

売却区分番号	162-1		
見 積 価 額	¥4,200,000	公 売 保 証 金	¥420,000
財 産 の 表 示	1 所在 徳島県吉野川市山川町北須賀 地番 26番2 地目 宅地 地積 908.06平方メートル 2 所在 徳島県吉野川市山川町北須賀 地番 26番5 地目 宅地 地積 8.72平方メートル 3 所在 徳島県吉野川市山川町北須賀 地番 27番3 地目 宅地 地積 37.97平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	都市計画区域外 防火地域の指定：無指定 洪水（外水氾濫）浸水想定区域〔想定最大規模10メートル未満〕 洪水（内水氾濫）浸水想定区域〔想定最大規模3メートル未満〕		
接 道 状 況	東側：幅員約5.5メートルの舗装市道諏訪3号線にほぼ等高～約0.3メートル低く 接面しています。		
地 盤 ・ 地 勢	間口：約27メートル 奥行：約39メートル 形状：北辺東半部が突出するやや不整形形状画地 画地南辺西半部は、幅約0.7メートル、長さ約13メートルのコンクリート造水路 が敷設されており、西方農業用水路に接続されています。		
使 用 状 況 等	以前、木工所の敷地として使用されていて、建物の敷地と思われるコンクリートが 敷設されています。 敷地南東に、四国電力の電力柱があります。		
管 理 状 況 等	上水道：引込可 下水道：無 都市ガス：無		
特 記 事 項	1 公売財産1、2及び3は、国税徴収法第89条第3項の規定により、一括換価の 方法により公売を行います。 なお、公売財産の見積価額の内訳は次のとおりです。 公売財産1 見積価額：3,995,000円 公売財産2 見積価額：38,000円 公売財産3 見積価額：167,000円 2 公売は、現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の 上、公売へご参加ください。 (1) 公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 (2) 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保		

売却区分番号	162-1		
見積価額	¥4,200,000	公売保証金	¥420,000
	責任を負いません。 (3) 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などは、すべて買受人の責任において行うことになります。 (4) 土地の境界については、隣接地所有者と協議してください。 (5) 土壌汚染、地中埋設物、アスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 3 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 4 公売財産の権利移転に伴う費用は、買受人の負担となります。 5 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。		
住居表示等	近隣の住居表示「徳島県吉野川市山川町北須賀27番地2」付近		
最寄駅等	JR(四国) 徳島線 山瀬駅 から北方へ道路距離で約780メートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

