

売却区分番号	163-1		
見積価額	¥1,030,000	公売保証金	¥110,000
財産の表示	1 所在 愛媛県松山市井門町 地番 1027番1 地目 田 地積 570平方メートル 2 所在 愛媛県松山市井門町 地番 1045番3 地目 田 地積 32平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域 市街化調整区域 農業振興地域内 農用地ではない		
接道状況	西側：幅員約5メートルの舗装市道に幅約0.9メートルの水路を介して約0.2メートル低く接面しています。 南側：幅員約4メートルの舗装市道に幅約0.9メートルの水路を介して約0.2メートル低く接面しています。		
地盤・地勢等	西側接面長約20メートル、奥行約26メートルの長方形の角地です。		
使用状況等	公売財産1, 2は1枚の畑として所有者が耕作しています。 南西隅にN T Tの電柱支線柱及び支線柱支線が在します。		
特記事項	1 公売財産1, 2は、国税徴収法第89条第3項の規定により、一括換価の方法により公売を行います。 2 農地等につき、公売の参加には農業委員会等の発行する「買受適格証明書」の提出が必要です。 3 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 (1) 公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 (2) 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 (3) 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などは、すべて買受人の責任において行うことになります。 (4) 土地の境界については、隣接地所有者と協議してください。 (5) 土壌汚染、地中埋設物、アスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 4 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 5 公売財産の権利移転に伴う費用は、買受人の負担となります。		

	6 公売を中止する場合がありますので入札前に公売中止の有無をご確認ください。
住 居 表 示 等	近隣の住居表示「愛媛県松山市井門町１０４５番地１」付近
最 寄 駅 等	J R（四国） 予讃線 市坪駅から南東へ約３キロメートル（直線距離）
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。

