

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 149 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |
| 見積価額   | ¥2,170,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 公売保証金 | ¥220,000 |
| 財産の表示  | 所在 愛媛県伊予郡松前町大字昌農内字高山<br>地番 78番1<br>地目 田<br>地積 1,185平方メートル<br>以上登記簿による表示                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |
| 公法上の規制 | 農業振興地域内 農用地区域<br>市街化調整区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |          |
| 接道状況   | 北側：舗装町道西43号線（水路を介して接面）<br>西側：舗装町道西38号線<br>南側：舗装町道西109号線<br>公売財産は、これらの道路にやや低位に接しています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |          |
| 地盤・地勢  | 概ね平坦                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |          |
| 使用状況等  | 1 農業経営基盤強化促進法に基づく利用権が設定されており、第三者が田地として利用しています。<br>利用権の設定期間：令和3年6月1日～令和8年5月31日<br>2 岡田土地改良区の定める賦課金の支払義務があります。<br>経常賦課金 237円（令和7年度）<br>未納賦課金はありません（令和7年5月9日現在）。<br>買受後、岡田土地改良区への届出を要します。<br>3 道後平野土地改良区の定める賦課金の支払義務があります。<br>道前道後賦課金 1,537円（内個人負担金615円）（令和7年度）<br>未納賦課金はありません（令和7年5月9日現在）。<br>買受後、道後平野土地改良区への届出を要します。<br>4 水利組合の定める水利費等の支払義務があります。<br>水利費等 1,700円（令和7年度）<br>未納水利費等はありません（令和7年5月9日現在）。                                                             |       |          |
| 特記事項   | 1 農地等につき、公売の参加には農業委員会等から交付を受けた「買受適格証明書」の提出又は呈示が必要です。<br>2 農地等の権利移転手続には、農業委員会等の交付する所有権移転の「許可書」、「協議が成立した旨を記載した通知書」又は「受理通知書」の呈示が必要です。<br>3 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。<br>（1）公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。<br>（2）公売財産に種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。<br>（3）執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。<br>（4）土地の境界については隣接地所有者と協議してください。<br>（5）土壌汚染、地中埋設物、アスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 |       |          |

|           |                                              |           |               |
|-----------|----------------------------------------------|-----------|---------------|
| 売却区分番号    | 1 4 9 - 1                                    |           |               |
| 見 積 価 額   | ¥2, 1 7 0, 0 0 0                             | 公 売 保 証 金 | ¥2 2 0, 0 0 0 |
| 特 記 事 項   | ん。<br>4 公売を中止する場合がありますので入札前に公売中止の有無をご確認ください。 |           |               |
| 住 居 表 示 等 | 近隣の住居表示「愛媛県伊予郡松前町大字昌農内 7 9」付近                |           |               |
| 最 寄 駅 等   | 伊予鉄道 郡中線 岡田駅 から西へ約 2 2 0 メートル（道路距離）          |           |               |
| そ の 他 事 項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。            |           |               |

【住宅地図】



©2023 ZENRIN CO,LTD(Z15LC-第138号)

【住宅地図】



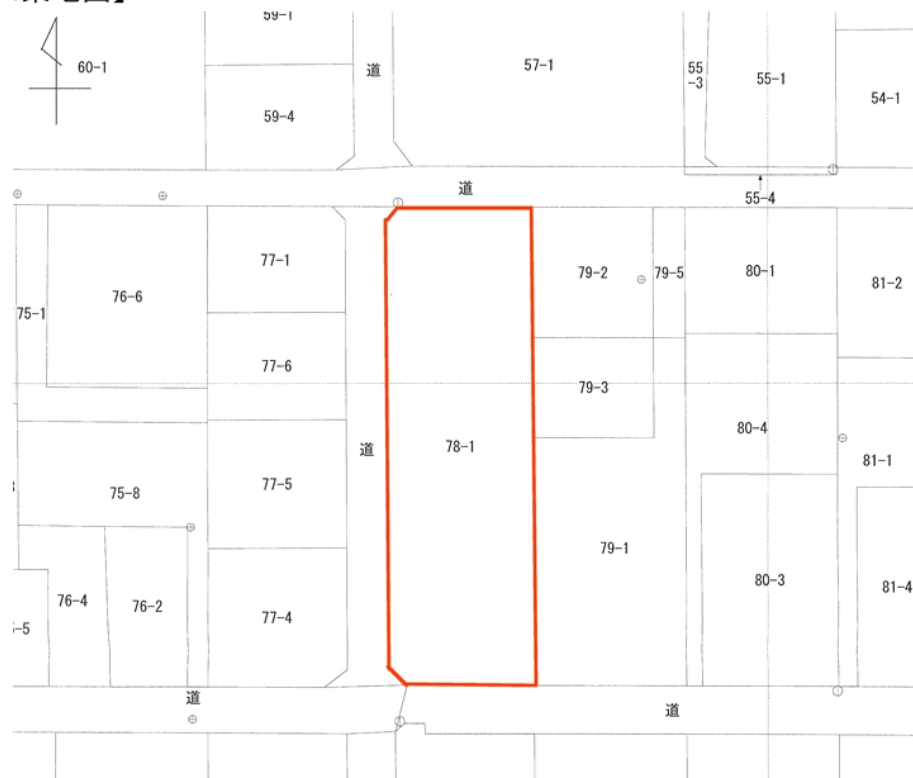
©2023 ZENRIN CO,LTD(Z15LC-第138号)

