

売却区分番号	222-1		
見積価額	¥1,180,000	公売保証金	¥120,000
財産の表示	1 所在 鹿児島県出水郡長島町川床字上原 地番 3443番3 地目 宅地 地積 390.80平方メートル		以上登記簿による表示
公法上の規制	都市計画区域外 用途地域の指定なし		
接道状況	南東側で幅員約11メートルの県道葛輪瀬戸線に、北東側で未舗装の里道にそれぞれほぼ等高で接面しています。		
地盤・地勢	間口約34メートル、奥行約12メートルの概ね平坦な不整形地です。		
使用状況等	景観美化等を目的に第三者が花壇として使用していますが、賃貸借契約書の作成や金銭の授受等、使用に関する取り決めは特にないとのことです。		
住居表示等	鹿児島県出水郡長島町川床字上原3443番地3		
最寄駅等	肥薩おれんじ鉄道 折口駅 から北方へ約17キロメートル（道路距離）に位置します。		
供給処理施設	上水道：あり 下水道：なし 都市ガス：なし		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査結果があきらかにならない場合は、売却決定の日及び売却代金の納付期限が変更されます。		
ご注意いただく事項	入札に当たっては、次の事項に留意してください。 <ol style="list-style-type: none"> 1. 物件の引渡し等について <ol style="list-style-type: none"> (1) 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 (2) 表示している面積は公簿表示です。 (3) 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は現況を優先します。 (4) 公売財産に財産の種類又は品質の不適合があっても、国（福岡国税局・各税務署）は担保責任を負いません。 また、いかなる理由があっても引渡した公売財産の返品及び苦情等は受け付けません。 (5) 国は公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産類、ゴミ等の処理などは買受人の責任で行うことになります。 (6) 土地の境界等については隣接地所有者と、接面道路（私道を含む）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 (7) 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 2. 権利移転手続等について <ol style="list-style-type: none"> (1) 買受人は売却決定後、買受代金を納付した時に公売財産を取得します。 ただし、法令等の規定により許可又は登録を要する公売財産については、それ 		

売却区分番号	222-1		
見積価額	¥1,180,000	公売保証金	¥120,000
	<p>それぞれの要件（関係機関の許可又は登録）を満たさなければ権利移転の効力は生じません。</p> <p>(2) 買受代金納付後に生じた公売財産のき損、盗難、焼失などによる損害の負担は買受人が負うこととなります。</p> <p>(3) 公売財産の権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は、買受人の負担となります。</p> <p>3. その他</p> <p>(1) 公売を中止することがありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>(2) 次順位の方には開札時間に連絡することとなりますので、連絡がとれるようにしておいてください。</p>		