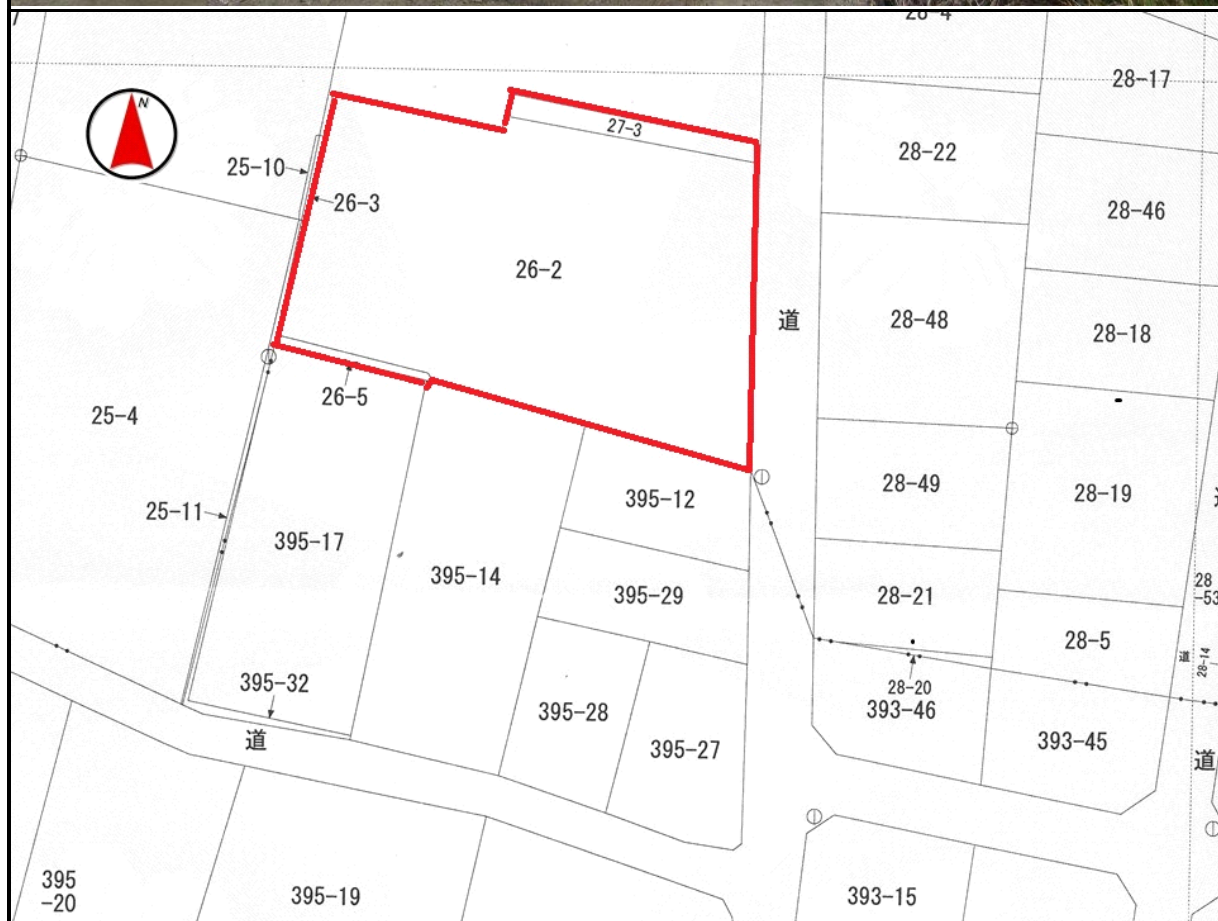
売却区分番号

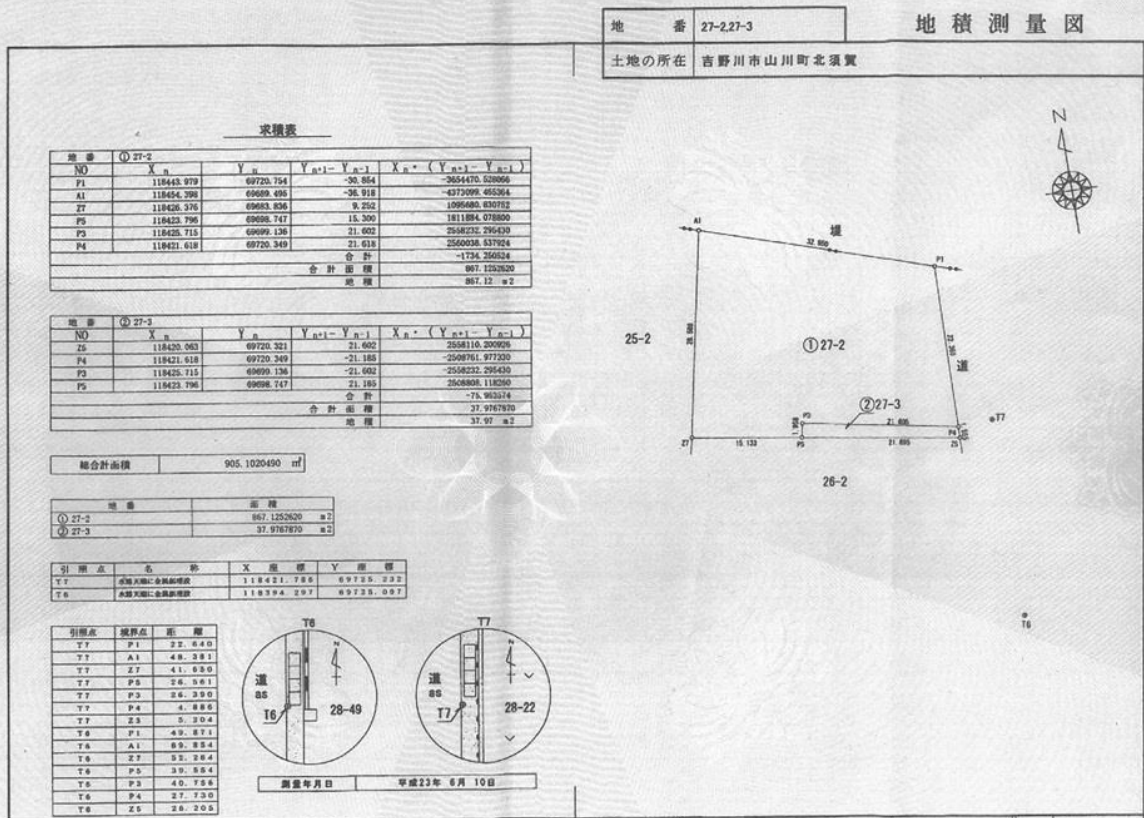