売却区分番号

1 6 3 - 1



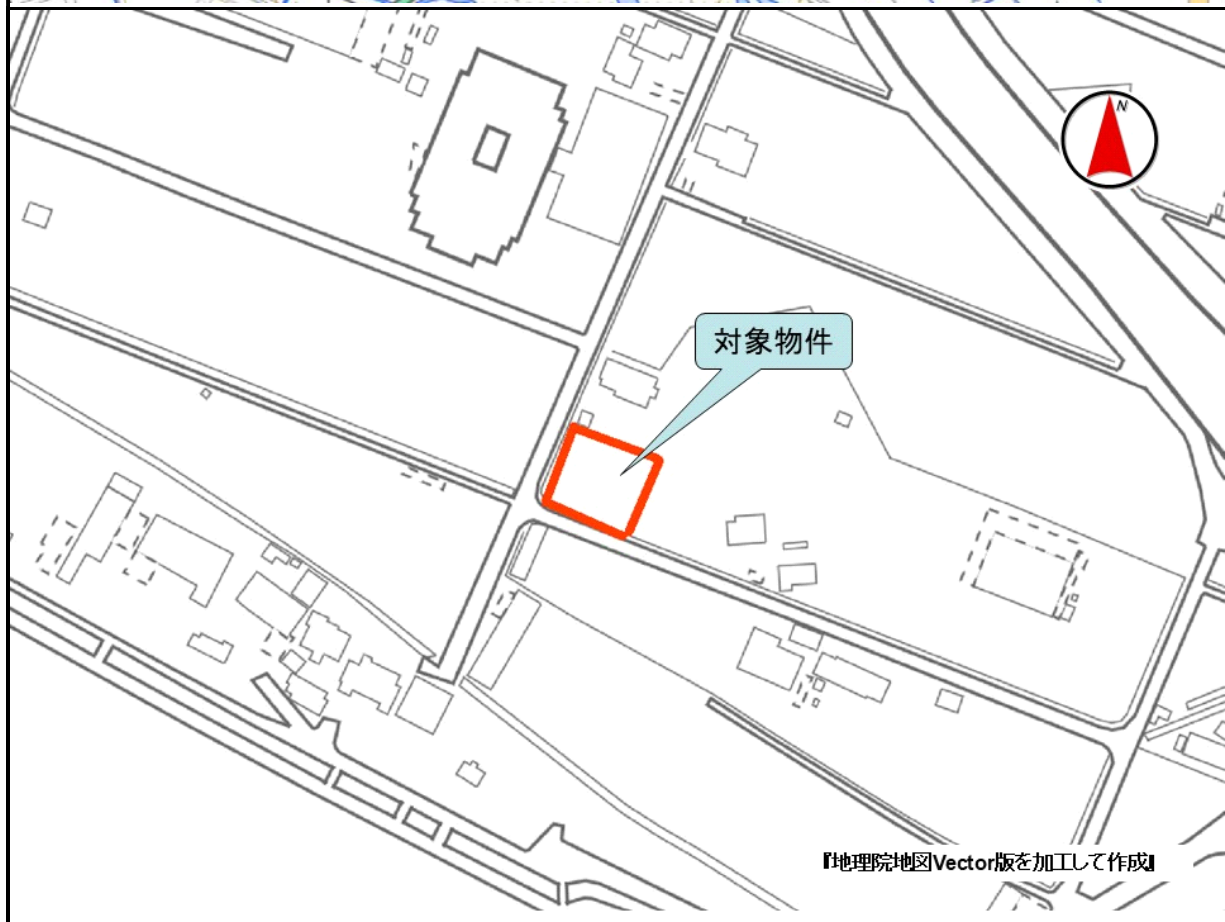
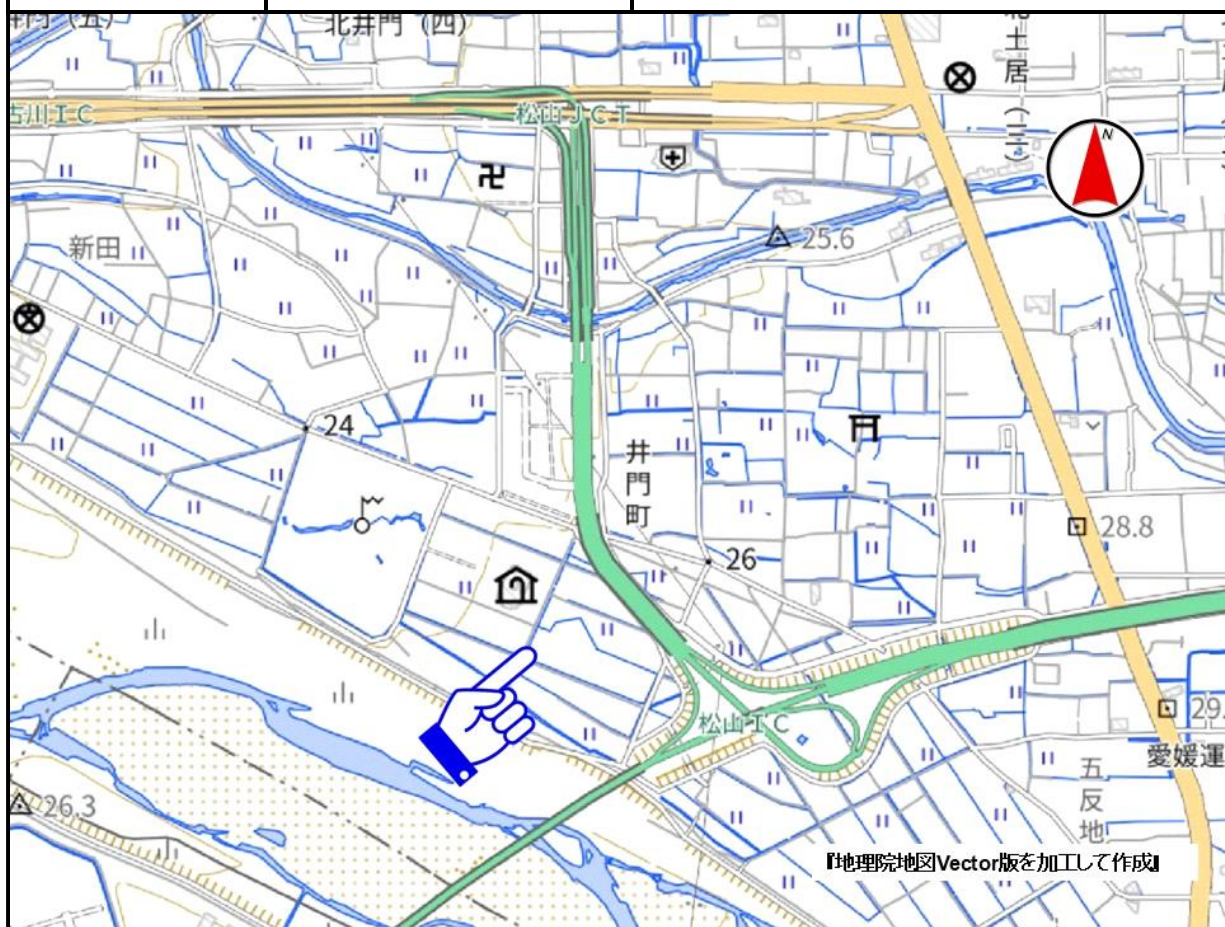
売却区分番号

