

売却区分番号	152-2		
見積価額	¥3,480,000	公売保証金	¥350,000
財産の表示	1 所在 高知県宿毛市中央二丁目 地番 2番18 地目 宅地 地積 66.69平方メートル 2 所在 高知県宿毛市中央二丁目2番地18 家屋番号 2番18 種類 店舗・居宅 構造 鉄骨造鋼板ぶき4階建 床面積 1階46.48平方メートル 2階46.48平方メートル 3階46.48平方メートル 4階35.28平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	非線引都市計画区域、近隣商業区域、建築基準法第22条による区域 指定建ぺい率：80% 指定容積率：300% ハザードマップによると、下記のとおり。 洪水浸水想定3.0～5.0メートル未満 津波浸水深5.0～10.0メートル未満		
接道状況	南側：約6.3メートルが幅員約6メートルの舗装市道に等高で接面しています。		
地盤・地勢等	間口：約6.3メートル 奥行：約10.7メートル 形状：長方形		
使用状況等	【公売財産1について】 公売財産2の敷地として利用されています。 【公売財産2について】 室数は各階1室の計4室で、所有者の申立てによると、1階に賃借人が存在し、飲食店舗として使用されています。 所有者の申立てによると、令和3年から令和4年にかけて内装、外装等の修繕工事を行っています。		
管理状況等	上水道：有 下水道：有 都市ガス：無		
特記事項	1 公売財産1及び2は、国税徴収法第89条第3項の規定により、一括換価の方法により公売を行います。 なお、公売財産の見積価額の内訳は次のとおりです。 公売財産1 見積価額：430,000円 公売財産2 見積価額：3,050,000円 2 公売財産2については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、高松国税局が適格請求書を交付します。 なお、見積価額に占める公売財産2の価額の割合は87.64%です 3 ガスを供給している会社の申立てによると、公売財産2の1階及び2階の湯沸器と3階及び4階の給湯器は、貸与している状態であり、所有権はガス会社にありま		

	す。 4 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 (1) 公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 (2) 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 (3) 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 (4) 土地の境界については隣接地所有者と協議してください。 (5) 土壌汚染、地中埋設物、アスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 5 公売を中止する場合がありますので入札前に公売中止の有無をご確認ください。
住 居 表 示 等	高知県宿毛市中央2丁目2-13
最 寄 駅 等	土佐くろしお鉄道宿毛線「東宿毛駅」から北東へ約0.8キロメートル（道路距離）
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。