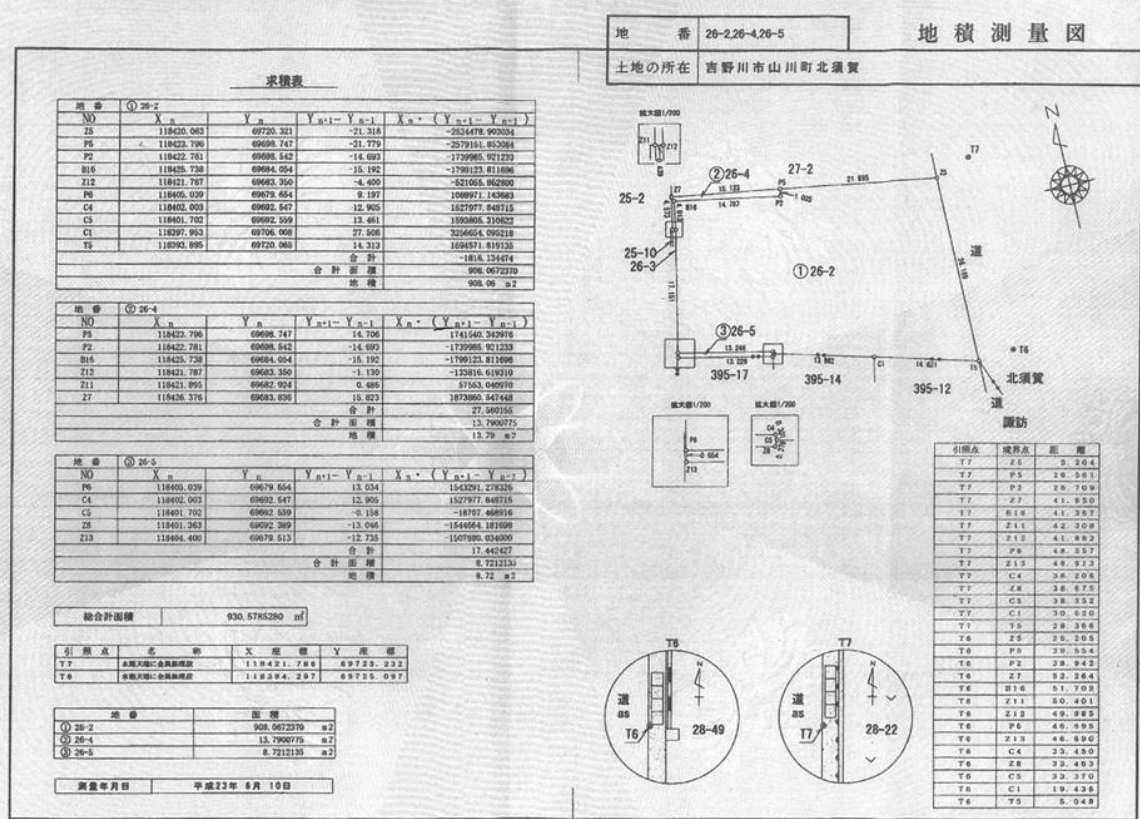
1 6 2 - 1



売却区分番号

1 6 2 - 1





売却区分番号

1 6 2 - 1