1 6 3 - 1



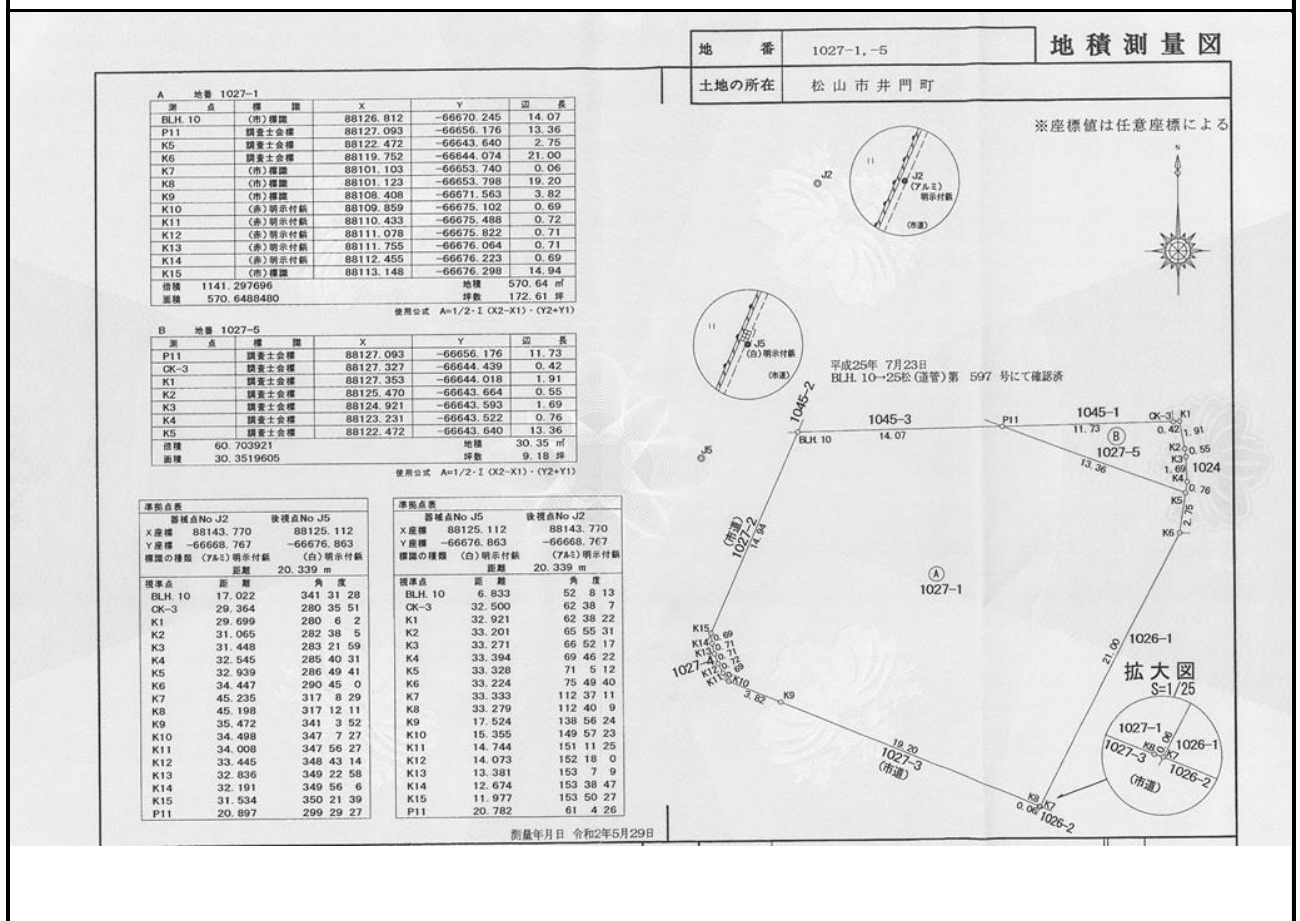