売却区分番号

1 5 2 - 2

高松国税局公売財産



高松国税局公売財産



売却区分番号

1 5 2 - 2

高松国税局公売財産

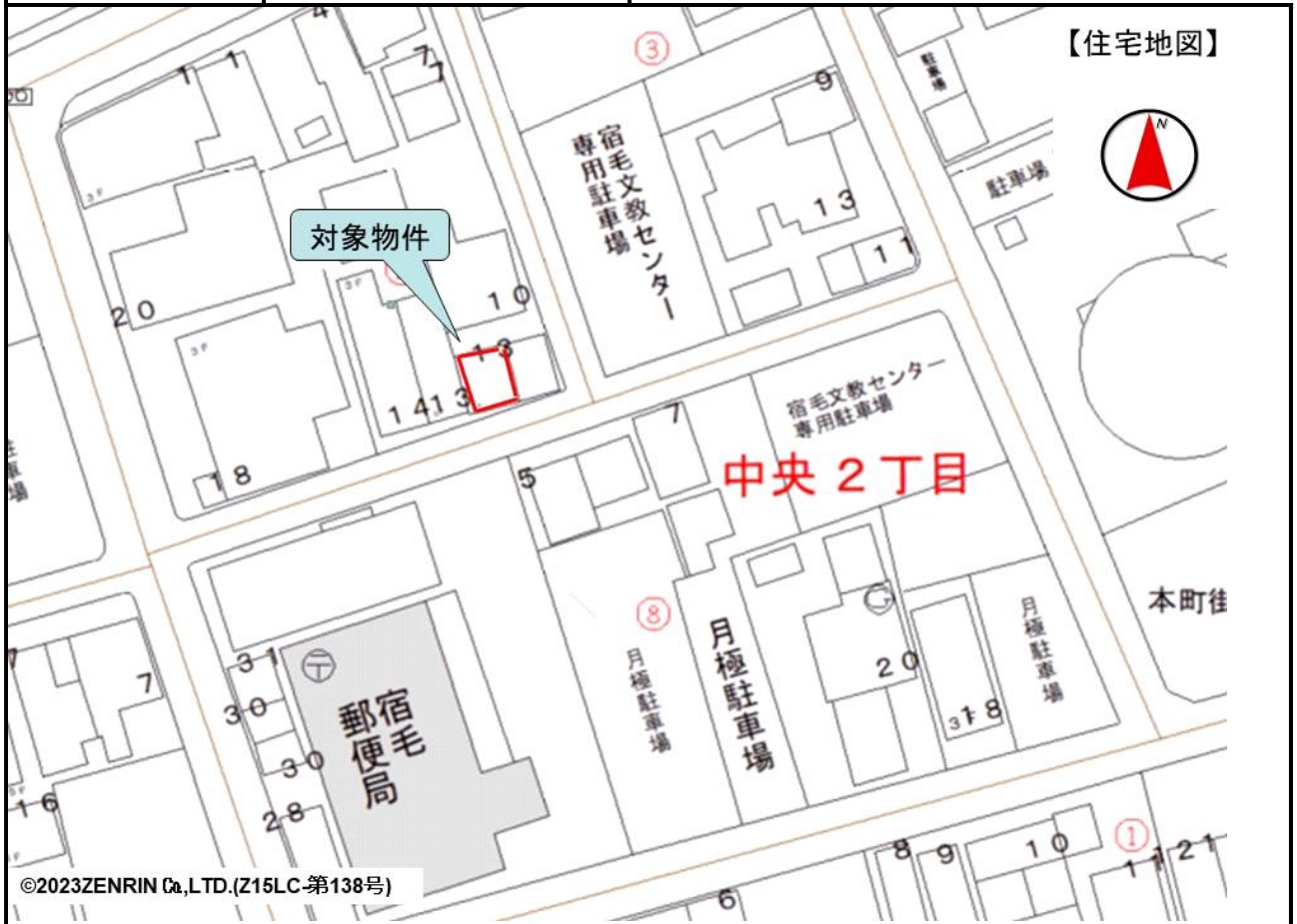


【住宅地図】

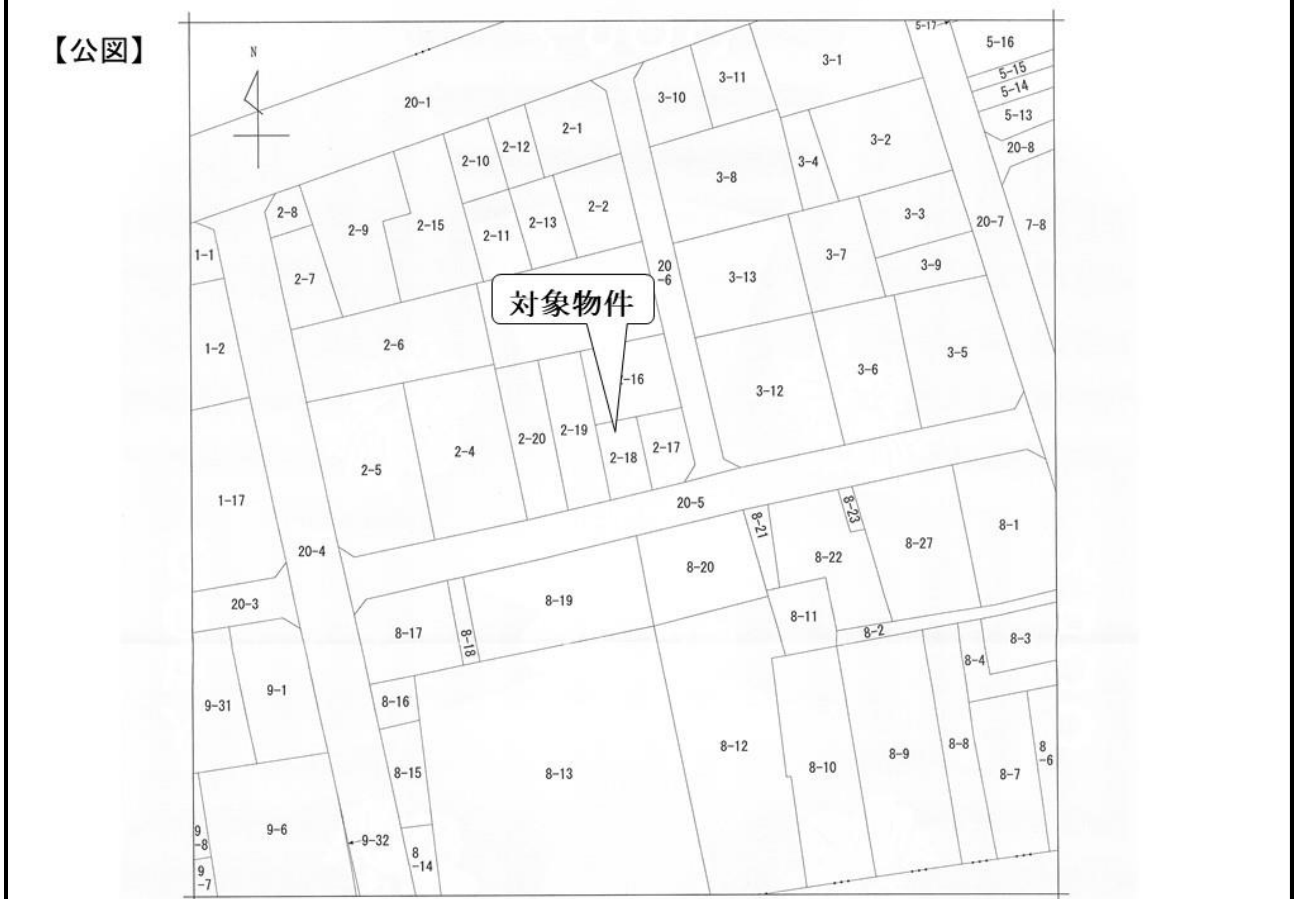


売却区分番号

152-2



【公図】



売却区分番号

152-2

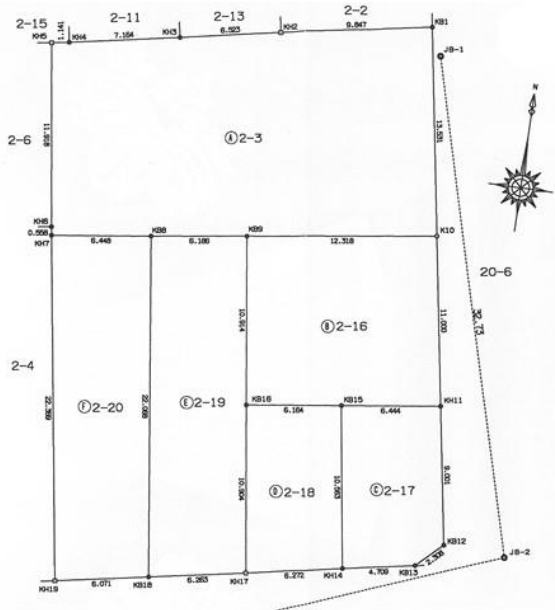
【地積測量図】

対象物件:宿毛市中央二丁目2番18

地積測量図 (4区)					
区画番号	区画名称	Xn	Yn	Yn(Xn+1 - Xn-1)	面積
KB15	金庫(100㎡)	474.119	484.592	4785.39320	6.164
KB16	金庫(100㎡)	473.304	489.483	-2615.192484	10.904
KB17	金庫(100㎡)	469.501	489.987	-2163.835045	6.272
KB18	金庫(100㎡)	463.669	496.129	5784.026722	10.563
合計面積					33.903
測量面積					66.69㎡

区画番号	区画名称	面積
①	2-3	323.6801350
②	2-16	136.5367890
③	2-17	86.8042125
④	2-18	66.6965515
⑤	2-19	136.5118980
⑥	2-20	139.0224525
合計面積		869.2520195
合計面積		869.25㎡

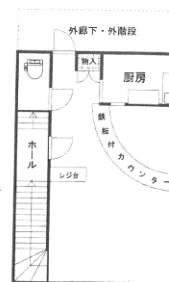
基準点		X座標		Y座標		距離
点番号	名称(方位)	座標	座標	座標	座標	
①	JB-2	465.816	506.340	①-②=		32.73
②	JB-1	497.409	497.800			
視準点	方位角	内角	距離	方位角	内角	距離
KB1	344°21'00"	309°29'27"	34.64	336°44'39"	170°52'16"	1.94
KB2	328°49'53"	344°7'30"	36.97	270°30'53"	102°36'30"	10.50
