

売却区分番号	2 6 4 - 1		
見 積 価 額	¥5, 0 1 5, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥5 1 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	<p>1 所在 福岡市博多区博多駅南3丁目  地番 4 2 6 番  地目 宅地  地積 727.48 平方メートル  持分 250344 分の 2250</p> <p>2 (一棟の建物の表示)  所在 福岡県福岡市博多区博多駅南三丁目 4 2 6 番地  建物の名称 ライオンズプラザ博多駅南  構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建  床面積 1 階 182.48 平方メートル  2 階 264.00 平方メートル  3 階 264.00 平方メートル  4 階 264.00 平方メートル  5 階 264.00 平方メートル  6 階 264.00 平方メートル  7 階 264.00 平方メートル  8 階 225.00 平方メートル  9 階 225.00 平方メートル  10 階 225.00 平方メートル  11 階 154.44 平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)  家屋番号 博多駅南三丁目 4 2 6 番の 8 0 1  種類 居宅  構造 鉄筋コンクリート造 1 階建  床面積 8 階部分 20.30 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公 法 上 の 規 制	商業地域 準防火地域 建ぺい率 80% 容積率 400% 市街化区域		
接 道 状 況	対象物件 1 南東側幅員約 8 m の舗道市道に等高で接面しています。		
地 盤 ・ 地 勢	対象物件 1 間口約 31.2m、奥行約 23.0m の長方形地です。		
使 用 状 況 等	第三者が居住しています。 普通建物賃貸借契約（契約期間：令和 3 年 12 月 23 日～令和 13 年 12 月 22 日までの 10 年間）があり、月額賃料 20,000 円です。		
管 理 状 況 等	管理会社：新栄総合管理株式会社 管理費：月額 3,960 円 修繕積立金：月額 3,980 円		

売却区分番号	264 - 1		
見積価額	¥5,015,000	公売保証金	¥510,000
	駐車場使用料：月額 24,000 円 組合費：月額 200 円		
特記事項	新築後約 34 年経過しており、経年相応の減価が認められます。 間取りは 1 K であり、南東向きの角住戸です。 管理費の未納額が 643,500 円（令和 7 年 4 月 30 日現在）あります。		
住居表示等	福岡県福岡市博多区博多駅南 3 丁目 5 番 1 3 号		
最寄駅等	J R（九州） 鹿児島本線 博多駅より約 1.1 キロメートル（道路距離）		
その他事項	この財産は、「インターネット公売による期間競り売りの方法」により公売します。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査結果があきらかにならない場合は、売却決定の日及び買受代金の納付期限が変更されます。 公売財産は、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		
供給処理施設	上水道：整備済み 下水道：整備済み 都市ガス：整備済み		
ご注意いただく事項	入札に当たっては、次の事項に留意してください。 1. 物件の引渡し等について （1）公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 （2）表示している面積は公簿表示です。 （3）掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は現況を優先します。 （4）公売財産に財産の種類又は品質の不適合があっても、国（福岡国税局・各税務署）は担保責任を負いません。 また、いかなる理由があっても引渡した公売財産の返品及び苦情等は受け付けません。 （5）国は公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産類、ゴミ等の処理などは買受人の責任で行うことになります。 （6）土地の境界等については隣接地所有者と、接面道路（私道を含む）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 （7）土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 2. 権利移転手続等について （1）買受人は売却決定後、買受代金を納付した時に公売財産を取得します。 ただし、法令等の規定により許可又は登録を要する公売財産については、それぞれの要件（関係機関の許可又は登録）を満たさなければ権利移転の効力は生じません。 （2）買受代金納付後に生じた公売財産のき損、盗難、焼失などによる損害の負担は買受人が負うことになります。 （3）公売財産の権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は、買受人の負担となります。		

売却区分番号	264 - 1		
見積価額	¥5,015,000	公売保証金	¥510,000
	3. その他 公売を中止することがありますので、あらかじめご了承ください。		

売却区分番号

264 - 1

福岡国税局公売財産



(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

福岡国税局公売財産



(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

売却区分番号

2 6 4 - 1

福岡国税局公売財産



福岡国税局公売財産





売却区分番号

2 6 4 - 1

福岡国税局公売財産



(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

福岡国税局公売財産



(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

売却区分番号

264 - 1

福岡国税局公売財産



(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

福岡国税局公売財産



(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

売却区分番号

264 - 1

福岡国税局公売財産



(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

福岡国税局公売財産



(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。



売却区分番号

264 - 1

福岡国税局公売財産



(注) 地図は、おおよその位置を示しているので、公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。