

売却区分番号	141-1		
見積価額	¥38,960,000	公売保証金	¥3,910,000
財産の表示	<p>1 所在 愛媛県四国中央市土居町入野 地番 108番 地目 雑種地 地積 2,251平方メートル</p> <p>2 所在 愛媛県四国中央市土居町入野 地番 136番1 地目 雑種地 地積 900平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>非線引都市計画区域 準住居地域（国道端から約30メートルの範囲まで） 第一種住居地域（国道端から約30メートルより北側） 指定建ぺい率：60% 指定容積率：200%</p>		
接道状況	<p>南側：幅員約13メートルの舗装国道11号線（建築基準法第42条第1項第1号道路に該当）に概ね等高に接面しています。</p> <p>東側：幅員約2.3メートルの舗装市道北番掛線（建築基準法第42条第2項道路に該当）に幅約0.3メートルの水路を介して約2～3メートル高く接面しています。</p> <p>西側：公図上、公売財産2（地番136番1の土地）の西側に幅約1メートルの道が存しますが、建築基準法上の道路に該当しません。</p>		
地盤・地勢	<p>間口（南側）：約41メートル 奥行：約57メートル 形状：やや不整形 地勢：全体的には概ね平坦 ただし、南側及び西側以外の周囲は幅約2～3メートル程度の法面です。</p>		
使用状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・公売財産上には電柱が存します。 ・北側及び東側に設置されているメッシュフェンスは、公売財産の現所有者のものでず（公売財産の現所有者から聴取）。 ・公売財産の現所有者と第三者との間で土地賃貸借契約が締結されています。 <p>【契約内容1】</p> <p>契約年月日：2023年6月19日 契約形態：書面（土地賃貸借契約） 賃貸借物件：愛媛県四国中央市土居町入野108番 雑種地 2,251平方メートル 愛媛県四国中央市土居町入野136番1 雑種地 900平方メートル 愛媛県四国中央市土居町入野140番1 宅地 公簿面積2284.41平方メートルのうち238.29平方メートル</p>		

売却区分番号	141-1		
見積価額	¥38,960,000	公売保証金	¥3,910,000
使用状況等	<p>使用目的：残土仮置き場、資材置き場及び詰所・倉庫設置用地 賃料月額：73,422円 賃貸借期間：2023年8月1日から2025年10月26日まで 借地権設定登記：無 権利金等：無 その他：土地の借入人の申立てによると、賃貸借期間の更新の予定はありません。</p> <p>【契約内容2】 契約年月日：令和3年9月1日 契約形態：書面（土地賃貸借契約） 使用目的：野立看板の設置場所 設置場所：貸主の私有地 契約期間：看板設置月より1年間とし、事前に申し出がない場合は、自動更新 土地使用料：1年間60,000円（30,000円×2）</p> <p>【契約内容3】 契約年月日：令和4年4月13日 契約形態：書面（土地賃貸借契約） 使用目的：野立看板の設置場所 設置場所：貸主の私有地 契約期間：看板設置月より1年間とし、事前に申し出がない場合は、自動更新 土地使用料：1年間40,000円</p>		
管理状況等	上水道：引込可（南側国道及び東側市道に上水道管有）下水道：無 都市ガス：無		
特記事項	<p>1 公売財産1及び2は、国税徴収法第89条第3項の規定により、一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、公売財産の見積価額の内訳は次のとおりです。</p> <p>公売財産1 見積価額：27,830,000円 公売財産2 見積価額：11,130,000円</p> <p>2 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>(1) 公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>(2) 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>(3) 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>(4) 土地の境界については隣接地所有者と協議してください。</p> <p>(5) 土壌汚染、地中埋設物、アスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

売却区分番号	141-1		
見積価額	¥38,960,000	公売保証金	¥3,910,000
特記事項	3 公売を中止する場合がありますので入札前に公売中止の有無をご確認ください。		
住居表示等	近隣の住居表示「愛媛県四国中央市土居町入野141」付近		
最寄駅等	JR(四国)予讃線 伊予土居駅 から南西へ約1.4キロメートル(道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号

