

売却区分番号	208-1		
見積価額	¥2,030,000	公売保証金	¥210,000
財産の表示	1 所在 福岡県北九州市若松区上原町 地番 4番7 地目 宅地 地積 234.67平方メートル <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化区域 近隣商業地域と第1種中高層住居専用地域にまたがっていますので、建ぺい率、容積率等の詳細については、北九州市担当課において確認してください。		
接道状況	北西側で幅員約6メートルの舗装市道（上原町6号線）が概ね等高に存します。なお、対象地と道路の間にはコンクリート製の溝が築造されていますが約4メートル程度のコンクリート製の出入り口により接道しています。		
地盤・地勢	間口約14メートル、奥行約17.5メートル（最長部）の不整形地で、南側が法面（がけ）となっています。南西側隣接不動産とは0～4メートル低位、南側隣接不動産とは5メートル程度低位となっています。		
住居表示等	福岡県北九州市若松区上原町5番18付近		
最寄駅等	JR（九州）若松線（筑豊本線）若松駅から北西方1.9キロメートル（直線距離）に位置します。		
供給処理施設	上水道：有（接面市道に公管あり） 下水道：有（処理区域内） 都市ガス：接面市道に配管あり		
特記事項	南側の法面（がけ）部分は、擁壁等の工作物は設置されておらず、いわゆる崖条例の適用を受ける可能性があることから、離隔距離や有効宅地部分の面積を勘案しても一般住宅の建築は厳しい状況です。 北九州市作成の大規模盛土造成地マップの谷埋め型大規模盛土造成地に該当します。 敷地内に所有者、使用状況等が不明な動産（水上バイク、はしご、ソファ）がありません（公売対象ではありません）。 接面市道北側の電柱からの線が上空を通過しています。		
その他事項	この財産は「インターネット公売による期間競り売りの方法」により公売します。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査結果があきらかにならない場合は、売却決定の日及び買受代金の納付期限が変更されます。		
ご注意ください	入札に当たっては、次の事項に留意してください。 1. 物件の引渡し等について （1）公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 （2）表示している面積は公簿表示です。 （3）掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は現況を優先します。 （4）公売財産に財産の種類又は品質の不適合があっても、国（福岡国税局・各税務署）は担保責任を負いません。また、いかなる理由があっても引渡した公売財産の返品及び苦情等は受け付けません。		

売却区分番号	208-1		
見積価額	¥2,030,000	公売保証金	¥210,000
	<p>(5) 国は公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産類、ゴミ等の処理などは買受人の責任で行うこととなります。</p> <p>(6) 土地の境界等については隣接地所有者と、接面道路（私道を含む）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>(7) 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>2. 権利移転手続等について</p> <p>(1) 買受人は売却決定後、買受代金を納付した時に公売財産を取得します。 ただし、法令等の規定により許可又は登録を要する公売財産については、それぞれの要件（関係機関の許可又は登録）を満たさなければ権利移転の効力は生じません。</p> <p>(2) 買受代金納付後に生じた公売財産のき損、盗難、焼失などによる損害の負担は買受人が負うこととなります。</p> <p>(3) 公売財産の権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は、買受人の負担となります。</p> <p>3. その他 公売を中止することがありますので、あらかじめご了承ください。</p>		

売却区分番号

208-1

福岡国税局公売財産

令和5年2月撮影



福岡国税局公売財産



売却区分番号

208-1

福岡国税局公売財産



令和5年2月撮影

(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

福岡国税局公売財産



令和5年2月撮影

(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

対象物件の南側法面
(崩壊の危険があります。)

売却区分番号

208-1

福岡国税局公売財産



©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

(注) 地図は、おおよその位置を示しているので、公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。

福岡国税局公売財産



©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

(注) 画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。

(注) 地図は、おおよその位置を示しているので、公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号

208-1

福岡国税局公売財産
法14条地図

