

売却区分番号	246 - 1		
見積価額	¥2,863,000	公売保証金	¥290,000
財産の表示	1 所在 飯塚市柏の森字天神坂 地番 149番16 地目 宅地 地積 365.79 平方メートル 2 所在 飯塚市柏の森字天神坂149番地16 家屋番号 149番16 種類 居宅 構造 木造スレート葺平家建 床面積 98.82 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	非線引都市計画区域 敷地の大半は第一種住居地域、建築基準法第22条区域ですが、東側の一部は準住居地域、準防火地域に該当します。 基準容積率は156%です。 建ぺい率 60% 指定容積率 200%		
接道状況	北側で幅員約3.9mの市道と一部等高、他は最大1.5mほど高く接道し、南側では幅員約10mの市道より約5～6m高く接道しています。 なお、北側市道は道路種別未判定であり、建物建替えの際は建築基準法第43条の許可が必要となります（南側市道は、同法第42条第1項第1号道路）。		
地盤・地勢	北側間口約3m（接道部分は約16.5m）、奥行最大約16mの不整形な二方路地です。 なお、建物敷地は概ね平坦ですが、東側の一部には約2mの高低差があります。		
使用状況等	対象物件1 対象財産2の敷地として使用されています。		
管理状況等	対象物件1、2 居住者により管理されています。		
間取り	4LDK		
特記事項	公売財産には、居住者がいます。 公売財産の敷地には、建物に付随する形で、概測6平方メートルの未登記建物等が存在します。		
住居表示等	福岡県飯塚市柏の森字天神坂149番地16		
最寄駅等	JR（九州） 福北ゆたか線（筑豊本線・篠栗線） 新飯塚駅 より 約1,100m（道路距離）		
その他事項	この財産は、「インターネット公売による期間競り売りの方法」により公売します。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査結果が明らかにならない場合は、売却決定の日及び買受代金の納付期限が変更されます。 公売財産は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		
ご注意いただく事項	入札に当たっては、次の事項に留意してください。		

売却区分番号	246 - 1		
見 積 価 額	¥2,863,000	公 売 保 証 金	¥290,000
	1. 物件の引渡し等について (1) 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 (2) 表示している面積は公簿表示です。 (3) 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は現況を優先します。 (4) 公売財産に財産の種類又は品質の不適合があっても、国（福岡国税局・各税務署）は担保責任を負いません。 また、いかなる理由があっても引渡した公売財産の返品及び苦情等は受け付けません。 (5) 国は公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産類、ゴミ等の処理などは買受人の責任で行うことになります。 (6) 土地の境界等については隣接地所有者と、接面道路（私道を含む）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 (7) 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 2. 権利移転手続等について (1) 買受人は売却決定後、買受代金を納付した時に公売財産を取得します。 ただし、法令等の規定により許可又は登録を要する公売財産については、それぞれの要件（関係機関の許可又は登録）を満たさなければ権利移転の効力は生じません。 (2) 買受代金納付後に生じた公売財産のき損、盗難、焼失などによる損害の負担は買受人が負うことになります。 (3) 公売財産の権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は、買受人の負担となります。 3. その他 公売を中止することがありますので、あらかじめご了承ください。		

売却区分番号

246 - 1

福岡国税局公売財産



福岡国税局公売財産



売却区分番号

246 - 1

福岡国税局公売財産



対象物件
(北東側より)

(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

福岡国税局公売財産



対象物件
(南側道路より)