売却区分番号

1 4 9 - 1



【14条地図】

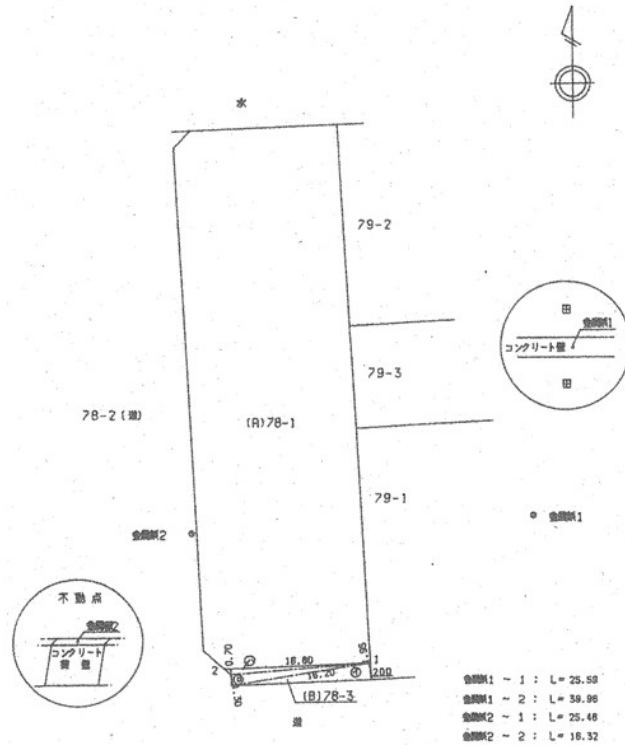


## 【地積測量図】

三斜求積表

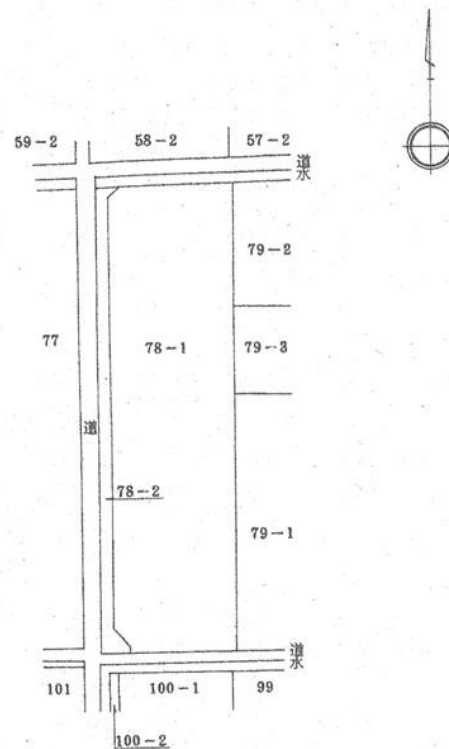
| 地番      | 符号 | 底辺    | 高さ   | 積                 |
|---------|----|-------|------|-------------------|
| (B)78-3 | イ  | 18.20 | 1.95 | 31.5900           |
|         | ロ  | 18.20 | 1.30 | 21.0800           |
|         | ハ  | 18.80 | 0.70 | 11.7800           |
|         | 合計 |       |      | 64.4100           |
|         | 面積 |       |      | 32.2050           |
|         | 地積 |       |      | 32 m <sup>2</sup> |

| 地番      | 符号 | 公積 | 面積                  |
|---------|----|----|---------------------|
| (A)78-1 | イ  |    | 1215.77750          |
|         | ロ  |    | 32.2050             |
|         | ハ  |    | 1185.5725           |
|         | 合計 |    | 1185 m <sup>2</sup> |

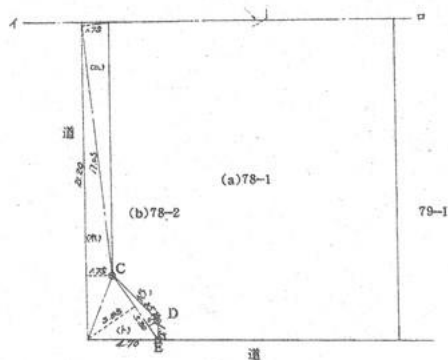


## 【地積測量図】

| 面積計算書                   |                          |       |      |            |
|-------------------------|--------------------------|-------|------|------------|
| 地番                      | 符号                       | 底辺    | 高さ   | 積面積        |
| (b) 78-2                | イ                        | 3.75  | 1.95 | 7.3125     |
|                         | ロ                        | 43.65 | 1.85 | 80.7525    |
|                         | ハ                        | 41.75 | 1.75 | 73.0625    |
|                         | ニ                        | 17.05 | 1.75 | 29.8375    |
|                         | ホ                        | 21.20 | 1.75 | 37.1000    |
|                         | ト                        | 5.30  | 0.75 | 3.9750     |
|                         |                          | 5.30  | 3.85 | 20.4050    |
| 地積 = 126 m <sup>2</sup> |                          | 合計    |      | 252.4450   |
|                         |                          | 二層    |      | 126.22250  |
| (a) 78-1                |                          | 公積    |      | 1342.00000 |
|                         |                          | 總計    |      | 126.22250  |
|                         | 地積 = 1215 m <sup>2</sup> | 残地    |      | 1215.77750 |

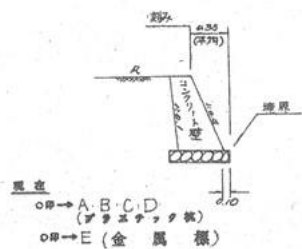


【地積測量図】



〔境界標〕

測量 A~E 詳細図  
S = 1 : 50



現在  
○印→A・B・C・D  
(プラスチック板)  
○印→E (金属標)