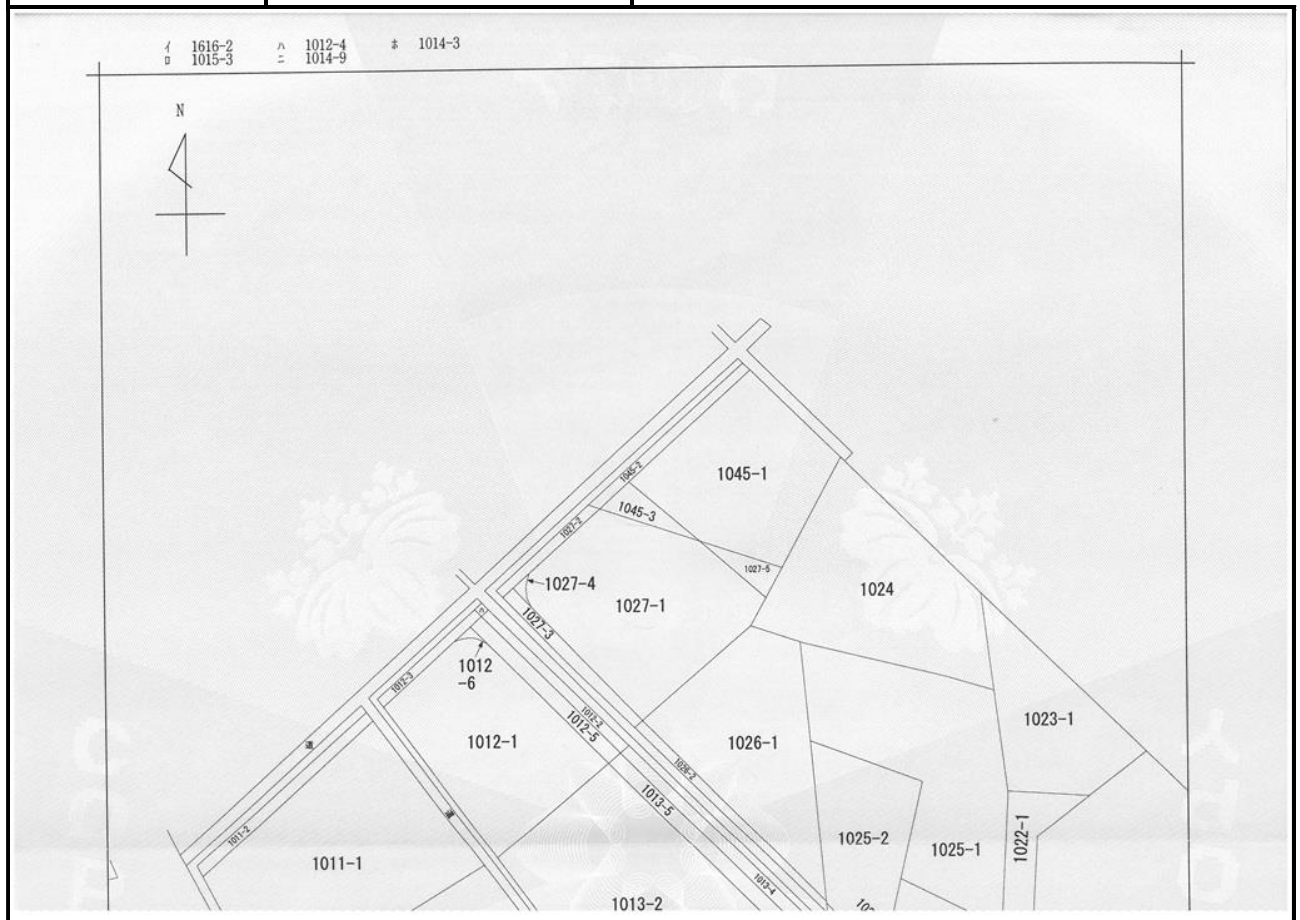
売却区分番号