(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

売却区分番号

246-1

福岡国税局公売財産

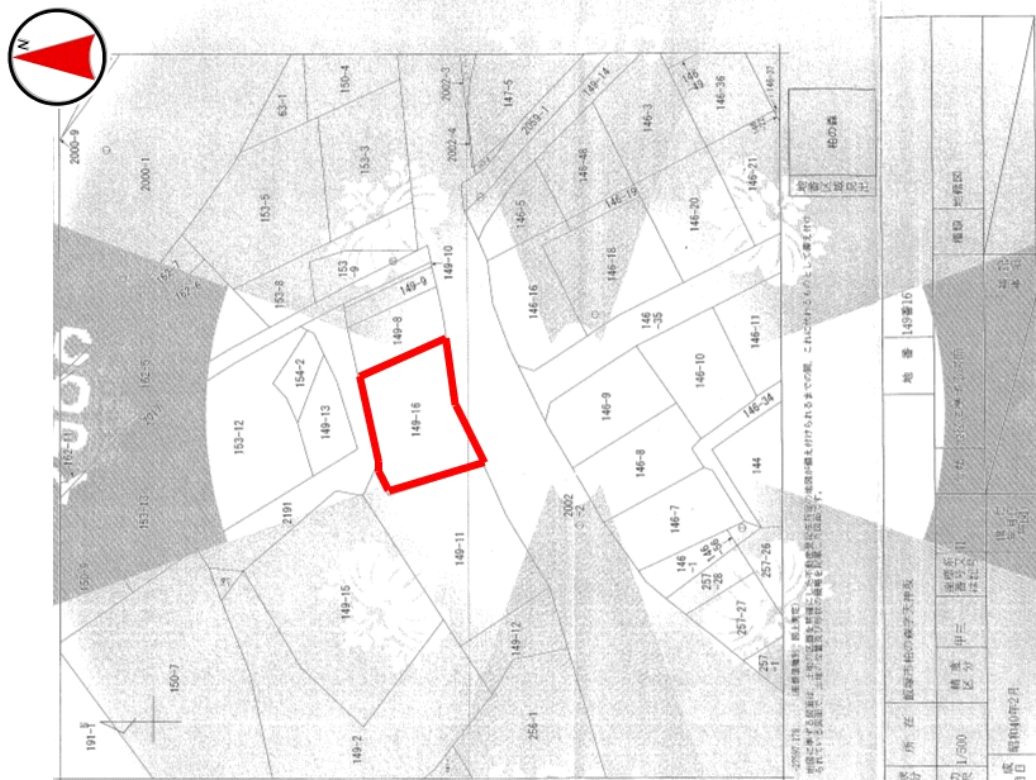


©2023 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

(注) 地図は、おおよその位置を示しているの、公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。

福岡国税局公売財産

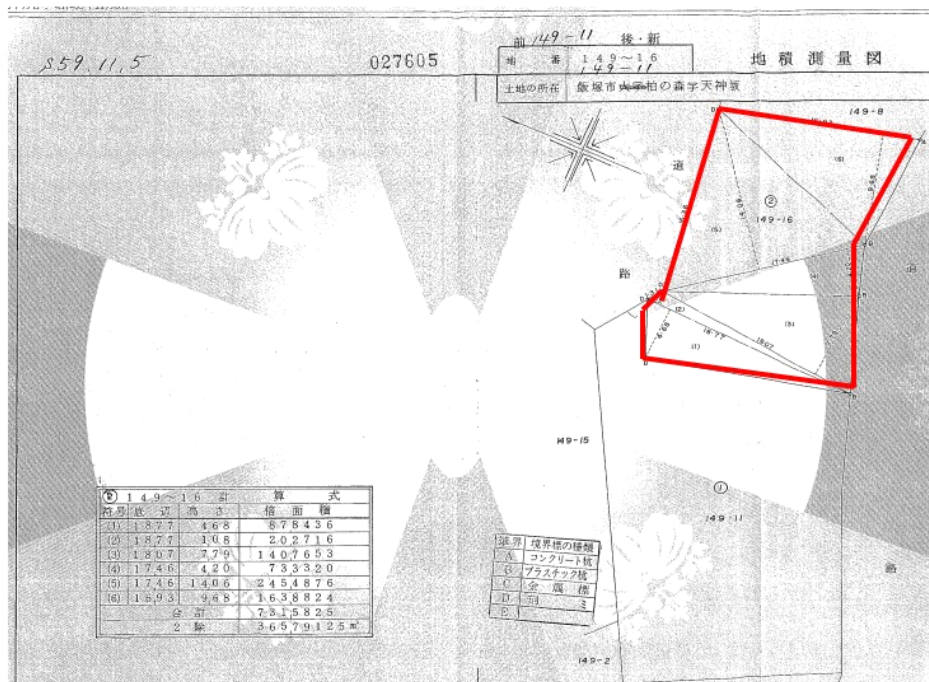
地図に準ずる図面



売却区分番号

246-1

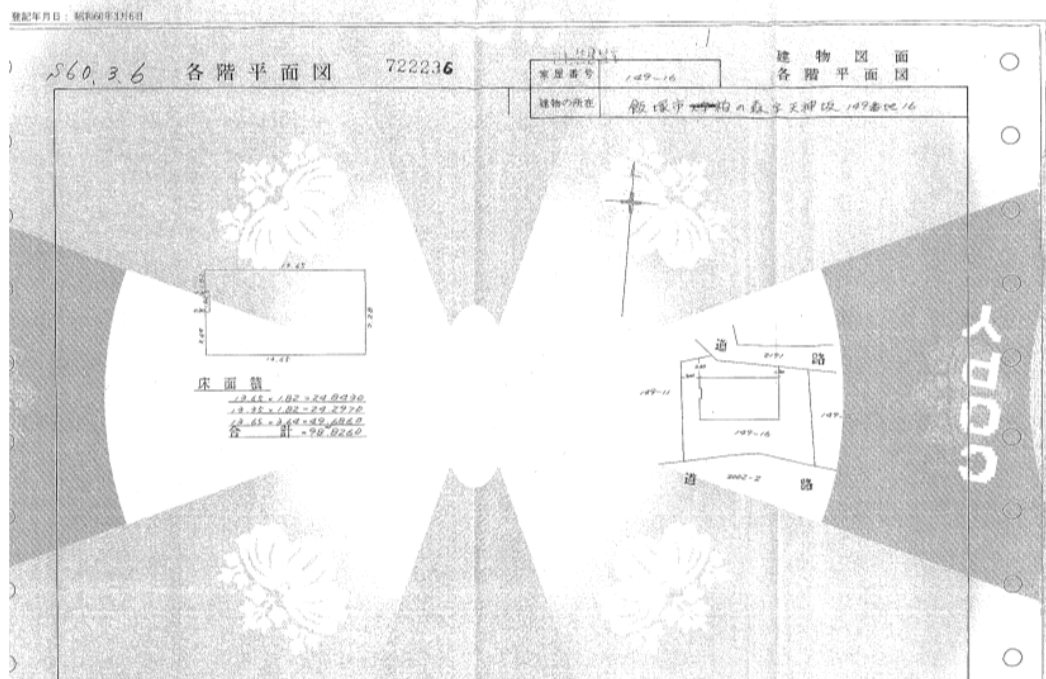
福岡国税局公売財産



(注) 画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。

(注) 公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

福岡国税局公売財産



(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。