート擁壁に金属板打込み
 (70) コンクリート擁壁に金属板打込み



【地積測量図】

座標求積表

地番	②	14-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
70	93.046	116.790	1682.593530	12.983
139	105.915	115.068	1220.986548	6.141
113	103.657	109.357	-412.166533	3.792
112	102.146	105.879	-249.345045	1.969
111	101.302	104.099	-1034.119466	9.160
106	92.212	102.970	-1028.155450	1.258
105	91.317	103.854	-73.113216	1.473
104	91.508	105.315	182.089635	11.578
		倍面積	288.770003	
		面積	144.3850015	
		地積	144.38 m ²	
		坪数	43.676	

地番	③	14-3		
測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$	距離
1	79.831	118.559	1957.290531	13.334
70	93.046	116.790	1363.756830	11.578
104	91.508	105.315	-582.181320	4.027
103	87.518	105.852	-528.836592	7.682
102	86.512	98.236	-1078.729516	10.051
47	76.537	97.001	-648.063681	21.809
		倍面積	483.236252	
		面積	241.6181260	
		地積	241.61 m ²	
		坪数	73.089	

残地番	④	14-1	
公簿	409.917	総計	386.0031275
		残地	23.9138725
		地積	23.91 m ²