

売却区分番号	192-2		
見積価額	¥13,880,000	公売保証金	¥1,400,000
財産の表示	1 所在 福岡県飯塚市枝国字戸々木 地番 418番1 地目 宅地 地積 691.02平方メートル		以上登記簿による表示
公法上の規制	非線引都市計画区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	北側で幅員約 5.8 メートルの水路及び幅員約 1.7 メートルの公衆用道路（未舗装 建築基準法上の道路ではない）を介して、幅員約 6.9 メートルの舗装県道（大日寺潤野飯塚線 建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号）に幅員約 2.5 メートル、長さ約 5.8 メートル及び幅約 5.5 メートル、長さ約 5.8 メートルの 2 つの通路橋により接面しています。		
地盤・地勢	奥行約 26 メートルの概ね平坦な台形地です。		
使用状況等	公売財産の一部に所有者不明の動産（建築足場等）が放置されています（公売対象外）。		
住居表示等	福岡県飯塚市枝国 4 1 8 番地 1		
最寄駅等	J R（九州） 筑豊本線 飯塚駅から北西方約 2.1 キロメートル（直線距離）に位置します。		
供給処理施設	上水道：あり 下水道：なし 都市ガス：なし		
特記事項	敷地内に電柱が設置されています。		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査結果があきらかにならない場合は、売却決定の日及び買受代金の納付期限が変更されます。		
ご注意いただく事項	入札に当たっては、次の事項に留意してください。 <ol style="list-style-type: none"> 1. 物件の引渡し等について <ol style="list-style-type: none"> (1) 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 (2) 表示している面積は公簿表示です。 (3) 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は現況を優先します。 (4) 公売財産に財産の種類又は品質の不適合があっても、国（福岡国税局・各税務署）は担保責任を負いません。 また、いかなる理由があっても引渡した公売財産の返品及び苦情等は受け付けません。 (5) 国は公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産類、ゴミ等の処理などは買受人の責任で行うこととなります。 (6) 土地の境界等については隣接地所有者と、接面道路（私道を含む）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 (7) 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

売却区分番号	192-2		
見積価額	¥13,880,000	公売保証金	¥1,400,000
	<p>2. 権利移転手続等について</p> <p>(1) 買受人は売却決定後、買受代金を納付した時に公売財産を取得します。 ただし、法令等の規定により許可又は登録を要する公売財産については、それぞれの要件（関係機関の許可又は登録）を満たさなければ権利移転の効力は生じません。</p> <p>(2) 買受代金納付後に生じた公売財産のき損、盗難、焼失などによる損害の負担は買受人が負うこととなります。</p> <p>(3) 公売財産の権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は、買受人の負担となります。</p> <p>3. その他</p> <p>(1) 公売を中止することがありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>(2) 次順位の方には開札時間に連絡することとなりますので、連絡がとれるようにしておいてください。</p>		

売却区分番号

192-2

福岡国税局公売財産



(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

福岡国税局公売財産



(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

売却区分番号

192-2

福岡国税局公売財産



(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

福岡国税局公売財産



(注) 画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。

©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

売却区分番号

192-2



(注) 地図は、おおよその位置を示しているもので、公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。

©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)



福岡国税局公売財産



(注) 画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。

(注) 公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。図面と現況が異なる場合は現況を優先します。