売却区分番号

222-1

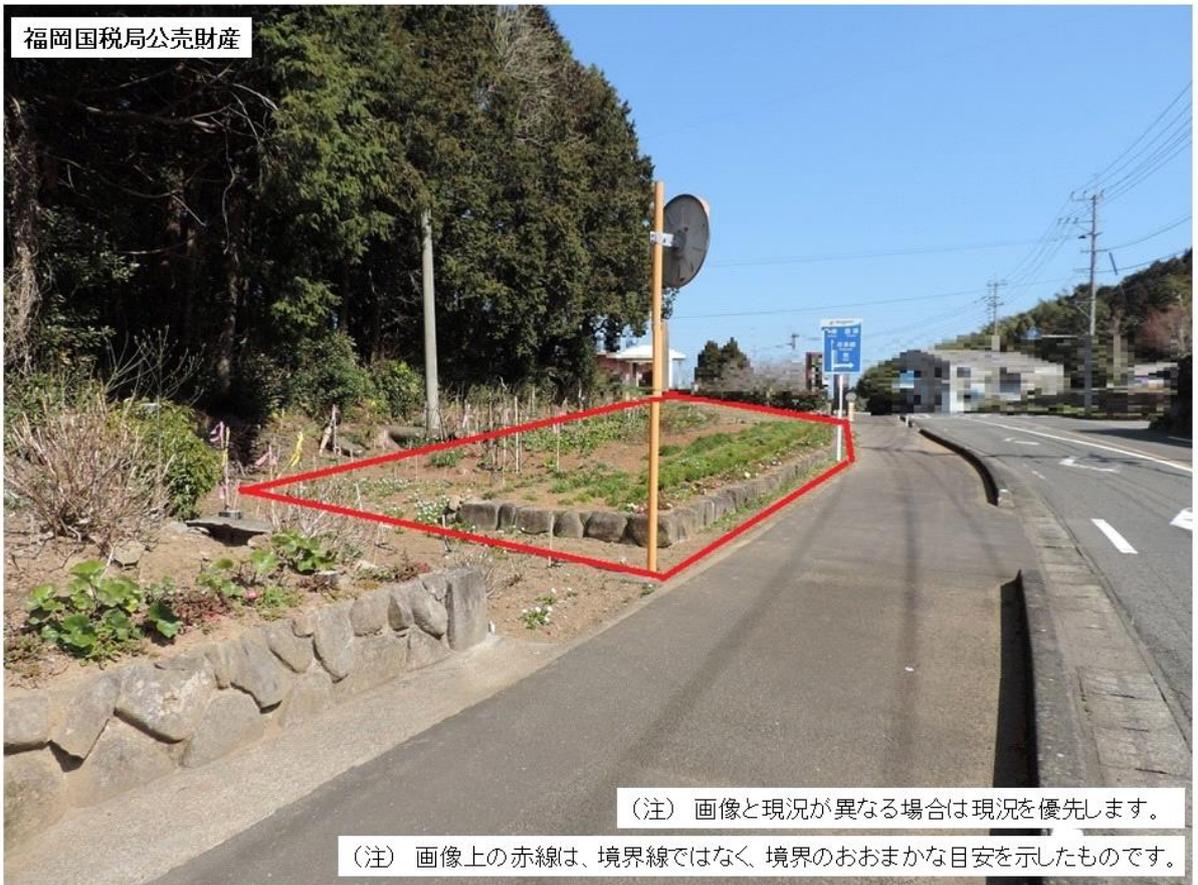
福岡国税局公売財産



(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(注) 画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。

福岡国税局公売財産



(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(注) 画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。

売却区分番号

222-1

福岡国税局公売財産



©2022ZENRIN Co.,LTD.(Z15LC-第138号)

(注) 地図は、おおよその位置を示しているので、公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。

福岡国税局公売財産

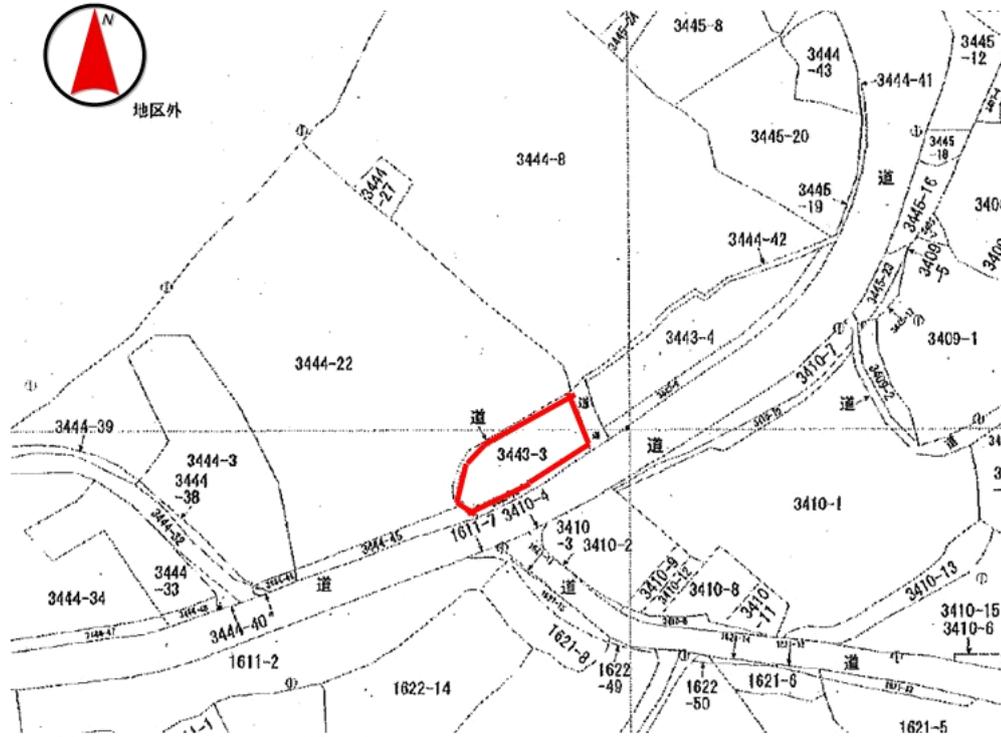


(注) 地図は、おおよその位置を示しているので、公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。

©2022ZENRIN Co.,LTD.(Z15LC-第138号)

福岡国税局公売財産

法14条地図



(注) 公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
(注) 画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。