163-1



売却区分番号

163-1



売却区分番号

163-1

地番 1045-1, -3

地積測量図

土地の所在 松山市井門町

平成25年 7月23日
BLH.10~P4~P7~P8~CK-1→25松(道管)第 597 号にて確認済

A 地番 1045-1				
測点	種類	X	Y	辺長
P7	(市)標識	88151.370	-66659.351	2.07
P8	ブ'スチック杭	88150.590	-66657.424	16.17
CK-1	アルミプレート	88144.615	-66642.392	11.23
CK-2	アルミプレート	88133.653	-66644.898	6.35
CK-3	アルミプレート	88127.327	-66644.439	11.73
P11	調査士会章	88127.093	-66656.176	12.77
P4	調査士会章	88131.531	-66668.151	21.70
面積	848.207082	地積	424.10 m ²	
面積	424.1035410	坪数	128.29 坪	

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-Y_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

B 地番 1045-3				
測点	種類	X	Y	辺長
P4	調査士会章	88131.531	-66668.151	12.77
P11	調査士会章	88127.093	-66656.176	14.07
BLH.10	(市)標識	88126.812	-66670.245	5.16
面積	65.803197	地積	32.90 m ²	
面積	32.9015985	坪数	9.95 坪	

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-Y_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

座標点表		
番線点No B.J. 9	後視点No B.J. 7	
X座標 88149.424	88164.045	
Y座標 -66650.198	-66644.467	
標識の種類 砲金	砲金	
距離 15.704 m		
視準点	距離	角度
BLH.10	30.218	200 9 20
CK-1	9.168	100 13 56
CK-2	16.628	140 0 36
CK-3	22.835	143 59 19
P4	25.347	203 41 36
P7	9.357	260 36 2
P8	7.319	257 45 51
P11	23.117	173 34 57

座標点表		
番線点No B.J. 7	後視点No B.J. 9	
X座標 88164.045	88149.424	
Y座標 -66644.467	-66650.198	
標識の種類 砲金	砲金	
距離 15.704 m		
視準点	距離	角度
BLH.10	45.285	13 17 34
CK-1	19.540	332 30 2
CK-2	30.385	339 24 33
CK-3	36.718	338 33 10
P4	40.225	14 40 3
P7	19.549	28 10 43
P8	18.679	22 31 1
P11	38.762	356 10 41

※座標値は任意座標による