141-1

【住宅地図】



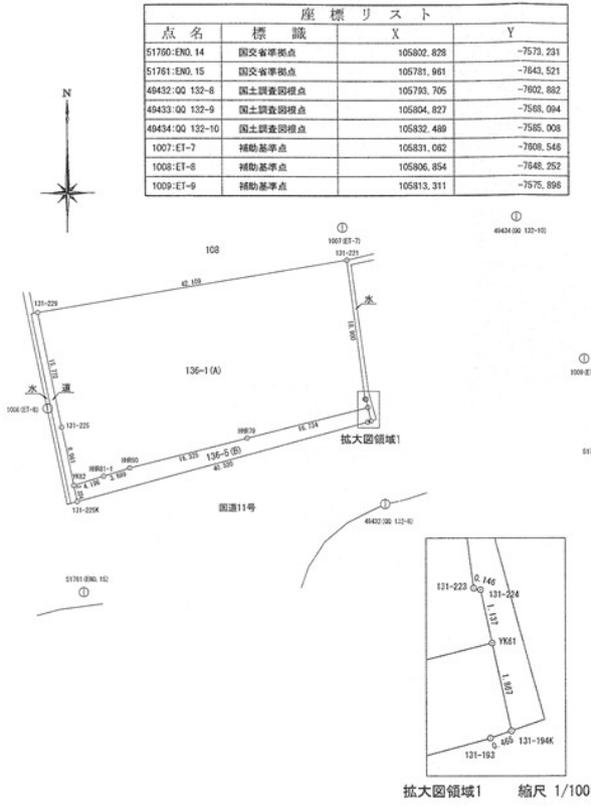
【住宅地図】



【14条地図】



【地積測量図】



地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
136-1(A)	131-229	(線)	105819.789	-7649.529	15.772	131-225 - 131-229
	131-225	(線)	105804.312	-7646.395	8.061	YK2 - 131-225
	YK2	(線)	105796.412	-7644.793	4.196	HR81-1 - YK2
	HR81-1	(線)	105797.653	-7640.785	3.699	HR79 - HR81-1
	HR80	(線)	105796.747	-7637.251	16.325	HR79 - HR80
	HR79	(線)	105802.712	-7621.415	16.734	YK61 - HR79
	YK61	(線)	105806.775	-7605.182	1.137	131-224 - YK61
	131-224	(線)	105807.886	-7605.425	0.146	131-224 - 131-224
	131-223	(線)	105807.922	-7605.587	18.900	131-221 - 131-223
	131-221	(線)	105825.666	-7607.989	42.109	131-223 - 131-221
倍面積					1801.262378	㎡
面積					900.6311890	㎡
					地積	900.63

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
136-5(B)	YK2	(線)	105796.412	-7644.793	2.224	131-225K - YK2
	131-225K	(線)	105794.232	-7644.351	40.530	131-193 - 131-225K
	131-193	(境界線)	105804.800	-7605.223	0.485	131-194K - 131-193
	131-194K	(線)	105804.951	-7604.793	1.697	YK61 - 131-194K
	YK61	(線)	105806.775	-7605.182	16.734	HR79 - YK61
	HR79	(線)	105802.712	-7621.415	16.325	HR79 - HR79
	HR80	(線)	105796.747	-7637.251	3.699	HR81-1 - HR80
	HR81-1	(線)	105797.653	-7640.785	4.196	YK2 - HR81-1
倍面積					182.899806	㎡
面積					91.4494025	㎡
					地積	91.49

*公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

点名	X	Y
ENO.15	105781.961	-7643.521
ENO.14	105802.828	-7573.231

器械点	測点	夾角	距離	備考
ENO.15	ENO.14	0-00-00	73.322	
	YK61	343-37-21	45.669	
	HR79	333-20-43	30.320	
	HR80	307-00-59	17.919	
	HR81-1	298-25-30	15.929	
YK2	281-30-15	14.507		

点名	X	Y
Q0 132-8	105793.705	-7602.882
Q0 132-9	105804.827	-7568.094

器械点	測点	夾角	距離	備考
Q0 132-8	Q0 132-9	0-00-00	36.523	
	131-194K	278-08-06	11.406	
	131-224	277-53-47	14.407	
	131-223	277-02-05	14.468	
	131-221	278-55-19	33.354	