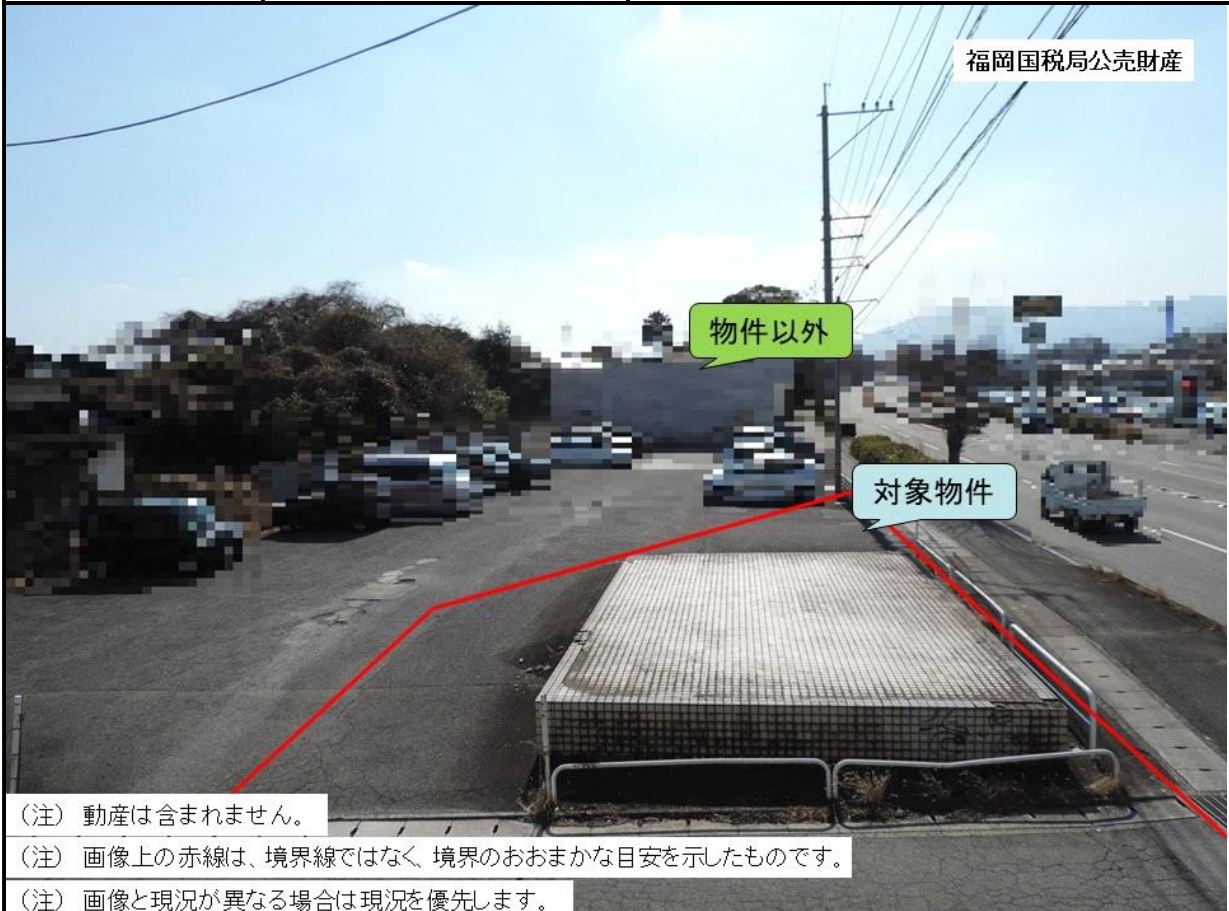


売却区分番号	192-4		
見積価額	¥12,600,000	公売保証金	¥1,300,000
財産の表示	<p>1 所在 飯塚市枝国字水ヶ浦 地番 208番1 地目 宅地 地積 281.12 平方メートル</p> <p>2 所在 飯塚市枝国字浦田 地番 240番2 地目 宅地 地積 37.40 平方メートル</p> <p>3 所在 飯塚市枝国字浦田 地番 1491番2 地目 宅地 地積 28.20 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	非線引都市計画区域 近隣商業地域 立地適正化計画区域外 建ぺい率 80% 容積率 200%		
接道状況	北西側にて幅員約25メートルの舗装国道（建築基準法第42条第1項第1号）北東側にて幅員約8.1メートルの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）に等高に接面する。		
地盤・地勢	地勢はほぼ平坦地。 間口約26メートル、奥行約18メートル、規模346.72平方メートルのやや不整形の角地。		
使用状況等	未使用と思われる。		
管理状況等	-		
特記事項	幅約6メートル、奥行約9メートルのコンクリートの基礎（展示用車両置場）が存する。		
住居表示等	福岡県飯塚市枝国208番		
最寄駅等	JR（九州）筑豊本線 飯塚駅 北西方約2,600メートル（道路距離）		
その他事項	この財産は、「インターネット公売による期間競り売りの方法」により公売します。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査結果があきらかにならない場合は、売却決定の日及び買受代金の納付期限が変更されます。 公売財産は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		
ご注意いただく事項	入札に当たっては、次の事項に留意してください。 1. 物件の引渡し等について (1) 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。		

売却区分番号	192-4		
見積価額	¥12,600,000	公売保証金	¥1,300,000
	<p>(2) 表示している面積は公簿表示です。</p> <p>(3) 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は現況を優先します。</p> <p>(4) 公売財産に財産の種類又は品質の不適合があっても、国（福岡国税局・各税務署）は担保責任を負いません。また、いかなる理由があっても引渡した公売財産の返品及び苦情等は受け付けません。</p> <p>(5) 国は公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産類、ゴミ等の処理などは買受人の責任で行うこととなります。</p> <p>(6) 土地の境界等については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>(7) 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>2. 権利移転手続等について</p> <p>(1) 買受人は売却決定後、買受代金を納付した時に公売財産を取得します。 ただし、次に掲げる公売財産については、それぞれの要件を満たさなければ権利移転の効力は生じません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・農地等については、都道府県知事又は農業委員会の許可若しくは届出の受理 ・その他法令等の規定により許可又は登録を要するものは、関係機関の許可又は登録 <p>(2) 買受代金納付後に生じた公売財産のき損、盗難、焼失などによる損害の負担は買受人が負うこととなります。</p> <p>(3) 公売財産の権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は、買受人の負担となります。</p> <p>3. その他</p> <p>公売を中止することがありますので、あらかじめご了承ください。</p>		
供給処理施設	<p>上水道：整備済</p> <p>下水道：未整備</p> <p>都市ガス：未整備</p>		

売却区分番号

192 - 4



売却区分番号

192-4

福岡国税局公売財産



(注) 画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。

(注) 地図は、おおよその位置を示しているの、公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。

福岡国税局公売財産



(注) 地図は、おおよその位置を示しているの、公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。