KB3	320°6'25"	335°14'2"	30.67	266°5'17"	101°12'54"	16.34
KB4	311°43'2"	327°0'39"	43.64	264°8'7"	99°15'44"	24.07
KB5	310°44'18"	325°51'05"	44.36	263°59'6"	99°6'45"	25.21
KB6	298°14'7"	313°21'44"	36.25	238°19'4"	73°26'41"	27.50
KB7	297°31'6"	312°36'43"	30.93	237°15'41"	72°23'18"	27.73
KB8	304°24'16"	319°31'43"	30.87	230°6'19"	65°13'56"	22.06
KB9	313°24'48"	328°32'25"	26.63	219°5'46"	54°13'35"	17.13
KB10	340°21'9"	325°28'46"	21.25	173°7'32"	8°15'9"	11.67
KB18	292°44'04"	307°22'31"	19.36	201°7'57"	36°15'34"	25.84
KB15	306°15'8"	320°22'45"	14.59	187°50'28"	22°46'5"	23.51
KB11	309°39'3"	344°46'40"	10.61	171°56'2"	7°3'39"	22.86
KB14	294°7'29"	273°15'6"	10.43	132°40'5"	17°47'42"	33.78
KB13	286°44'28"	271°42'5"	5.73	174°51'10"	9°58'47"	33.04
KB12	274°0'38"	289°8'15"	3.91	171°34'29"	6°42'6"	31.66
KB17	256°35'21"	273°40'56"	16.71	132°36'51"	27°46'28"	35.78
KB16	268°42'36"	274°0'13"	22.97	201°13'55"	36°21'32"	36.05
KB19	259°2'51"	274°10'28"	29.04	235°17'5"	43°24'42"	42.14



間取図



1階飲食店舗



2階飲食店舗



3階住宅(2DKタイプ)



4階住宅(1DKタイプ)