

売却区分番号	1 3 2 - 3		
見 積 価 額	¥8, 3 6 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥8 4 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	所在 徳島県板野郡藍住町徳命字前須東 地番 2 1 4 番 2 8 地目 宅地 地積 4 4 3. 3 1 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	非線引都市計画区域 洪水浸水想定区域（徳島県水防・砂防情報マップによる） 建ぺい率 6 0 %、容積率 2 0 0 %		
接 道 状 況	南辺：幅員約 5. 3 メートルの舗装町道〔前須東 3 号線：建築基準法上の道路〕にほぼ等高に接面しています。当該接面町道は、東方で行き止まりとなっています。 また、当該接面道路の西方では幅員約 3 メートルとなる部分が存しており、当該部分は建築基準法上の道路ではありません。		
地 盤 ・ 地 勢	間口：約 1 9 メートル 奥行：約 2 3 メートル 形状：ほぼ長方形状の中間画地で、平坦です。 北辺には、高さ約 0. 8 メートルのコンクリート擁壁が敷設されています。		
使 用 状 況 等	敷地内に電柱が 2 本存します。		
管 理 状 況 等	上水道：引込可 下水道：無 都市ガス：無		
特 記 事 項	1 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 （１）公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 （２）公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 （３）執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 （４）土地の境界については隣接地所有者と協議してください。 （５）土壌汚染、地中埋設物、アスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 2 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。		
住 居 表 示 等	近隣の住居表示「徳島県板野郡藍住町徳命字前須東 2 1 4 - 2」付近		
最 寄 駅 等	ＪＲ（四国）高徳線 板野駅 から南東へ約 4 キロメートル（道路距離）		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号

1 3 2 - 3



売却区分番号

1 3 2 - 3

【住宅地図】



©2023 ZENRIN CO,LTD(Z15LC-第138号)

【住宅地図】



©2023 ZENRIN CO,LTD(Z15LC-第138号)

売却区分番号

1 3 2 - 3

【公図(地図に準ずる図面)】



【地積測量図】

地番	(ハ) 214-28			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
Z1	124111.327	90873.020	-1064395.683260	19.11
E2	124109.196	90892.017	1918730.478870	23.41
E1	124132.437	90894.868	2148481.994916	15.28
Z5	124132.833	90879.591	49802.015868	4.99
P9	124132.985	90874.596	-65520.583716	0.87
P10	124132.112	90874.547	-359408.833385	3.08
P11	124129.030	90874.330	-1018065.118990	8.14
P12	124120.909	90873.730	-1608737.642190	9.60
		倍面積	886.628113	
		面積	443.3140565	
		地積	443.31 m ²	

